Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 09 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Бокейординского района управления образования акимата Западно-Казахстанской области» БИН 060240007173, тел: 87114040029, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Сайхин, Т.Жарокова, 27**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «НурТехСервис», директор Нурылла Нурталап Толыбайулы, город Кызылорда, поселок Тасбугет, ул. Шукурова 40, БИН 080540013142, 87776130707.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «АДС САПА», Туманов Ербол Кабдыгалиевич KZ86VJE00064512 от 13.04.2021., г.Астана, р-н Алматы, Проспект Бауыржан Момышулы, 6/1, кв.63, БИН 120940002382, 87055131012.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «STROYCONSALTING», Утежанов Алмаз Максимович KZ16VJE00049752 от 15.06.2020г., Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Некрасова, 16А, БИН 150140005479, 87055717108.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания СОШ имени Жангир Хана вп.Хан Ордасы Бокейординского района ЗКО, II уровень ответственности, технический и технологический не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Ординский с.о., с.Хан Ордасы, улица Жәнгірхан, здание 36

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №___;

_____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ95REA00262126 от 07.02.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№157-20 , Государственное учреждение «Отдел образования Бокейординского района управления образования акимата Западно-Казахстанской области».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «___»_____202__г;
окончание работ: : «___»_____202__г;
при продолжительности строительства, месяц: __
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __
фактически, месяц: __

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- уровень ответственности здания - Технически несложные объекты II (нормального)

уровня ответственности;

- категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;
- степень огнестойкости здания (сооружения) - III;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.

Проект выполнен в соответствии Дефектному акту от 10.02.2020.

Существующее здание трехэтажное с размерами в осях 80,24х79,74м, высота этажей -

3,1м.

Конструктивная схема здания – жесткая, с продольными и поперечными несущими стенами;

Фундаменты - ленточные монолитные;

Стены несущие - кирпичные,

Перегородки - кирпичные,

Перекрытие - плитное;

Крыша - стропильной балочная система;

Полы - бетонные; покрытие пола - керамогранитные плиты, керамическая плитка;

Окна - пластиковые ПВХ с двойным остеклением;

Двери внутренние - деревянные, металлические;

Двери наружные - утепленные металлические;

Наружная отделка - штукатурка, шпатлевка, окраска. Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания, включающий в себя замену окон деревянных на ПВХ с двойным остеклением, устройство металлических решеток на окна, замену и ремонт дверных блоков, ремонт лестничных клеток, замену напольного покрытия (устройство стяжек, покрытие керамогранитной плитами, керамической плиткой), отделка стен помещений (штукатурка, шпатлевка, окраска, отделка глазурной плиткой), замену перегородок из ДВП на ПВХ с дверным блоком, устройство пандуса, а так же устройство кровли из профнастила общ. Площадью 1632,18м² в блоках Б и В.

Отопление и вентиляция Настоящий проект отопления и вентиляции интернат выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей. Отопление Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С и летней +31,3°С. Расчетная температура внутреннего воздуха, скорость воздуха и относительная влажность, приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" и СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-120-2012. Узел управления оснащен средствами регулирования отпуска теплоты на отопление. Трубопроводы системы отопления, запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных

труб по ГОСТ 3262-75* Ø15-50, свыше Ø50 -трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85°С-60°С Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы Elsotrem MB 500x80, устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных стен. Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов типа RTR, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан типа RLV шпинделем вниз или вбок. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных в верхних радиаторных пробках. На каждой ветке предусмотрена запорная арматура и автоматические балансировочные клапаны. Спускные краны устанавливаются на каждой ветке и в тепловом узле. Трубопроводы, прокладываемые в тепловом узле, теплоизолируются изоляцией "MISOT FLEX", толщиной -25-32 мм. Перед нанесением теплоизолирующего слоя трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше пола

Проект электрооборудования разработан согласно задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами и правилами республики Казахстан. Электра приемниками здания являются розеточные сети и сети освещения. По степени надежности электроснабжения потребитель относится к iii категории

Питание здания производится от вводно-распределительного устройства, щитов осветительных, расположенных на каждом этаже. Питание электрооборудования, линии освещения предусматриваются Кабелем ввг, проложенным в пвх - трубах и кабель - каналах. Марка и сечение кабелей выбраны по допустимому. Длительному току (пуэ) и проверены по потере напряжения у потребителей. Учет электроэнергии осуществляется централизованно в вру. Освещение выполнено led светильниками. Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения Выполнен методом удельной мощности. Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями. Розеточные группы подключаются от автоматических выключателей авдт с узо. Аварийное освещение предусматривается светильниками аварийного освещения с резервным источником Питания. Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами республики Казахстан. Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены. Розеточные группы выполнить кабелем ввг-3х2,5мм2. Высота установки навесных щитов: 1,2м. Высота установки выключателей: 0,8 м. Высота установки розеток: 0.8 м. Основные показатели Общая нагрузка - 7.71квт, 11.72а Категории надежности электроснабжения - iii Коэффициент мощности cos φ - 0,8 Напряжение - 380 вольт Пожарная сигнализация Общие указания Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование. Согласно требований действующих нормативных РК. В качестве пожарных извещателей приняты ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается сопротивление, для контроля целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор: "ВЭРС-ПК8", установленный на первом этаже. Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения "Ария", а также через оповещатели Маяк-12К установленные снаружи зданий. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД "Молния12С", которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором. Электропитание приборов осуществляется от

электрощитов зданий (напряжение ~220В) согласно схемы электроснабжения объектов, а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,75мм2. для подключения светозвукового оповещателя используется провод ШВВП-4х0,5мм2. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых трубках (ПВХ). Линия оповещенияпрокладывается на всем протяжении в металла рукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Водоснабжение и канализация Данный проект выполнен на основании: - задания на проектирование; - строительных чертежей; Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006*, СН РК 4.01- 05-2002, СНиП РК 3.02-25-2004. Проектом решается строительство систем холодного, горячего водоснабжения, противопожарного водопровода, хозбытовой канализации. Хозяйственно-питьевой водопровод Система хозпитьевого водопровода запроектирована от сущ. скважины, точка подключения - проектируемый колодец после насосной станции, ввод - ст. Ф108х3. Гарантийный напор в сети водопровода равен 30,0м. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. Подводки к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб РР-Н-тип 1 по ГОСТ 32415-2013. Строительный объем здания=22219,6м3. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006 составляет 2,5 л/с. Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола; размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах размещаются два огнетушителя вместимостью по 10 л. Противопожарные стояки трубопровода приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Крепление трубопроводов предусмотрено на подвесных опорах А 146.566-02 по серии 5.900-7. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex PE COMPACT" В кабинете химии вытяжной шкаф с подводкой воды к нему (в комплекте раковина и смеситель). Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение предусматривается от настенных накопительных электрических водонагревателей "ARISTON" V=80л-1шт N=1.5 кВт, V=100л-2шт N=2х1,5кВт, V=150л-2шт N=2х1,8кВт. Система горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб со стекловолокном PPR-FB-PPR труб по ГОСТ 32415-2013. Проектом предусматривается заземление душевых. Стояки изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex PE COMPACT" Бытовая канализация Отвод хоз.бытовой канализации предусматривается: отвод выпусков К1-1, К1-2, К1-3 К1- 4, К3 предусматриваются в существующий септик. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 Ø110, Ø50, Ø40 мм. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Наружные сети производственной канализации выполняется из труб ПЭ 100 SDR 17- 160х9.5, 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001. Опорожнение дренажного колодца производится спец автотранспортом. Производственная канализация от столовой К3 самотеком поступают в сепараторное пространство, где происходит снижение скорости потока и гравитационное отделение жира на поверхности и отложение нерастворимых веществ в грязевом пространстве далее очищенные стоки поступают в внутри площадочную канализационную сеть К1. Монтаж Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013. Соединение полиэтиленовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение полиэтиленовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев. При производстве работ с применением полиэтиленовых труб, выполнить прокладку изолированной проволоки с выводом в смотровые колодцы. После окончания монтажных работ произвести гидравлическую испытание трубопровода на

Рисп=1,25Рраб. Санитарное мероприятия После проведений испытания провести промывку и дезинфекцию водопроводных и тепловых сетей до получения результата анализа воды соответствие гигиеническим нормативам. Насосная станция Проект водоснабжения и канализации "Капитальный ремонт здания школы имени Жангир хана в посёлке Ханордасы в ЗКО, Бокейординский район, п. Хан Ордасы" выполнен на основании задания на проектирования В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации: - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод; - канализация бытовая. Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод Схема водоснабжения в проекте предусмотрена в следующем виде: На территории школы существует скважина, из которой вода поступает в резервуары чистой воды емкостью по 150 м³, из резервуаров после ультрафиолетового обеззараживания (УОВ), расположенного в здании насосной, вода поступает в здание школы. Для повышения давления в сети водопровода предусматривается объединённая противопожарная и хозяйственно-бытовая насосная установка, оборудованная насосами CronoLine-IL 65/170-11/2 Q=81,0м3/ч, H=27,0м, установленная в здании насосной, которая подают воду из резервуаров на хоз-питьевые и противопожарные нужды. Вода от насосов подается в установку ультрафиолетового обеззараживания (УОВ) и затем поступает в школу. Установка автоматически включается и отключается от срабатывания сигналов датчиков уровня, при достижении верхнего и нижнего уровней воды в резервуарах. Дренаж Для сбора воды от аварийных проливов предусмотрен приямок. Вода из приямка с помощью электронасосов ГНОМ удаляется наружу на отмостку здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **376 213,476** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **293 534,500** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23 409,769** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **376 213,476** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **293 534,500** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23 409,769** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания СОШ имени Жангир Хана в п. Хан Ордасы Бокейординского района ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Насимуллин Бисенбек Джамбулович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА»**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта,

Руководитель Садыкова Диана Бакытбаевна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Туманов Ербол Кабдыгалиевич, в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «STROYCONSALTING», Утежанов Алмаз Максимович, Главный инженер** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нурылла Нурталап Толыбайулы** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)