ПрК "АКТЮБГРАЖДАНПРОЕКТ"
ГСЛ №004824

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области "

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Строительство школы искусства на 150 мест в с. Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области

АЛЬБОМ
Архитектурные решения

г. Актобе 2017 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Наименование	Примечание
Чертежи марки "АР"	
Общие данные	
Ситуационная схема	
Генеральный план	
Фасад в осях 1-10, А-Ж без витражного остекления	
Фасад в осях 10-1, Ж-А	
План 1-этажа	
План 2-этажа	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п.п	Наименование	Ед. изм.	Итого
1	Вместимость	мест	150
2	Этажность	этаж	2
3	Площадь застройки здания:	м2	1440.6
4	Общая площадь помещений	м2	2109,80
5	Полезная площадь	м2	2051.90
6	Расчетная площадь	м2	1568.30
7	Строительный объем:	м3	12528.9

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами , действующими на территории Республики Казахстан и обеспечивающими пожарную санитарную и экологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом

инженер проекта Усембеков Е.А.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект «Школа искусств на 150 мест в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование АР , и в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК: СНиП РК 3.02-25-2004* "Общеобразовательные учреждения", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", СанПин №179 от 29 .12.2014г "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", СНиП 3.02-02-2009
"Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", а также "Рекомендации по проектированию зданий детских школ искусств ", Москва, Стройиздат, 1984г. и "Рекомендации по проектированию сети зданий детских внешкольных учреждений для г . Москвы". Вып.1 "Детские музыкальные школы и школы искусств". 1996г

Строительство Школы искусств на 150 мест в селе Бадамша Каргалинского района предусматривается в районе со следующими характеристиками:

- климатический подрайон строительства - IIIA;
- нормативное ветровое давление - 0,38кПа;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 180 кгс/м²;

Уровень ответственности здания (СНиП 2.04.07-85* приложение 7*) - II, технически несложный.
Степень огнестойкости (СНиП 3.02.24-2004, СНиП РК 2.02-05-2009) - II.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3.
Класс конструктивной пожарной опасности СО.
Рельеф местности спокойный.

2. Объёмно-планировочное решение.

Проектируемая школа искусств на 150 мест Г-образной формы в плане, с размерами в осях 62,57х37,38 м.
Здание 2-х этажное со скатной крышей;
Высота концертного зала до низа выступающих конструкций - 6,14 м;
Высота этажей в- 3,3 м;
Здание ориентировано классами и кабинетами в восточном и западном направлении , что позволяет инсолировать здание по нормам СНиП.
На главном фасаде выполнен парадный вход с пандусом для маломобильных групп населения

Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов и созданием архитектурно -эстетической выразительности.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке - 424,80.

Наружная отделка

Наружная отделка - кладка из цветного облицовочного кирпича под расшивку швов , витражное остекление входной группы, декоративные элементы на лицевом фасаде выполненные из пенополистирола.
Облицовка входных групп керамогранитом цвет согласно цветового фасада . Цоколь облицовывается декоративной бетонной плиткой.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка выполнена согласно действующих нормативов .

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	18724359 - АР			
						Строительство школы искусств на 150 мест в с. Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области			
Пров.		Джалгасбаева				Школа искусств на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
Вып.		Бекбагамбетов					РП	1	
						Общие данные	ПрК "Актюбгражданпроект" г. Актобе		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68098	26.01.17г.	

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
ГСО		Мамонтова			
Инженер		Александрова			
Архитектор		Таирова			

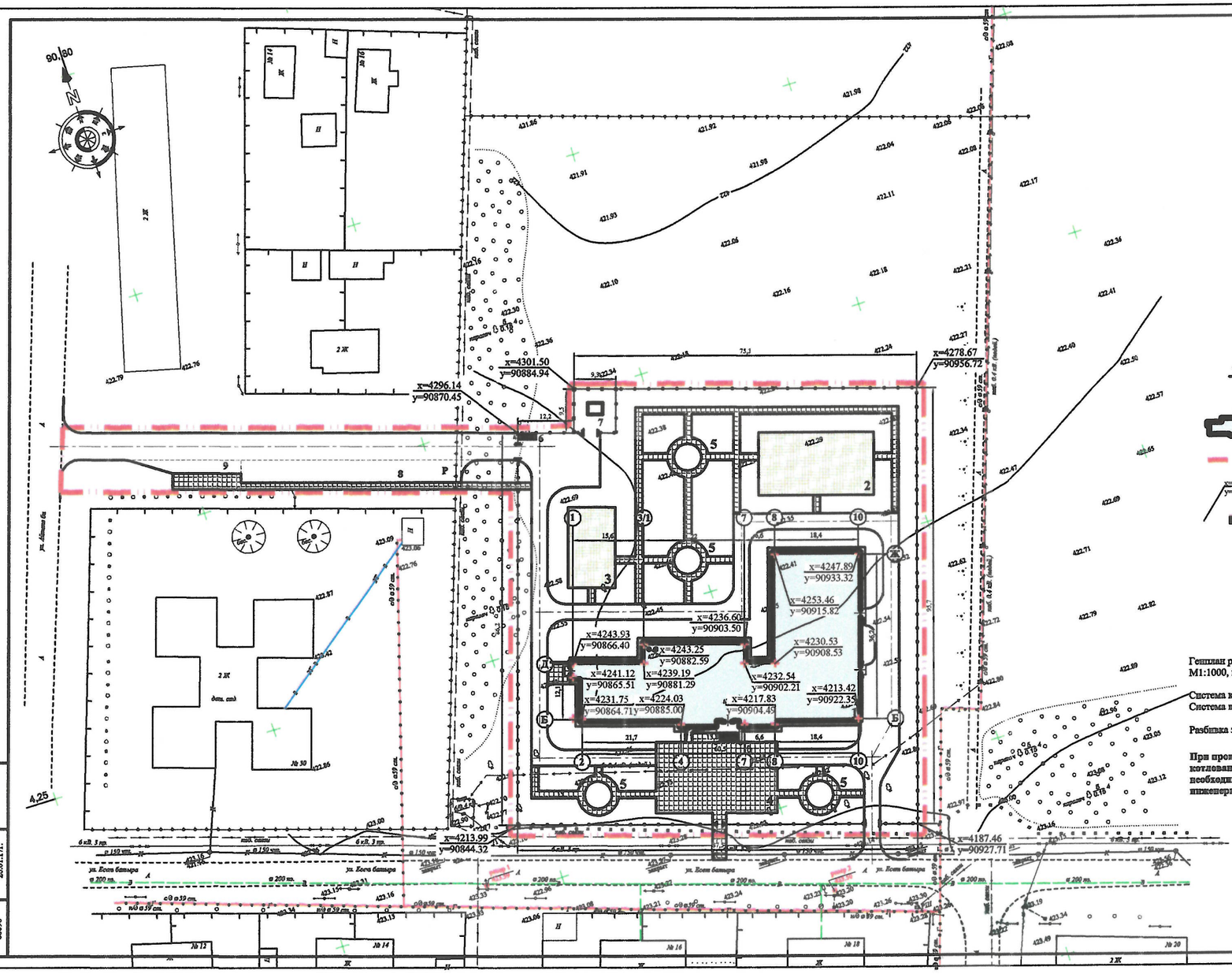
18724359 -ГП

Строительство школы искусства на 150 мест
в с.Бадамша Каргалинского района, Актюбинской области

Школа искусства на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

Ситуационный план.

Пр.К. "Актюбгражданпроект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ШКОЛА
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ШКОЛЫ
- x=4247.89 y=90933.32 — КООРДИНАТЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ И ОГРАЖДЕНИЯ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ

Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:1000, выполненной в январе 2017 г ТОО "Геопроект Актобе"

Система координат местная.
Система высот Балтийская.

Разбивка здания произведена по координатам в осях.

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки здания	Площадь, м²: застройки всего	Площадь, м²: общая нормируемая здания	Площадь, м²: общая нормируемая всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Здания и сооружения										
1	Школа на 150 мест	2	1	-	-	1620.8	1620.8	2231.9	2231.9	10661.0	10661.0
2	Общая площадка	-	1	-	-	-	351.0	-	-	-	-
3	Площадка для отдыха	-	1	-	-	-	183.0	-	-	-	-
4	Площадка торжественных построений	-	1	-	-	-	451.0	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	1	-	-	-	296.0	-	-	-	-
6	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	-	180.0	-	-	-	-
7	Трансформаторная станция	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Стоянка машин на 19 маш./мест	-	19	-	-	-	250.0	-	-	-	-
9	Стоянка школьного автобуса	-	1	-	-	-	60.0	-	-	-	-

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	1.03	100%
2	Площадь застройки	м²	1620.8	15.73%
3	Площадь покрытий проездов и дорожек	м²	3434.0	33.34%
4	Площадь покрытий площадок	м²	534.0	5.18%
5	Площадь озеленения	м²	4712.0	45.75%

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
ГСО	Мамонтова				
Инженер	Александрова				
Архитектор	Тирова				

18724359-ГП

Строительство школы искусства на 150 мест в с.Бадамша Каргалинского района, Актюбинской области

Школа искусства на 150 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

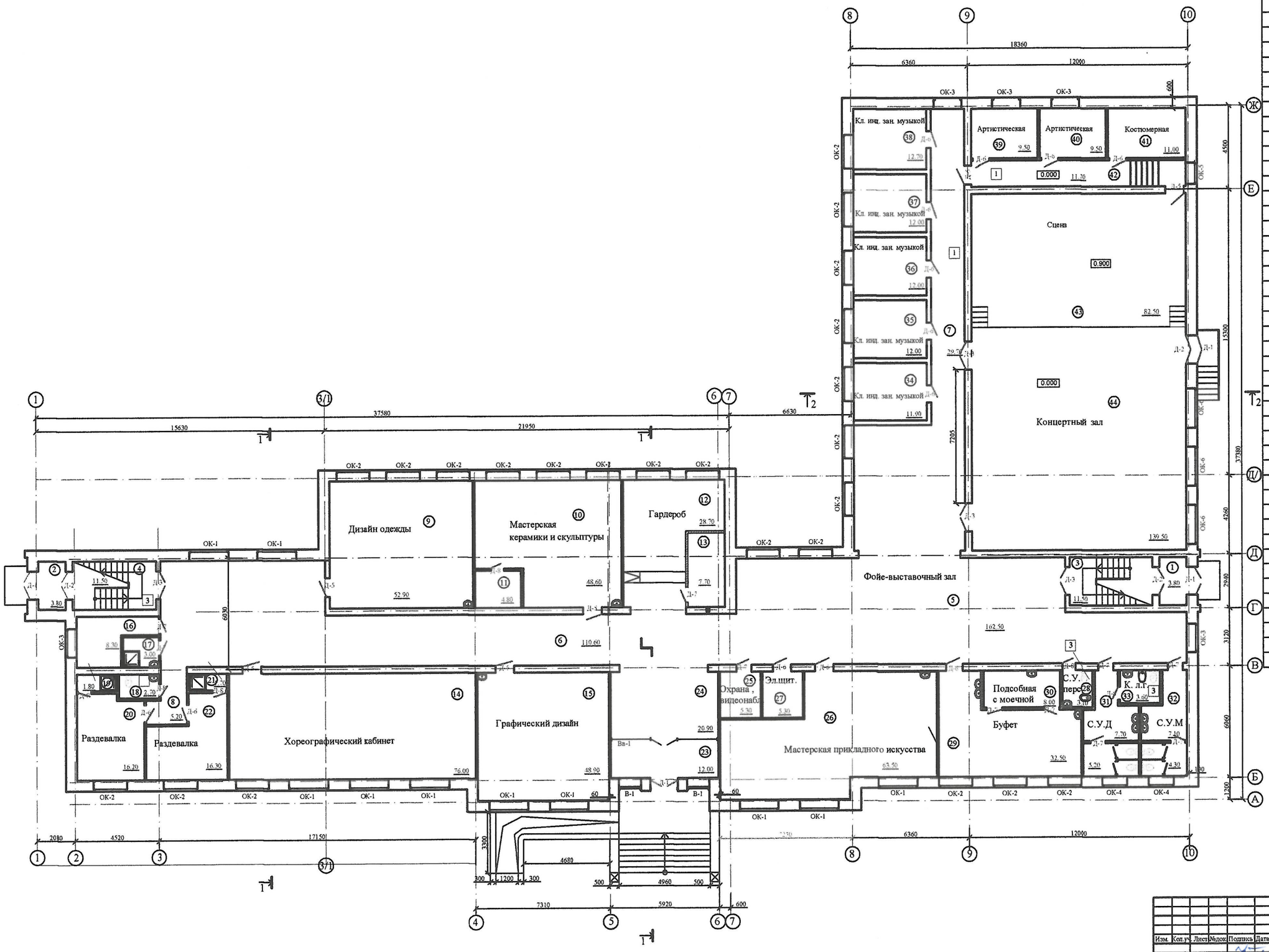
Генеральный план. Разбивочный чертеж. М 1:500

Пр.К. "Актюбгражданпроект"

Инв. № подл. 68098 | Подп. и дата 26.01.17г. | Взам. инв. №

Вариант 1
Вид 1

ПЛАН 1-ЭТАЖА



Экспликация помещений

№ поме-щений	Наименование	Площадь м2	Кат. поме-щен.
1	Тамбур	3.80	
2	Тамбур	3.80	
3	Лестничная клетка	11.50	
4	Лестничная клетка	11.50	
5	Фойе - выставочный зал	162.50	
6	Коридор	110.60	
7	Коридор	29.70	
8	Коридор	5.20	
9	Кабинет Дизайна одежды	52.90	
10	Мастерская керамики и скульптуры	48.60	
11	Хранение гипсы с муфельный печью	4.80	
12	Гардероб	28.70	
13	Тепловой пункт	7.70	
14	Хореографический кабинет	76.00	
15	Кабинет Графического дизайна	48.90	
16	Водомерный узел	8.30	
17	Кладовая убор. инвентаря	3.00	
18	С/У для	2.70	
19	Душевая	1.80	
20	Раздевалка для мальчиков	16.20	
21	Душевая	1.70	
22	Раздевалка для девочек	16.30	
23	Тамбур главного входа	12.00	
24	Вестибюль	20.90	
25	Охрана, видеонаблюдение	5.30	
26	Мастерская прикладного искусства	63.50	
27	Электрощитовая	5.30	
28	С/У для персонала	3.10	
29	Буфет	32.50	
30	Подсобная с моечной	8.00	
31	С/У для девочек	12.90	
32	С/У для мальчиков	11.40	
33	Комната личной гигиены	3.60	
34	Класс инд. зан. музыкой	11.90	
35	Класс инд. зан. музыкой	12.00	
36	Класс инд. зан. музыкой	12.00	
37	Класс инд. зан. музыкой	12.00	
38	Класс инд. зан. музыкой	12.70	
39	Артистическая	9.50	
40	Артистическая	9.50	
41	Костюмерная	11.00	
42	Коридор	11.70	
43	Сцена	82.50	
44	Концертный зал	139.50	

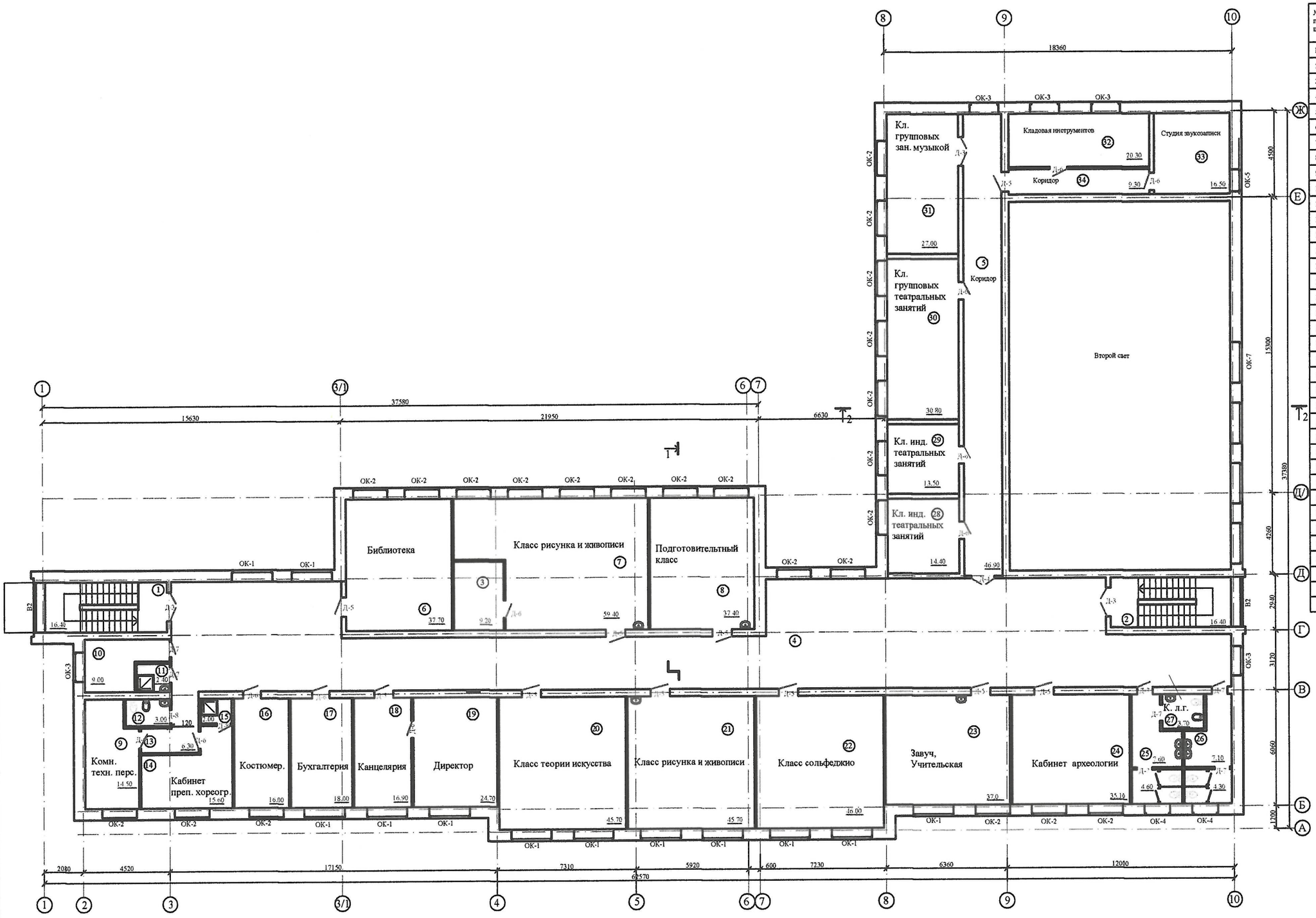
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18724359 - АР	
						Строительство школы искусств на 150 мест в с. Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области	
Пров.	Джалгасбаева					Школа искусств на 150 мест	Стадия: РП; Лист: 7; Листов: 16
Вып.	Темирбай					План 1-этажа.	ПрК "Актюбгражданпроект" г. Актобе

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН 2-ЭТАЖА



Экспликация помещений

№ поме-щений	Наименование	Площадь м2	Кат. поме-щен.
1	Лестничная клетка	16.40	
2	Лестничная клетка	16.40	
3	Кладовая	9.20	
4	Коридор-рекреация	230.40	
5	Коридор	46.90	
6	Библиотека	37.70	
7	Класс рисунка и живописи	59.40	
8	Подготовительный класс	37.40	
9	Комната техн. персонала	14.50	
10	Инвентарная	9.00	
11	Клад. убор. инвентаря	2.40	
12	С/У для персонала	3.00	
13	Коридор	6.30	
14	Комната преп. хореографии	15.60	
15	Душевая	2.00	
16	Костюмер	16.00	
17	Бухгалтерия	18.00	
18	Канцелярия	16.90	
19	Директор	24.70	
20	Класс теории искусства	45.70	
21	Класс рисунка и живописи	45.70	
22	Класс сольфеджио	46.00	
23	Учительская	37.0	
24	Кабинет археологии	35.10	
25	С/У для девочек	12.20	
26	С/У для мальчиков	11.40	
27	Комната личной гигиены	3.80	
28	Класс инд. театральных занятий	14.40	
29	Класс инд. театральных занятий	13.50	
30	Класс групповых театральных занятий	30.80	
31	Класс групповых музыкальных занятий	27.00	
32	Кладовая инструментов	20.30	
33	Студия звукозаписи	16.50	
34	Коридор	9.30	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Арх	Джалгасбаева				
Арх	Темирбай				

18724359 - АР

Строительство школы искусств на 150 мест в с. Бадамша, Каргалинского района, Актюбинской области

Школа искусств на 150 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	8	16

План 2-этажа.

ПрК "Актюбгражданпроект" г. Актобе

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №