«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Рассаев Х.С
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 15 » 02

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29".12.2023 года

Заказчик **ТОО Энерготрэйд БИН:080940001699, Западно-Казахстанская область, Уральск г.а., г.Уральск, Верхний тупик, 15/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «QAISAR-STROY, РК, ЗКО, г.Уральск, промзона Желаево, зд.27/6; Лицензия:20011990, 19.08.2020 года; БИН 200640005172;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «КЭП Инжиниринг» БИН 170740031543,РК, Актюбинская область, г.Актобе, Марасьева , 105, эксперт технического надзора Базарбаев Т.Ж. KZ61VJE00059336 от 12.11.2020;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «КОНСОРЦИУМ-СТРОЙПРОЕКТ» Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск , ул. Скоробогатова , 106/1, БИН 081040013424; ГИП Каиргалиев К.Ж. KZ60VJE00047423 от 13.06.2019
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство двухэтажного здания, офис"
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Г.Уральск, ул. Верхний тупик 15/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Акт на право частной собственности от 06.08.2018 года № 0292538

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

33

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ96REA00362697 16.11.2023 УГАСК ЗКО

KZ15REA00368908 22.12.2023 УГАСК ЗКО

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Parasat project

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2023**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023**;

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - м2)	346,90	346,90
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - м2)	165,71	165,71
Число этажей	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	1110,26	1110,26
В том числе ниже отметки 0,000	метр в кубе (далее - м3	447,42	447,42
Площадь участка	га	0,6426	0,6426

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными следующими данными:

1.Фундаменты - монолитное ж/б блоки
2.Под всеми фундаментами принята песчано- гравийная подготовка толщиной 300мм с заведением за грами фундамента на 300мм с тщательной пропиткой битумом до полного насыщения.
3.Стены - керамзитоблок;
4.Крыша- двускатная
6.Кровля- вальмовая
7.Окна- пластиковые
8.Двери-металлические
9.пол- стяжка, кафель

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Расилд К.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. «15» 02

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 50'463 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49'838 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 625 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50'463 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 49'838 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 625 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство двухэтажного здания, офис по адресу: Г.Уральск, ул. Верхний тупик 15/1"**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «Энерготрейд» Директор Тюлемисов А.Б. _____
подпись, Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация
ТОО «КЭП Инжиниринг» директор Жылкыбай А.Қ. ; _____
подпись, Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору
Базарбаев Т.Ж. KZ61VJE00059336 от 12.11.2020; _____
аттестованный эксперт подпись, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Консорциум-СтройПроект» директор Мардан А.К. _____
подпись, Место печати (при наличии)

ГИП Каиргалиев К.Ж. KZ60VJE00047423 от 13.06.2019

подпись, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «QAISAR-STROY» Директор Ұлықпанұлы Ж.

подпись, Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Рашаев К.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. «15» 02.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	строительный объем (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Строительство двухэтажного здания, офис по адресу: Г.Уральск, ул. Верхний тупик 15/1"	2+подвал	-	22	165.71	1110.26	346.90	-	-

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Росталь К.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. «15» 02.

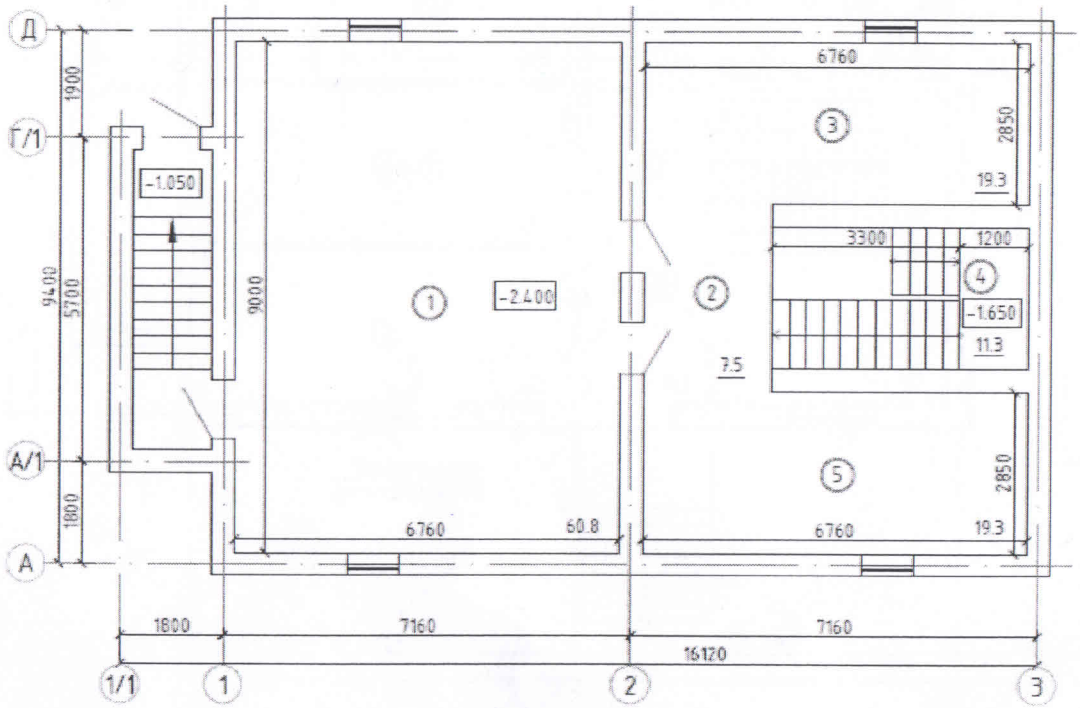
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит, жб блоки	керамзитоблок	профлист по деревянным стропилам	автономное	центральный	-	От котла	-	центральный

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

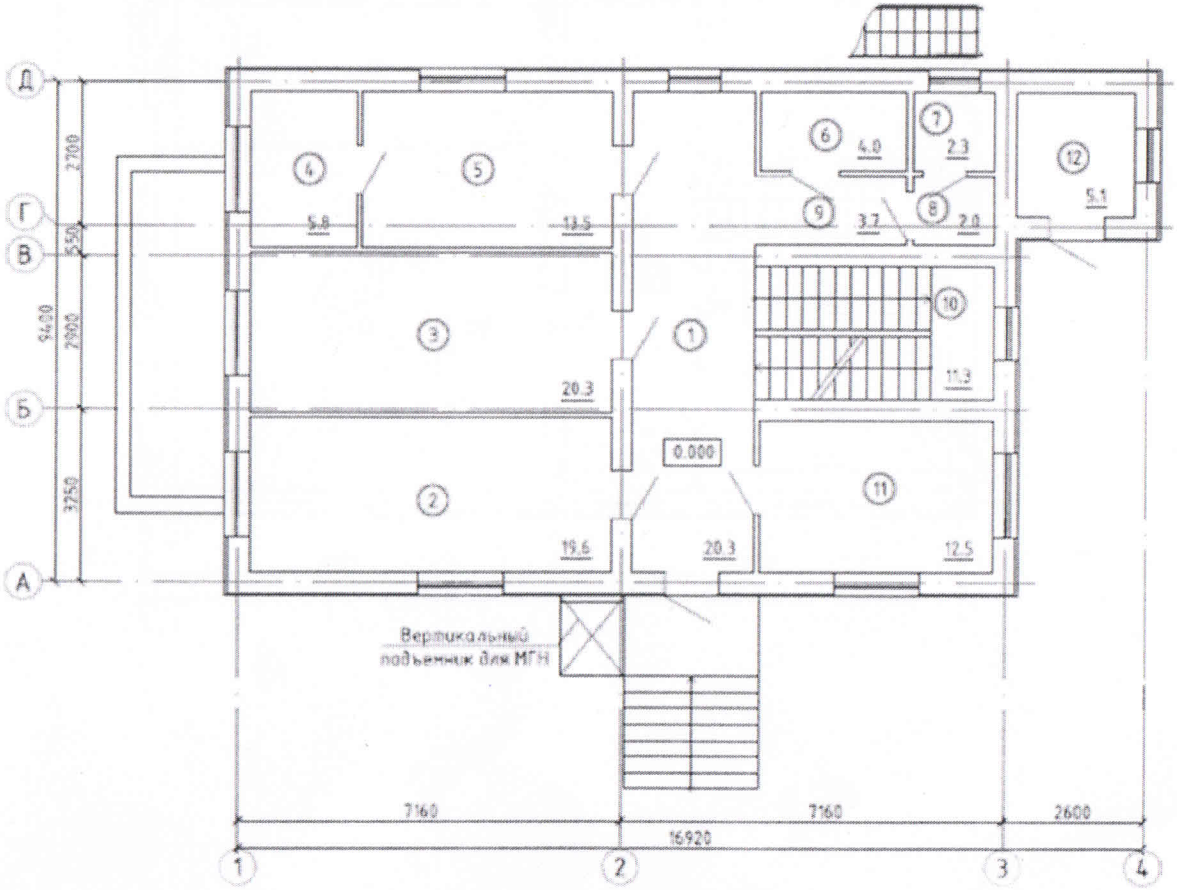
План подвала



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь $м^2$	Кат. помещения
1	Кладовая	60.80	Д
2	Коридор	7.50	Д
3	Электрощитовая	19.30	Д
4	Лестница	11.30	Д
5	Кладовая	19.30	Д
	Итого:	118,20	

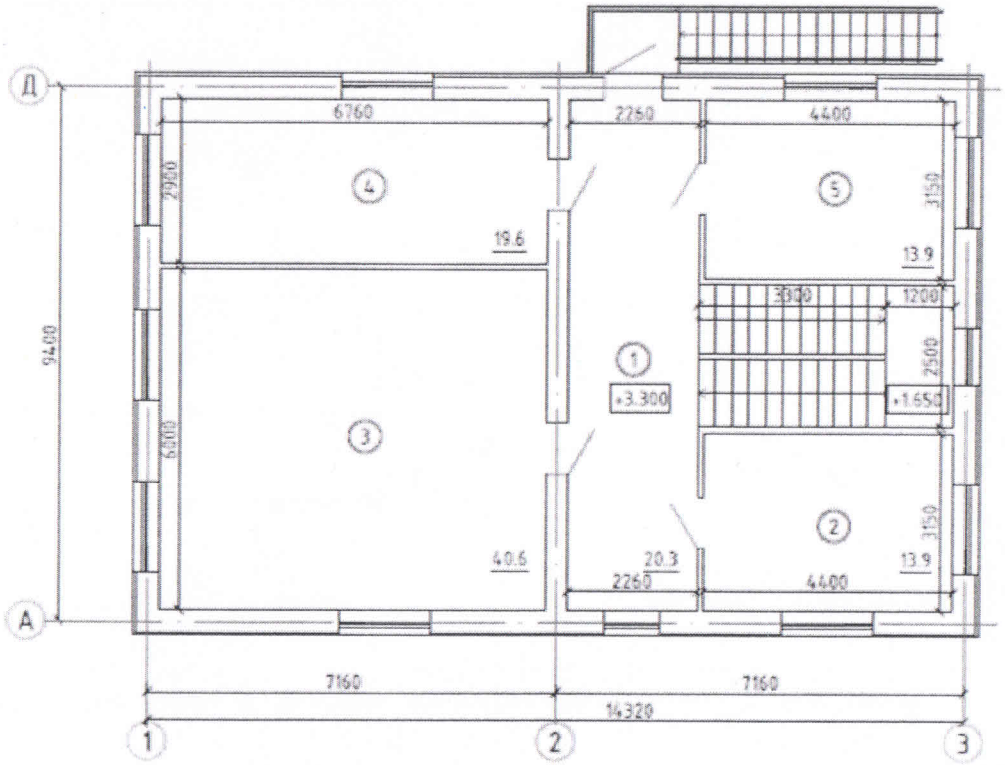
План первого этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь $м^2$	Кат. помещения
1	Коридор	20.3	Д
2	Кабинет	19.6	Д
3	Кабинет	20.3	Д
4	Подсобная	5.8	Д
5	Кабинет	13.5	Д
6	Архив	4.0	Д
7	Санузел	2.3	Д
8	Коридор	2.0	Д
9	Коридор	3.7	Д
10	Лестница	11.3	Д
11	Кабинет	12.5	Д
12	Топочная	5.1	Е
	Итого:	120,40	

План второго этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Коридор	20.3	Д
2	Кабинет	13.9	Д
3	Кабинет	40.6	Д
4	Кабинет	19.6	Д
5	Кабинет	13.9	Д
	Итого:	108,30	

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в

	квартиры	помещения, квартиры	помещения, квартиры	том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

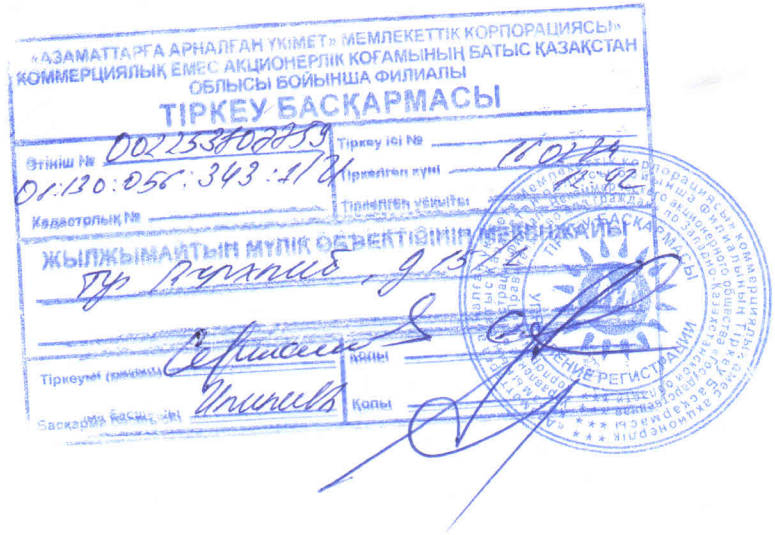
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолит, ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамзитоблоки;
	2) перегородки		Керамзитоблоки, керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Перекрытия - деревянные балки.
		междуэтажное	Плиты перекрытия

4	Крыша		профлист
5	Полы		Бетонная стяжка, керамическая плитка
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлическая
7	Отделочные работы	внутренние	Чистовая отделка
		наружные	Фасад наружной стены- защитно-декоративный слой (фактурная штукатурка.
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от газового котла, установленного в помещении топочной.
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-

15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Данным проектом предусматривается газооборудование автономного источника теплоснабжения оборудованного водогрейным котлом марки
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Заказчик Тюлюшов Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Е. Хаметов
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 002253802859 | Тіркеу ісі № 160224

01:130:056:343:1/2 | Тіркелген күні 12.02

Кадастрлық № | Тіркелген үйқыты

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

Тіркеуші (мекеме) | Қолы

Басқарма басшысы | Қолы