Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» декабря _ 2021 года

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад Ұшқын" отдела образования города Жезказгана управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Жезказган, ЖЕНИС, 13А

Руководитель Лукина Ирина Геннадьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «08» декабря 2021г.

ТОО «Марал-Курылыс» в лице директора **Байгара Б.С., Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

нет

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «08» декабря 2021г.

ТОО "NOMAD TIME ENGINEERING GROUP"– Касимов О.А. инженер-технадзор 2-3 категории ответственности № KZ75VJE00058599 от 21.10.2020 г. № 101-н/к.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «08» декабря 2021г.

ТОО Компания "Диана-Л", директор - Демянчик Л.И. государственная лицензия от 03.08.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сад №10 "Ұшқын", находящегося по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Победа, 13 а, который находится - Победа 13 а»;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Победа, 13 а,**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" **KZ69REA00227480 от 17.06.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Компания "Диана-Л".**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Приказом руководителя КГКП "Ясли-сад " **Ұшқын** " от 16.06.2021 года № 88

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2021 год.;**

месяц, год

окончание **ноябрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Проектная мощность	мест	240	-	165	-
Число этажей	этаж	2	-	2	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание КГКП "Ясли-сад N10 "Ушкын" представляет собой двухэтажное здание сложной формы с подвалом с размерами в осях 68,34 х 30,75м. .

Здание расположено по адресу г. Жезказган, ул.Женис, 13А.

Внутренние стены и перегородки - кирпичные.
Перекрытия - сборные железобетонные плиты.
Перемычки - железобетонные.
Кровля - мягкая рулонная
Двери — металлические, деревянные.
Полы - напольная керамическая плитка, линолеум.
Окна - деревянные
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.
Уровень ответственности здания - II (технически сложный).
Степень огнестойкости здания - II.
Класс конструктивной пожарной опасности: СО.
Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф1.1.
Класс функциональной пожарной опасности конструкций: К0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексно опрабования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжениее, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения. помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проект у (проектной-сметной документации): всего **119 942 994,53** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **119 180 564,53** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **762430** тысяч тенге,
8. Сметная стоимость основных фондов. принимаемых в эксплуатацию **119 942 994,53** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **119 180 564,53** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **762430** тысяч тенге:
Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №10 «Ұшқын», находящегося по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Жеңіс 13А, который находится - Жеңіс 13А;** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №10 «Ұшқын» отдела образования города Жезказгана управления образования Карагандинской области. г.Жезказган. Жеңіс 13А
Лукина Ирина Геннадьевна
фамилия, имя, отчество (при налил), подпись руководителя

технический надзор: **ТОО «NOMAD TIME ENGINEERING GROUP »**
Директор - Акбулатов А.Б.
фамилия, имя, отчество (приналичии), подпись эксперта

"NOMAD TIME ENGINEERING GROUP"

Генеральный подрядчик: ТОО Компания "Диара-1", директор - Демянчик Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: Директор ТОО «Марал-Курылыс» Байкара Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись руководителя