«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Победа көшесі, 13 а мекенжайында орналасқан № 10 «Ұшқын» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.03.2020 ж. № 01-0119/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ
Жезқазған қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Победа көшесі, 13 а мекенжайында орналасқан № 10 «Ұшқын» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0119/20 от 04.03.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли-сад № 10 «Ұшқын» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Победа, 13 а»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»
г. Жезказган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли-сад № 10 «Ұшқын» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Победа, 13 а»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли-сад № 10 «Ұшқын» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Победа, 13 а».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-2245 от 30.12.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана - Л» (государственная лицензия ГСЛ № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория, г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 01-7-4/173 от 25.02.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 25.09.2019 г., утвержденное заказчиком;

техническое заключение (ТЗ/168.02-2018) по техническому обследованию здания КГКП «Ясли-сад № 10 «Ұшқын» отдела образования города Жезказгана», выполненное в 2018 году ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации № 00076 от 19.07.2016 г., аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 06407 от 18.12.2013 г.);

дефектная ведомость б/н от 12.02.2020 г., утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный 16.02.2015 года Жезказганским городским отделением Карагандинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан (инв. № 2408, кадастровый номер 09:109:001:1257:);

письмо заказчика № 01-08-701 от 10.10.2019 года о расстоянии от города до полигона для вывоза мусора;

письмо заказчика № 01-08-784 от 14.10.2019 года о разработке раздела «Отопление и вентиляция» отдельным проектом;

письмо заказчика № 01-08-786 от 14.10.2019 года об устройстве скатной кровли из метеллочерепицы в 2018 году;

письмо заказчика № 01-08-789 от 14.10.2019 года о согласовании рабочего проекта в части водопровода и канализации, электрики и архитектурно-строительных решений;

письмо заказчика № 01-08-951 от 12.02.2020 года о начале капитального ремонта в мае 2020 года;

письмо заказчика № 01-08-952 от 12.02.2020 года о согласовании установки пандуса с проектируемой организацией;

Технические условия:

технические условия № 1028 от 22 июля 2019 г. на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия № 2022 от 21.08.2019 г. на присоединение электроустановок 0,4 кВ ясли-сада № 10, выданные ТОО «Kazakhmys Distribution».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Заявление об экологических последствиях.

Архитектурно-строительные решения.

Внутренний водопровод и канализация.

Электроснабжение и освещение.
Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение.
Пожарная сигнализация.
Связь и сигнализация.
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Расчет по системе водоснабжения и водоотведения.
Расчет продолжительности строительства.
Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад № 10 «Ұшқын» предусматривается с целью улучшения его эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГКП «Ясли-сад № 10 «Ұшқын» расположено по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Победы, 13 а, в зоне существующей застройки. Прилегающая территория благоустроена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Климатический район строительства – III, климатический подрайон - IIIВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

6.2 Существующее положение

В 2018 году ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации № 00076 от 19 июля 2016 года) проведены работы по техническому обследованию здания КГКП «Ясли-сад № 10 «Ұшқын» отдела образования города Жезказгана» (техническое заключение ТЗ/168.02-2018).

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание яслей-сада - двухэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Здание постройки 1970 года.

Фундаменты – бетонные, из блоков ФБС.
Наружные и внутренние стены – шлакоблочные.
Перекрытие, покрытие – железобетонные плиты.
Кровля - мягкая, рулонная.
Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки.
Окна – деревянные оконные блоки.
Двери – деревянные дверные блоки.
Полы – дощатые с линолеумным покрытием, напольная керамическая плитка.
Отделка фасадов – штукатурка, покраска.

Результаты обследования

Фундамент

На момент обследования состояния фундамента, недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки, влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Наблюдаются незначительные участки с разрушениями отделки и гидроизоляционного покрытия цоколя, местами - разрушения и просадки отмостки.

Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Стены

Фасады здания покрыты декоративной штукатуркой и окрашены водными составами. На фасадах имеются трещины, места с частичным отслоением декоративной штукатурки, покрытие загрязнено и подвержено выгоранию. Дефекты возникли по причине воздействия природно-климатических факторов (ветер, дождь, талые воды, температурные перепады). Внутренние стены и перегородки имеют незначительные трещины, следы протечек, загрязнения и отслоения в отделочном покрытие. В помещениях имеются участки стен, подверженные воздействию грибка и плесени. Причиной появления грибка и плесени на поверхности стен является повышенная влажность, плохое проветривание помещений, отсутствие должной вентиляции.

Наружные и внутренние стены, перегородки на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия

Наблюдаются следы протечек и следы локального ремонта, загрязнения, трещины и разрушения отделочного покрытия потолков.

Перекрытия железобетонные на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Лестницы и площадки в лестничных клетках

На лестничных клетках наблюдаются сколы железобетонных ступеней, шелушение отделочных покрытий маршей и площадок, нарушение креплений и окраски деревянных поручней, частичное их отсутствие.

Наружные эвакуационные выходы из второго этажа здания

На площадках имеет место разрушение защитного слоя бетонных поверхностей, оголение арматурных каркасов, коррозия металлического обрамления площадок.

Металлические лестницы находятся в удовлетворительном состоянии. Имеются значительные разрушения окрасочного покрытия, коррозия металлических поверхностей.

Дефекты возникли по причине воздействия природно-климатических факторов.

Кровля

Заказчиком представлено письмо № 01-08-786 от 14.10.2019 г. о том, что в 2018 году в здании яслей-сада была выполнена скатная кровля из металлочерепицы.

Полы, входные группы

Покрытия полов, вследствие процесса длительной эксплуатации, имеют неудовлетворительное состояние.

Дощатый пол имеет щели, поврежденные участки, просадки и изломы. На покрытии из линолеума наблюдаются вздутия, истертые участки в ходовых местах, волны, разрывы, отклеивания в местах стыковки, просадки основания, покрытие изношено и морально устарело.

Полы из керамической плитки имеют участки с частичным отсутствием покрытия, местами покрытие имеет сколы и трещины.

На всех входных группах отсутствует облицовочное покрытие ступеней и площадок. Отсутствуют пандусы для обеспечения доступности здания маломобильными группами населения.

Окна и двери

Деревянные оконные блоки, вследствие длительной эксплуатации, физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы оконных блоков подвержены расслоению и разрушению древесины, имеет место отслоение покрасочного слоя, неплотный притвор фрамуг, все сопряжения нарушены, местами отсутствует фурнитура и остекление.

Деревянные элементы конструкций дверей частично подвержены расслоению и разрушению древесины, имеет место отслоение покрасочного слоя, неплотный притвор дверных полотен, местами отсутствует фурнитура.

Выводы и рекомендации

На момент технического обследования установлено, что основные строительные конструкции здания «Ясли-сад № 10 «Ұшқын» находятся в работоспособном состоянии и в состоянии ограниченного повреждения.

Во избежание дальнейшего развития установленных повреждений и для улучшения эксплуатационных показателей здания - необходимо проведение капитального ремонта.

Фундамент

Необходимо произвести ремонт отмостки и цоколя здания.

Стены

Для сохранения работоспособности наружных стен необходимо восстановить поврежденные участки штукатурного слоя и выполнить отделку фасадов здания. Выполнить ремонт внутренней отделки стен и перегородок. Устранить причину образования грибка и плесени на пораженных участках стен, восстановить систему вентиляции, предусмотреть штукатурку, шпаклевку, улучшенную покраску стен. Предусмотреть возможность устройства разделительных облегченных перегородок в санузлах.

Перекрытия

Устранить причину намокания, произвести зачистку отделочного покрытия потолков, выполнить шпаклевку, улучшенную окраску.

Лестницы и площадки в лестничных клетках

В лестничных клетках предусмотреть облицовку лестничных маршей и площадок керамической плиткой, выполнить ремонт ограждений лестниц, с устройством поручней.

Наружные эвакуационные выходы со второго этажа здания

Проектом предусмотреть ремонт и восстановление защитного слоя бетона площадок эвакуационных выходов, ремонт металлических лестниц.

Полы, входные группы

Произвести демонтаж напольных покрытий, с полной заменой дощатого пола, подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала. Материал покрытия предусмотреть в зависимости от назначения помещений. Выполнить ремонт и устройство покрытия ступеней и площадок входных групп, устройство пандуса для свободного перемещения маломобильных групп населения. Предусмотреть ремонт козырька главного входа и устройство козырьков над всеми входными группами.

Окна и двери

Необходимо произвести замену деревянных оконных блоков.

Проектом предусмотреть установку утепленных наружных дверей, произвести ремонт и замену внутренних дверей. Установку дверных блоков предусмотреть в соответствии с их назначением и требованиями противопожарных норм.

Инженерные сети

Водоснабжение – централизованное.

Канализация – централизованная.

Водоснабжение и канализация

Результаты обследования

Трубопроводы внутренних систем водоснабжения и канализации (трубы, запорная арматура) изношены и морально устарели. Местами подвержены сильной коррозии и находятся в предаварийном состоянии. Причина - длительная эксплуатация и отсутствие ремонтных работ. Сантехнические приборы (раковины, смесители, унитазы, сливные бачки, душевые поддоны), имеют повреждения и частично отсутствуют.

Рекомендации

Произвести ремонт и полную замену существующей внутренней системы водоснабжения и канализации (трубы, запорную арматуру). Произвести замену и необходимую комплектацию сантехнических приборов (раковины, смесители, унитазы, сливные бачки, душевые поддоны). Произвести необходимую замену изношенных элементов и трубопроводов системы водоотведения в подвальной части здания.

Электрические сети

Наблюдается физический износ электрической проводки, распределительных коробок, выключателей и розеток, нарушение эластичности изоляции проводов, частично отсутствуют приборы и крышки к ним. Повсеместные следы локальных ремонтов. Наблюдаются осветительные приборы с малой светоотдачей, частично отсутствуют.

Система охранно-пожарной сигнализации находится в нерабочем состоянии.

Рекомендации

Произвести замену сетей и приборов, ВРУ, открытой электропроводки, распределительных коробок, выключателей, розеток, предусмотреть устройство кабель-каналов. Укомплектовать помещения здания осветительными приборами с соответствующей светоотдачей и отвечающие эстетическим и энергосберегающим требованиям в соответствии с назначением здания. Предусмотреть устройство наружного освещения входных групп, устройство заземления и молниезащиты объекта.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусматриваются:

ремонтно-восстановительные работы фасадов здания;

ремонтно-восстановительные работы цокольной части здания;

замена оконных блоков;

замена дверных блоков;

ремонтно-восстановительные работы полов, с заменой покрытия;

ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки;

устройство закрывающихся кабинок в санузлах;

ремонтно-восстановительные работы маршей, площадок и ограждений в лестничных клетках, с заменой деревянных поручней;

ремонтно-восстановительные работы крылец, с заменой отделочного покрытия;

ремонтно-восстановительные работы козырька главного входа, устройство козырьков над входными группами;

ремонтно-восстановительные работы площадок и металлических лестниц эвакуационных выходов со второго этажа;

устройство пандуса для маломобильных групп населения;

замена отмостки по периметру здания.

Наружная отделка

Стены – облицовка металлосайдингом.

Цоколь – облицовка металлосайдингом.

Боковые поверхности крылец и пандуса – оштукатуривание поверхностей, окраска фасадными красками; покрытие крылец, пандуса – облицовка керамогранитом (с шероховатой поверхностью).

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Полы – линолеум, керамическая плитка, деревянные (музыкальный зал) с окраской акриловой эмалью на водной основе.

Окна – индивидуальные металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Наружные оконные сливы – из оцинкованной кровельной стали. Подоконные доски – пластиковые.

Двери: наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 24698-81; внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Пандус выполнен шириной 1,2 м, с бортиками высотой 50 мм по продольным краям, уклоном 1:12, двухсторонним ограждением и поручнями в двух уровнях, в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 г.).

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты пандуса выполнены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М100. Плита пандуса выполнена из бетона класса В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, армирование - сварными сетками с ячейками 200х200 мм из арматурной проволоки 5Вр-I по ГОСТ 23279-2012.

Ограждения пандуса – металлические, из прокатных профилей.

Козырьки входных групп – металлические из прокатных профилей по ГОСТ 30245-2012, покрытие – поликарбонатные листы.

Перегородки кабинок в санузлах – из ПВХ-профиля, высотой 1,2 м, не доходящие до уровня пола на 0,15 м.

Защита строительных конструкций от коррозии

Боковые поверхности конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под фундаменты пандуса предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по техническому обследованию здания и архитектурно-строительной части рабочего проекта.

Рабочим проектом предусмотрена полная замена систем водоснабжения и канализации здания.

Источник водоснабжения – существующие наружные сети водоснабжения диаметром 250 мм.

Ввод водопровода – существующий.

Сброс стоков предусмотрен в существующую наружную канализационную сеть диаметром 300 мм.

Выпуски системы канализации – существующие.

Холодное водоснабжение

Схема системы водоснабжения – существующая, объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52164-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки проложены в тепловой изоляции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от существующего теплового узла.

Согласно п. 4.6.1.4 СП РК 3.02-110-2012* «Дошкольные объекты образования», на период летнего профилактического отключения системы горячего водоснабжения предусмотрены электрические водонагреватели.

Система горячего водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52164-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки проложены в изоляции.

Канализация

Трубопроводы системы канализации выполнены из пластмассовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

В качестве подвижных креплений использованы хомуты с прокладками из резины.

Монтаж систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения – II.

Напряжение – 380/220 В.

Мощность – 69,3 кВт.

Электрооборудование

В качестве вводного устройства для проектируемого объекта предусмотрено ВРУ на 2 ввода с переключателем.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы для установки модульной аппаратуры.

Для учета расхода электроэнергии в ВРУ установлен электронный прибор учета на вводе.

Распределительные и групповые линии предусмотрены кабелем с медными жилами, проложенным скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия, в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре, по сигналу от прибора ПС.

Для освещения здания предусмотрена система рабочего и аварийного освещения светильниками с люминиесцентными и энергосберегающими лампами. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРн для установки модульной аппаратуры.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО), отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Управление освещением предусмотрено выключателями установленными со стороны дверной ручки.

Заземление

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполнены трех-(пяти-) проводными проводниками (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный – PE).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединены к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE» - шина присоединена к контуру повторного заземления нулевого провода.

Проектом предусмотрен наружный контур заземления, выполненный стальной полосой 40х4мм соединяемый с наружным контуром состоящий из стальной полосы 4х40мм и вертикальных заземлителей из стальных уголков 50х50х5 мм.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приемно-контрольных приборов Сигнал-20 и Сигнал-10, устанавливаемые на первом этаже.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке установлены автоматические пожарные извещатели дымовые, ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВнг(А)- LSLTx и прокладываются открыто по потолку и стенам в кабель-канале.

На объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) третьего типа.

СОУЭ предназначена для оповещения персонала о пожаре, управления эвакуацией с использованием речевых оповещателей, для передачи речевых сообщений, звуковых оповещателей, для передачи спецсигналов, световых оповещателей «Выход», «Направления движения», указывающих эвакуационный выход.

Система свето-звукового и речевого оповещения состоит из:

блока речевого оповещения «Соната-К»;

модуля речевого оповещения 1.5, 3 Вт;

оповещателей охранно-пожарных световых.

Речевые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3 м от уровня пола. Световые оповещатели установлены над эвакуационными выходами.

Блоки речевого оповещения «Соната-К» устанавливаются на первом этаже рядом с прибором ПС.

Питание прибора осуществлено от ВРУ здания. В качестве резервного источника питания используется источник бесперебойного питания, который обеспечивает работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3-х часов в режиме «Пожар».

Защитное заземление (зануление) приборов пожарной сигнализации и резервированных источников питания, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документацией завода изготовителя.

В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

6.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – склад щебня;
источники 6002-6005 – сварочные работы;
источники 6006-6010 – лакокрасочные работы;
источник 6011 – гидроизоляционные работы;
источник 6012 – асфальтирование территории;
источник 6013 – передвижная компрессорная установка ЗИФ-55;
источник 6014 – шлифовальный станок;
источник 6015 – сверлильный станок;
источник 6016 – газовая резка металлов;
источник 6017 – газовая сварка металла пропан-бутановой смесью.

Период капитального ремонта – 3 месяца 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период строительства		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6002	-	-	0,00357	0,000489	0,00357	0,000489	2020
	6003	-	-	0,00443	0,00054	0,00443	0,00054	2020
	6004	-	-	0,00203	0,000914	0,00203	0,000914	2020
	6016	-	-	0,0006	0,00002	0,0006	0,00002	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6002	-	-	0,00041	0,00057	0,00041	0,00057	2020
	6003	-	-	0,00047	0,000057	0,00047	0,000057	2020
	6004	-	-	0,0005	0,000226	0,0005	0,000226	2020
	6016	-	-	0,00001	0,0000004	0,00001	0,0000004	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (49								
Строительные работы	6016	-	-	0,0003	0,000012	0,0003	0,000012	2020
	6017	-	-	0,0033	0,0000255	0,0033	0,0000255	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	6005	-	-	0,00000001	0,00000183	0,00000001	0,00000183	2020
	6016	-	-	0,0004	0,000015	0,0004	0,000015	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6006	-	-	0,1	0,004192	0,1	0,004192	2020
	6007	-	-	0,05	0,003782	0,05	0,003782	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительные работы	6008	-	-	0,01074	0,002336	0,01074	0,002336	2020
	6009	-	-	0,137778	0,001093	0,137778	0,001093	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительные работы	6005	-	-	0,000000003	0,00000079	0,000000003	0,00000079	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительные работы	6008	-	-	0,0072	0,000807	0,0072	0,000807	2020
	6009	-	-	0,026667	0,000212	0,026667	0,000212	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительные работы	6008	-	-	0,0156	0,001749	0,0156	0,001749	2020
	6009	-	-	0,057778	0,000458	0,057778	0,000458	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6007	-	-	0,05	0,003782	0,05	0,003782	2020
	6010	-	-	0,222222	0,003356	0,222222	0,003356	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	6011	-	-	0,08164	0,0112177	0,08164	0,0112177	2020
	6012	-	-	0,0735	0,003883	0,0735	0,003883	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительные	6006	-	-	0,037	0,002	0,037	0,002	2020

работы	6007	-	-	0,0367	0,00277	0,0367	0,00277	2020
	6014	-	-	0,0104	0,002	0,0104	0,002	2020
(2868) Эмульсол (смесь: вода - 97,6%, нитрит натрия - 0,2%, сода кальцинированная(1435*)								
Строительные работы	6015	-	-	0,0000055	0,00000046	0,0000055	0,00000046	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001	-	-	0,84242	0,67374	0,84242	0,67374	2020
	6003	-	-	0,00012	0,000014	0,00012	0,000014	2020
	6004	-	-	0,00011	0,0000512	0,00011	0,0000512	2020
(2930) Пыль абразивная								
Строительные работы	6014	-	-	0,0068	0,0013	0,0068	0,0013	2020
Итого по неорганизованным источникам:				1,78270071	0,72161498	1,78270071	0,72161498	
Всего по предприятию:				1,78270071	0,72161498	1,78270071	0,72161498	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы, стружка черных металлов, пыль абразивно-металлическая;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов, промасленная ветошь.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	115,51226	-	115,51226
в т.ч. отходов производства	115,30886	-	115,30886
отходов потребления	0,2034	-	0,2034
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,00877	-	0,00877
Промасленная ветошь	0,02	-	0,02
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,2034	-	0,2034

Огарки сварочных электродов	0,00542	-	0,00542
Строительные отходы	115,20393	-	115,20393
Стружка черных металлов	0,07528	-	0,07528
Пыль абразивно-металлическая	0,00012	-	0,00012

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад № 10 «Ұшқын» по адресу: г. Жезказган, ул. Победы 13а.

Архитектурно-планировочные решения

На окнах, форточках, открываемых для проветривания, установлены москитные сетки; на окнах предусмотрены заградительные устройства.

Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

В помещениях с обычным режимом работы стены имеют гладкую поверхность, допускающую уборку влажным способом (улучшенная водоэмульсионная покраска); в помещениях с влажным режимом работы стены облицовываются керамической плиткой, допускающей уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Покрытие пола в музыкальном (спортивном) зале предусмотрено деревянное.

Инженерное обеспечение

Рабочим проектом предусмотрен ремонт систем водоснабжения и канализации, с заменой санитарно-технических приборов, ремонт системы электроосвещения.

В системе канализации предусмотрен жироуловитель.

К установке рабочим проектом приняты люминесцентные лампы.

Представлено письмо ГУ «Отдел образования г. Жезказган» № 01-08/784 от 14.10.2019 г. - раздел ОВ будет разработан отдельным проектом.

Проект организации строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по пожарной безопасности, по охране окружающей среды, по технике безопасности и охране труда;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта. Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало производства работ предусмотрено в июне 2020 года (письмо заказчика № 01-08-781 от 14 октября 2019 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (2020 год), ССЦ РК 8.04-08-2019 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (2020 год), ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (2020 год), СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный и. о. руководителя ГУ «Отдел образования города Жезказгана» Кудабаевой А.А. от 24 февраля 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости капитального ремонта учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Представлен технический паспорт объекта.
2. В техобследовании уточнено описание конструктивного решения здания, уточнена конструкция полов с покрытием из линолеума, указаны помещения, в которых основанием служит деревянный пол. Техобследование дополнено информацией о состоянии лестничных маршей и площадок лестничных клеток.
3. В паспорте проекта уточнен климатический район согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
4. В пояснительной записке уточнено описание конструктивной схемы, несущих и ограждающих конструкций, проектных решений.
5. Уточнено количество заменяемых дверных блоков первого этажа.
6. Откорректирована площадь отделки потолков первого этажа согласно плану здания.
7. При устройстве пандуса исключена пропитка щебеночной подготовки битумом (п.5.2.8 СН РК 2.01-01-2013). Предусмотрена щебеночная подготовка под бетонным основанием пандуса. Уточнен уклон пандуса. Откорректирована площадь облицовки крыльца и пандуса. Указана марка раствора для кладки блоков. Маркировка сеток

армирования пандуса выполнена согласно ГОСТ 23279-2012, уточнена марка бетона по морозостойкости.

8. Предусмотрены работы по ремонту ограждений в лестничных клетках, с устройством поручней.

9. Представлено согласование с заказчиком по устройству пандуса не на центральной входной группе.

10. В проекте учтены объемы работ по устройству козырьков над входными группами, по ремонтно-восстановительным работам эвакуационных выходов со второго этажа.

11. Уточнена площадь облицовки фасадов.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

12. Представлена дефектная ведомость демонтажных работ (СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых и общественных зданий»).

13. Объем здания приведен в соответствие техническому паспорту здания и разделу АР.

14. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, подбора счетчика, потребного напора воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды (СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»).

15. На плане подвала указан существующий ввод теплосети и место размещения существующего теплового узла (источника горячего водоснабжения) согласно ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования», ГОСТ 21.601-2001 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

16. Отражен способ промывки и опорожнения инженерных систем (СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»).

17. Выполнено требование п. 6.6 СН РК 4.01-01-2011 и п. 5.2.4 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» об установке счетчика, обеспечивающего возможность дистанционного снятия показаний.

18. Откорректирована спецификация водомерного узла. Указаны диаметр полиэтиленовых труб, ГОСТ на трубы и фасонные части систем холодного и горячего водоснабжения. Откорректирована спецификация системы водоотведения.

По разделу «Электротехнические решения»

19. Лист 2. Подключения к электрической сети щитка аварийного освещения и прибора ПС выполнены согласно п.8.10, 8.12 СП РК 4.04-106-2013. Электроснабжение противопожарной задвижки предусмотрено через источник бесперебойного питания.

20. Схемы групповых щитков освещения выполнены согласно формы 5 ГОСТ 21.608-2013. Откорректированы источники электроснабжения на вводе щитков освещения.

21. Предусмотрено эвакуационное освещение в раздевальных и медицинских кабинетах, согласно п.5.1.8 СП РК 4.04-106-2013.

22. Предоставлен план освещения подвала.

По разделу «Пожарная сигнализация»

23. Расстановка и количество пожарных извещателей откорректированы согласно табл. 12 СП РК 2.02-102-2012.

24. Предусмотрена установка оповещателей в помещении музыкального зала, на втором этаже в помещениях поз. 13, 14, 27.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

25. Откорректированное Заявление об экологических последствиях согласовано заказчиком (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-

п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

26. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

27. В пояснительной записке откорректирована ссылка на санитарные правила.

28. Лист АС-12 дополнен сведениями - на окнах предусмотрены заградительные устройства (п. 22 гл. 2 СП № 615).

29. Откорректирована ведомость внутренней отделки помещении 1 и 2 этажей, согласно п. 20 гл. 2 СП № 615.

30. Откорректирован лист АС-8, покрытие пола в музыкальном (спортивном) зале предусмотрено деревянное (п. 21 гл. 2 СП № 615).

По разделу «Сметная документация»

31. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

По разделу «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации»

32. Предоставлены документы от производителя (сертификаты соответствия), перечень МИКО и прайс-листы согласно (СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил **«**Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания, утвержденных Приказом МЗ РК № 186 от 23.04.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	167,756 131,099 0,761 35,896	143,101 118,127 0,864 24,110
	Из них: в ценах 2019 г. в ценах 2020 г.	млн. тенге	-	4,020 139,081
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли-сад № 10 «Ұшқын» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Победа, 13 а»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 – 2020 годов, 143,101 млн. тенге;
в том числе:
СМР 118,127 млн. тенге;
оборудование 0,864 млн. тенге;
прочие 24,110 млн. тенге;
продолжительность строительства 3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказгана» в соответствии с условиями договора № 01-2245 от 30.12.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Победа көшесі, 13 а мекенжайында орналасқан №10 «Ұшқын» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 – 2020 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, 143,101 млн. теңге;
соның ішінде:

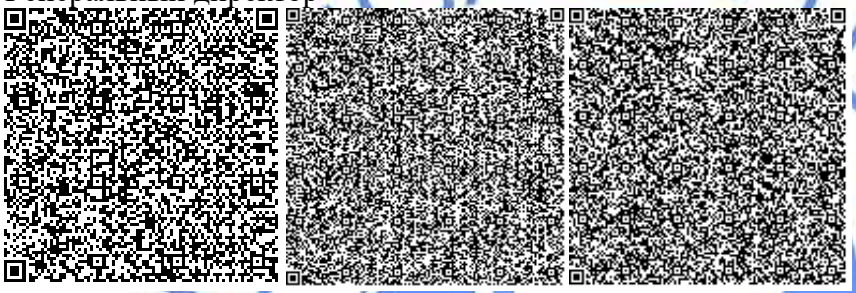
ҚМЖ	118,127 млн. теңге;
жабдықтар	0,864 млн. теңге;
басқалар	24,110 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

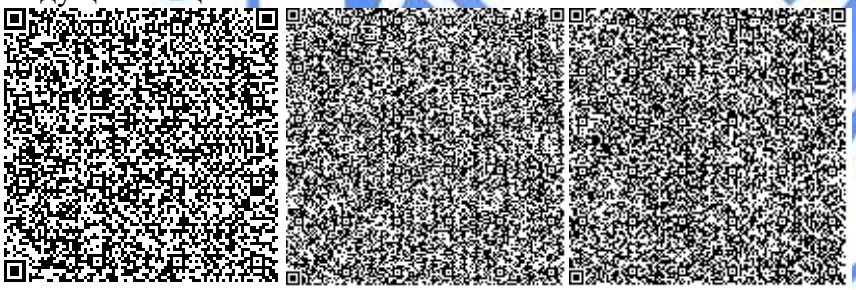
3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 30 желтоқсандағы № 01-2245 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

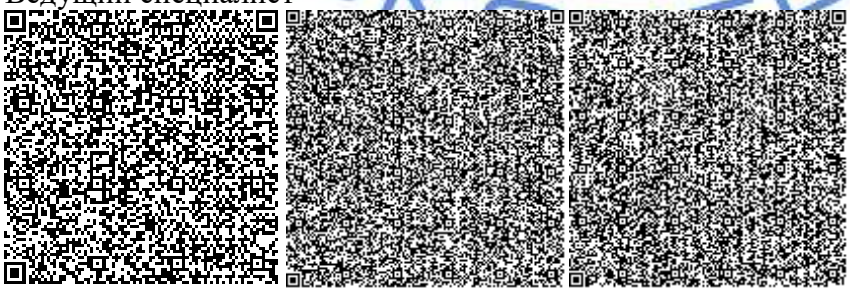
Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор



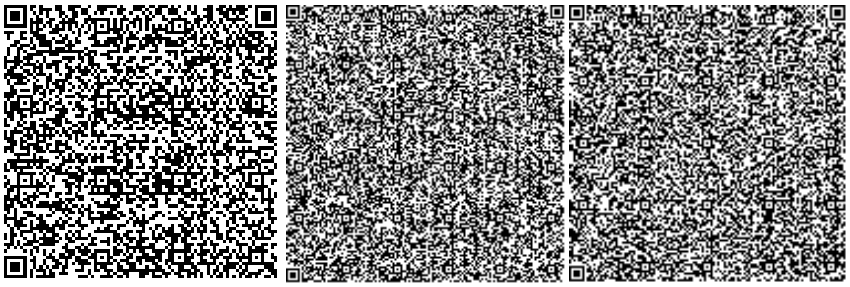
Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист



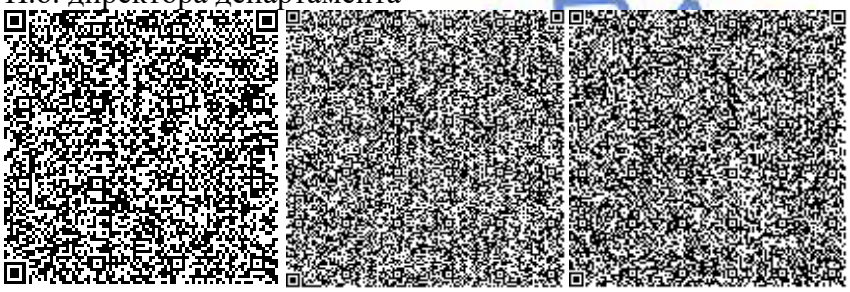
Ахметжанова Ж.К.
Ведущий специалист



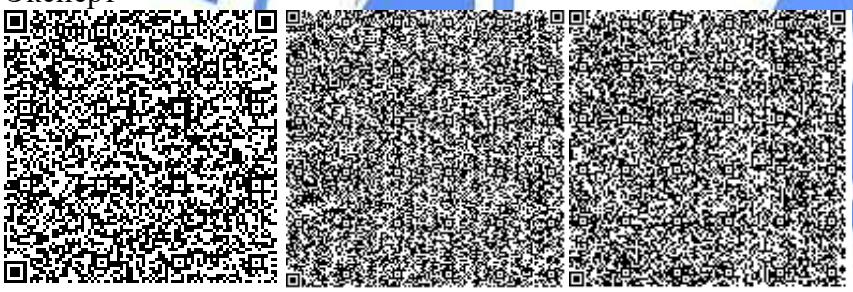
Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству



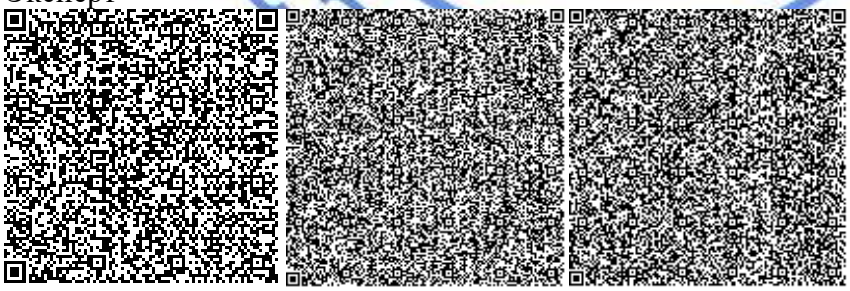
Губер С.Л.
И.о. директора департамента



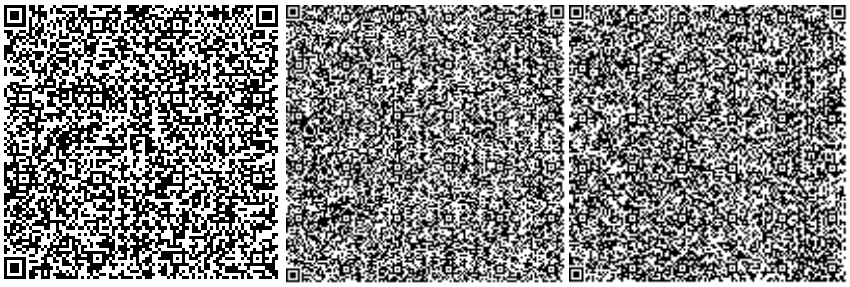
Калиаскарова А.Л.
Эксперт



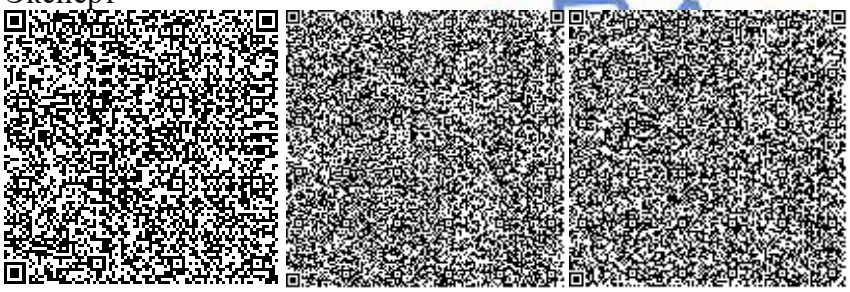
Касымова М.Р.
Эксперт



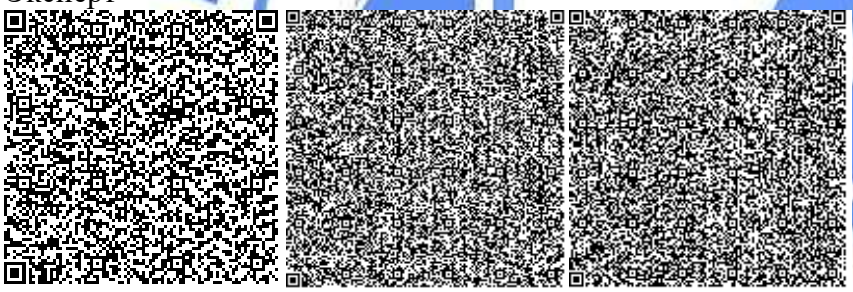
Исин А.А.
Главный специалист



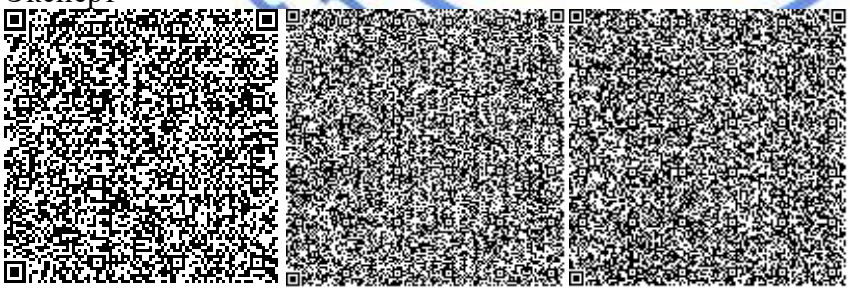
Исагулова А.Е.
Эксперт



Бекбергенова И.М.
Эксперт



Круглова О.М.
Эксперт



Полукарова Г.В.
Эксперт

Номер: KZ46VDD00139133

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Площадь Алаша, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт зданий КГКП "Ясли-сад №10 "Ұшқын"находящегося по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул.Победа,13 а"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

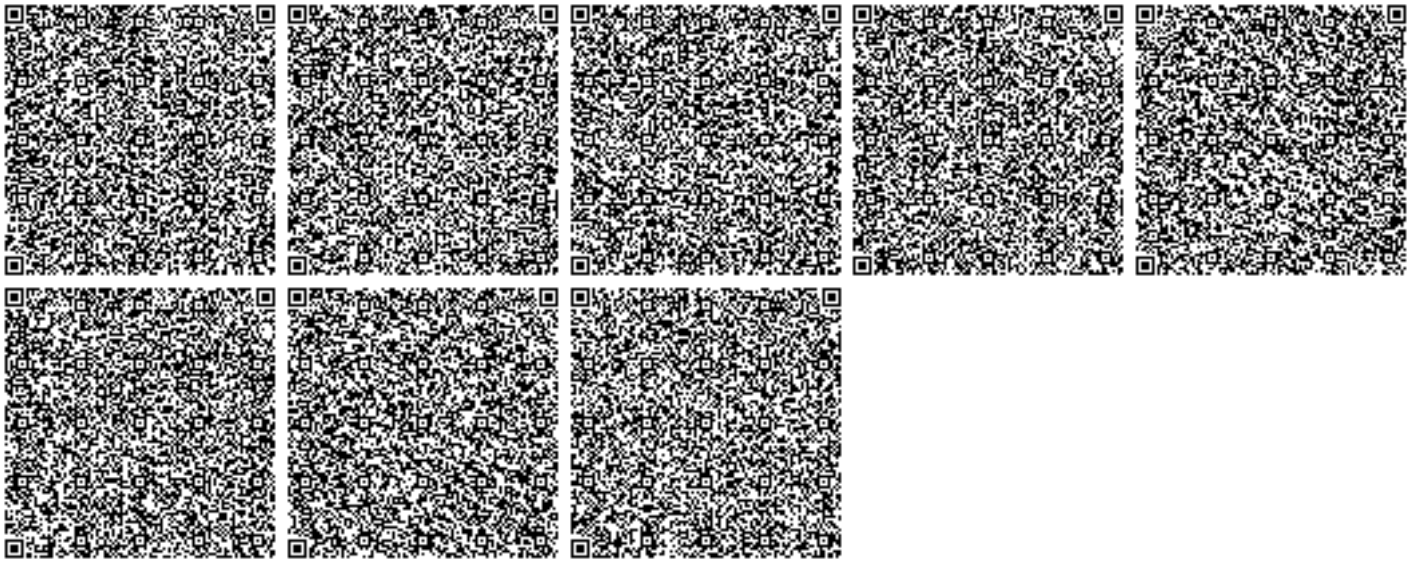
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 17.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,782700711	0,72161498
"Капитальный ремонт зданий КГКП "Ясли-сад №10 "Ұшқын"находящегося по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул.Победа,13 а"	1,782700711	0,72161498
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,148518	0,003429
Пыль абразивная	0,0068	0,0013
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,84265	0,673805
Уайт-спирит	0,2722222	0,007138
Эмульсол (смесь: вода - 97,6%; нитрит натрия - 0,2%; сода кальцинированная - 0,2%, масло минеральное -2%)	0,0000055	0,00000046
Углерод оксид	0,00040001	0,00001683
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,15514	0,015101
Взвешенные частицы	0,0841	0,00677
Бутилацетат	0,183867	0,008993
Азота (IV) диоксид	0,0036	0,0000375
Винил-н-бутиловый эфир (н-бутоксиэтилен)	0,000000001	0,00000079
Пропан-2-он	0,073378	0,002207
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00139	0,0008534
Железо (II, III) оксиды	0,01063	0,001963
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии