«Проектирование и строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом.

Местонахождение участка: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27. Магазин ТНП»
жұмыс жобасы бойынша

ж. № ТЕ-

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО "ShymStroyCity"
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"RAS Group Projekt" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Techno-Expert» ЖШС берді.

«Techno-Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (не удалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ 325 от 25.04.2023 г.

по рабочему проекту

«Проектирование и строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом.

Местонахождение участка: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27.
Магазин ТНП»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "ShymStroyCity"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО “RAS Group Projekt "

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Проектирование и строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом.

Местонахождение участка: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27.
Магазин ТНП» выдано ТОО «Techno-Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Techno-Expert».

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Проектирование и строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом.

Местонахождение участка: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27.Магазин ТНП**»**

Дополнительные сведения: ТЕ-0015-01, 15.04.2023, заявления 17.04.2023

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ShymStroyCity»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " RAS Group Projekt "

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: TNO-03/00030 от 17.04.2023

5.2. Рабочий проект «Проектирование и строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом.
Местонахождение участка: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27.Магазин ТНП» разработан на основании:

- АПЗ N°KZ71VUA00601574 от 14.02.2022 г.

- Постановления акима города Шымкента №168 п.28 от 16.03.2021 г.

- Задания на проектирование согласованного с заказчиком.

- Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО "ASSYLHOLDINC" в 2022 году М1:500, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городскихисельских населенных пунктов».

- письмо заявка заказчика № SSC562 от 19.04.2023 года;

- письмо заказчика о начале строительства № SSC563 от 19.04.2023 года;

- письмо заказчика о финансировании № SSC564 от 19.04.2023 года;

- письмо заказчика о вывозе мусора № 4 от 08.04.2023 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	07-2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
Альбом 1	07-2023-ГП	Генеральный план
Альбом 2	07-2023-АС	Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3	07-2023-ТХ	Технологические решения
Альбом 4	07-2023, ОВ	Отопления вентиляция
Альбом 5	07-2023-ОВ	Водоснабжение и канализация
Альбом 6	07-2023-ЭЛ	Электротехнические решения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Проектируемая площадка расположена в городе Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27

При составлении заключения использованы фондовые материалы. ТОО «Инженерные изыскания» арх.№ 1510н

Выполнено рекогносцировочное обследование площадки. Физико-механические свойства грунтов приняты по архивным данным.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки, до глубины 8 м, принимают участие: с поверхности земли залегает насыпные грунты из суглинка с включением гальки, гравия и строительного мусора, мощностью 0,9м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на январь 2022 г) не вскрыты на глубине 8,0 м. от поверхности земли.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости наортландцементе по ГОСТ 10178-85 средноагрессивные на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94– неагрессивные . ПО содержанию ионов СГ=265,0мг/кг подземные воды к арматуре желебетонныхконстркуций-неагрессивные.

Инженерно-геологические условия.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки, до глубины 8,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ)

элемент первый – суглинок светло-коричневый, высокопористая, от твёрдой до полутвердой консистенции, просадочный, мощность5,4м,

элемент второй - суглинок, светло-коричневая слабокомковый, твердой консистенции, вскрытой мощностью 2,5 м.

С поверхности земли залегают насыпные грунты из суглинка с включением гальки, гравия и строительного мусора, мощностью 0,9м.

Физико-механические свойства грунтов.

Суглинок характеризуется следующими нормативными показателями физико-механических свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Наименование показателей,	Расчетные значения	
ед. измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	3
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,71	2,71
Плотность, г/см^3	1,43	1,54
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,39	1,42
Влажность природная, %	4,5-19,9	7,0-7,7
Пористость, %	47,2	43,2
Коэффициент пористости	0,89	0,76
Влажность на границе раскатывания, %	19,4	18,8
Степень влажности, %	26,9	26,7
Число пластичности, %	7,5	7,9
Показатель текучести при природной влажности	0-0,07	0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,21	0,12
		-

б) показатели просадочных свойств грунтов ИГЭ-1

Относительная просадочностьгрунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}):

Нормальное напряжение, кПа	100	200	300
Относительная просадочность	0,013	0,048	0,066
Начальное просадочное давление, P_{sl}, кПа	91		

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				Eпр, МПа	Eус, МПа
		γ_I/γ_{II}, кН/м^3	φ_I/φ_{II}, град.	c_I/c_{II}, кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Суглинок просадочный	18,1 18,1	20 21*	4 5*	2,6		5,5
2	Супесь непросадочная	19,0 19,0	-		7,4	-	-

6.2.Проектные решения:

6.2.1. Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании:

- АПЗ N KZ71VUA00601574 от 14.02.2022г.

- Постановления акима города Шымкента №168 п.28 от 16.03.2021г. .

- Задания на проектирование согласованного с заказчиком.

- Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО "ASSYLHOLDINC" в 2022 году М1:500, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городскими сельских населенных пунктов».

Участокстроительство магазина в мкр. Акжайык, ул. Сырым батыра д. №2/27, в г. Шымкент согласно акта на право землепользования составляет 0.0487га.Проектом согласно задания на проектирование предусмотрено строительство магазина. Дорожное покрытие выполнено из асфальтобетона с бортовым камнем, а покрытие пешеходных дорожек - плиточное.

Взаимное расположение и посадка зданий и выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению общественных зданий и сооружений.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п/п	Наименование	д. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
	Площадь участка под застройку	га		100%	
1	Площадь застройки	М2	132,67	100%	
2	Площадь покрытий				в том числе отмостка
3	Площадь озеленения				
4	Площадь покрытий вне территори				
5	Площадь озеленения вне территори				
6	Площадь на перспективу				

Разбивочный план

Привязка зданий и сооружений дана в координатах строительной сетки.Начало

стройсетки соответствует x=100 y=850 в координатах топографической съемки

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ В СООТВЕТСТВИИ С АКТОМ НА ПРАВО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды.

Благоустройство территории.

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. Весь срезаемый растительный грунт используется на участках озеленения. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и мощение тротуаров плиткой с устройством бортовых камней, установка малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Ассортимент кустарников и деревьев подобран с учетом климата и почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерныхсетейСНиП РК 3.01.01-2008*).

6.2.2.Архитектурно-планировочные решения

Общие указания

Магазина, прямоугольной формы с размерами в крайних осях: 10,61х13,69м.

Высота на отм.0,000 этажа от пола до потолка составляет 3,0м,

Конструктивная схема Здания решено в жесткой конструктивной схеме из металлических конструкций и монолитными ленточными фундаментами.

Фундаменты под стойки монолитные из бетона кл.В15

Наружные стены - из сэндвич панели и витражи

Утеплитель чердачного перекрытия - жесткие теплоизоляционные плиты из стеклянного волокна ИЗОВЕР ОЛ-П по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 80 кг/м3 толщиной 120мм.

Наружная отделка.

Наружная и внутренняя отделка помещений и полы см. на листах рабочего проекта

Цоколь –улучшенная штукатурка с рустовкой под кирпич

Витражи - алюминиевые теплой серии

Стекло витражей - энергосберагающее, закаленное СПО 3. 4М1-16-4ИЭ

Покрытие кровли из профнастила

Внутренняя отделка.

Потолок и стены торгового зала и других общих помещений - выравнивающая шпаклевка по сетке, финишная шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

Пол,холла и кабины, санузел керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Потолок пристройки помещений - гипсокартон влагостойкий, финишная шпаклевка, простая водоэмульсионная окраска на пластифицирующей основе.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры, наносимые на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-93 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по непросадочности - I.

В качестве основания фундаментов проектом предусмотрено устройство гравийно-галечниковой подушки с послойной укаткой грунта высотой - 500 мм. который полностью заменяют все не просадочный толщи грунта.

Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.0м. по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50мм.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2009 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмичность площадки строительства с учетом Iкатегории грунтов. Расчетная сейсмичность здания –7 баллов.

Технологические решения

В основу технологической части проекта положено задание на проектирование и строительство магазина ТНП мкр. Акжайык, ул. Сырым батыра№2/27, в г. Шымкент.

Разработка технологической части проекта произведена на основании действующих нормативных документов и инструкции, зарегистрированных на территории Республики Казахстан: -

-СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» с изменениями и дополн. по состоянию от 16.03.2016г;

Проектом предусматривается в здании : магазина оснащено технологическим оборудованием и мебелью, для создания комфорта и уюта. Выполнено проектом подключение электроэнергии к силовому оборудованию, провод холодной и горячей воды и отвод в канализацию , вытяжная система от теплового оборудования.

Отопление и вентиляция

Общие указания

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задании на проектирование

В соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2001и предусматривает демонтаж существующей системы с полной заменой системы отопления Расчетная температура наружного воздуха минус 17 С

Теплоснабжение решена от существующих сетей с параметрами теплоносителя 95-70 С

Отопление

Система отопления -горизонтальная однотрубная с замыкающими участками.

Теплоноситель в системе отопления-вода с параметрами 95-70 С

Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха предусмотрена через воздухоспускные на стояках и краны на приборах.

Трубопроводы отопления выполнить из полипропиленовые труб

Трубы отопления в местах пересечения перекрытий внутренних стен следует прокладывать в гильзах. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами.

Обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Нагревательные приборы и трубы окрасить масляной краской за 2 раза.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция

В помещении санузлах и торговых залах предусмотрена вытяжная система вентиляции

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболеехолоднойпятидневки-22 С. Воздуховоды системы вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 класса «Н»

Водоснабжение и канализация

Общие указания

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей

б) действующих норм и правил строительного проектирования ;

СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

в) технических условий на водоснабжение и канализацию.

В здании предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

-горячее водоснабжение (Т3):

-бытовая канализация (К1);

-производственная канализация;

Расчетное водопотребление приведена в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации.

Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод . Согласно СНиП 4.01-41-2006" Внутренний водопровод и канализация зданий"п.4.3.7, внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Учет воды осуществляется установкой счетчика на вводе в здание.

К системе хозяйственно-питьевого водопровода присоединяются санитарные приборы в санузлах. .

Система горячего водоснабжения - от аристона емк 30 л. Трубопроводы выполняются изполиэтиленовых труб Ø20мм и Ø25-32мм ГОСТ18599-2001. На сети предусмотрены запорно регулирующие арматуры.

На вводах водопровода, у основания стояков и на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Бытовая канализация - самотечная, с отводом в одноименную наружную сеть. Стоки от санузел отводятся отдельным выпуском. Перед сбросом стоков в общую канализационную сеть на выпуске установлен колодец масложироуловитель

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски монтируются из канализационных чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СНИП 3.05,01-85

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительного, технологического и санитарно-технического разделов проекта и в соответствии с нормами действующей нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относиться к потребителям 2 категории.

Ру-16 кВт, Рр-15 кВт, Iр-32А

Электроосвещение

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное освещение для продолжения работы и эвакуационное.

Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Освещенности выбраны по СНиП 4.04-23-2003 "Электрооборудование жилых иобщественных зданий".

Для освещения помещений приняты светильники слюминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания.

Для питания осветительных приборов используются щитки типа ЩРВ. Сеть освещения выполняется кабелями с медными жилами типа ВВГ, проложенными в

поливинилхлоридных трубах по стенам под слоем штукатуркии в пустотах плит перекрытий.

Защитные меры электробезопасности

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования заземлить и занулить. Выполнить технологическое заземление оборудованияпутем присоединения к проектируемому контуру заземления из стальной полосы25х4,проложенной вдоль стен и присоединенной к наружному контуру заземления. На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СН РК 2.02-11-2002. Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В качестве контрольно-приемного прибора принят «Гранит».на 3 шлейфа (1 шлейфа резерв)с автономным источником питания.

В защищаемых помещениях на потолке устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-45, тепловые типа ИП105, а также ручные типа ИПР-3СУ, устанавливаемые на стене на высоте 1,6м по пути эвакуации.

Проводка выполняется кабелем КПСВ 2х0,5 в электротехническом кабельном канале. Оповещение -оптико-звуковое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002.

Оповещение -оптико-звуковое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002. В качестве звуковых оповещателей применены "БИЯ " в количестве 1 шт., установленные в лестнице.

Установка указателей "Выход" предусмотрена в электротехническом разделе проекта. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность заданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Степень огнестойкости здания – III.

В здании предусмотрено объединенное внутреннее пожаротушение от пожарных кранов и спринклерная система автоматического пожаротушения. Пожарные краны расположены в коридоре здания на первом и втором этажах. В пожарных шкафах установлены пожарные кнопки. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск пожарных насосов. Спринклерная система пожаротушения принята водозаполненной по СНиП РК 2.02-15-2003. В качестве огнетушащего вещества для защиты помещений используется распыленная вода. Способ тушения – локальный, в пределах площади. Температура срабатывания спринклера 57^0 С. При срабатывании спринклера запускаются насосы, расположенные в тех. помещенийпервого этажа. Трубопроводы спринклерной системы пожаротушения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

Выход на крышу предусмотрен из лестничной клетки.

Противопожарная эвакуация предусмотрена через лестничные клетки.

В здании внутреннее пожаротушение решено от пожарных кранов. Противопожарный стояк расположен на лестничной площадке в месте доступном для эксплуатации. Пожарные краны установлены в пожарных ящиках на каждом этаже.

Радиус обслуживания пожарного депо не превышает 3 км.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

Охрана окружающей среды

Генеральным планомстроительство магазина ТНП в мкр. Акжайык, ул. Сырым батыра №2/27, в г. Шымкент, учтен шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Вредные технологическое процессы в объекте отсутствуют.

Для обеспечения охраны окружающей среды нормативные требования экологического и санитарно-гигиенического режима участка.

Для охраны воздушного бассейна предусмотрен: максимально озеленение участка, прилегающая территория облагораживается, существующие зеленые насаждения на

площадке строительства сохраняются. Сбор мусора в мусороконтейнер с дальнейшим вывозом за пределы города.

Организация строительства

Продолжительность строительства зданий принимаем 12 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц. Все остальные здания и сооружения будут возводится параллельно в пределах срока строительства объекта.

Начало строительства предусмотрено в апреле 2023года.
Распределение объемов работ по годам:
от 28.04. 2023г до 28.04.2024г. -12 месяцев;

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Techno-Expert» в рабочий проект«Проектирование и строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом.Местонахождение участка: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27. Магазин ТНП» внесены следующие изменения и дополнения:
Генеральный план
Чертежи раздела ГП приведены в соответствие.

Архитектурно-строительные решения откорректированы.

Технологическая часть исправлена.

В разделе проекта: Водоснабжение, канализация, очистные сооружения;Внесены соответствующие изменения.

В раздел проекта: Вентиляция,Кондиционирование,Отопление внесены соответствующие корректировки.

Электротехническая часть исправлена и дополнена

7.2. Оценка принятых решений

Проектом предусмотрены мероприятия по рекультивации. Имеющиеся на участке плодородные слои снимаются перед началом земляных работ. Плодородный слой почвы,не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующиетребованиям ГОСТ 17.5.3.04-83.Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всегокомплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологическисбалансированный устойчивый ландшафт.Плодородный и потенциально-плодородные слои почв, используемые дляземлевания и

биологической рекультивации земель, должны соответствоватьтребованиям ГОСТ 17.5.3.05-84.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект«Проектирование и строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом.Местонахождение участка: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Акжайык, улица Сырым батыра, 2/27.
Магазин ТНП» заключениевыдано ТОО «Techno-Expert» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:
Площадь застройки 132.67 м²
Строительный объем -м³
Общая площадь 33367,0 м²
Полезная площадь м²

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договоромTNO от года между аккредитованной экспертной организаций по Комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «Techno-Expert» город Шымкент и заказчиком ТОО «ShymStroyCity». на основании письма заявки от года за №. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим Заключением экспертизы.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование,Материалы и конструкции отечественных производителей

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Оптикалықдүкенқұрылысы»нысанныңжұмысжобасынадайындалғансараптаманы ңескертпелері мен ұсыныстарыменгізілгенөзгерістер мен толықтырулардыескереотырып, ҚазақстанРеспубликасындақолданылатынмемлекеттікнормативтердіңталаптарын асәйкескелетіндіктен, төмендегінегізгі техника экономикалықкөрсеткіштеріменбелгіленгентәртіппенбекітугеұсынысжасаймыз:

Құрылысауданы 132.67- м²
Құрылыскөлемі- м³
Жалпыауданы 33367.0м²
Пайдаланукөлемі-м²

Осы сараптамалыққорытынды "Techno-Expert" ЖШС жобалардыкешендіведомстводантыссараптаужөніндегіаккредиттелгенсараптамаұйымыарасындағы жылғыTNO- электрондықкелісім-шартқасәйкесорындалды, тапсырысберуші ТОО «ShymStroyCity». Тапсырысберушінің жылғы № хаты негізінде.
Жұмысжобасыбекітугежәнежұмысөндірісінеруқсатбергенкезіндесараптаманың осы қорытындысынасәйкесекендігітексерілуітиіс.
Тапсырысберушіқұрылысжүргізубарысындаотандықөндірушілердіңқұралжабдықтарын, материалдарынжәнеконструкцияларынбарыншакөпқолдануықажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологическая часть	Сулейманов Руслан Сальманович	Технологическая часть	KZ26VJE000358 13	Соответствует
2	Электроосвещение	Юлдашев ИлашбекЕргешевич	Инженерные сети и системы	KZ13VJE000439 04	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Абуов Нуржан Спанович	Конструктивная часть	KZ82VJE000780 67	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Сатыбалдиев Марат Бабаханович	Инженерные сети и системы	KZ43VJE000274 56	Соответствует
5	Отопление и Вентиляция	Бекболатов Ержан Тлемисулы	Инженерные сети и системы	KZ68VJE000784 16	Соответствует

6	Ведущий эксперт	ДосановКуатбекКуандыкович	Конструктивная часть	KZ22VJE00038116	Соответствует
7	Генеральный план	ОразбекЖанельяАнарбекқызы	Градостроительство	KZ15VJE00074617	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

<<Бар-код S_name (не удалять)>>
<<Бар-код S_value (не удалять)>>

<<Бар-код A_name0 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value0 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name1 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value1 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name2 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value2 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name3 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value3 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name4 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value4 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name5 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value5 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name6 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value6 (не удалять)>>