Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2023 г.

Заказчик КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» » БИН 020340003167, руководитель Бисембаев Н.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» декабря 2023 г. ТОО «Араншы-К», БИН 060740003614, СМР 3 ГСЛ №0001765 от 02.08.2019 года, в лице директора Алымжан А., РК, Шымкент, район Каратау, улица Сейдулла Байтереков, дом 100/4, кв. 77;

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «29» декабря 2023 г. ТОО «Инжинер-Строй», БИН 160240009061, Директор Махамбетқаир Д. М., эксперт технического надзора Мырзахметов Максат Нурмаханович /840516301602/, KZ09VJE00051930 от 27.12.2019г..; KZ36VJE00051929 от 27.12.2019г.; KZ79VJE00051931 от 27.12.2019г;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «29» декабря 2023 г. ТОО «Алатау PROJECT 2050», БИН 231140014032 Заказ №59-2023 ГСЛ № 23026968 от 08.12.2023 г. директор Яхияева А.А.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инфраструктура в районе нового поселения ГРПШ трубопроводной обвязки в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) – 2 территории (сети газопроводов)»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_№87 от «02» июня 2023 года права на землю выдано решением Акима пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон **№1234 от 28.12.2023 г. КГУ "Управление по контролю Кызылординской области"** _____

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алатау PROJECT 2050», БИН 231140014032 ГСЛ № 23026968 от 08.12.2023 г. Заказ №59-2023 .**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 28.12.2023г №1_ _____**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28 декабря 2023г.**

(месяц, год)

окончание работ **29 декабря 2023 г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **1** месяц

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **1** день;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
0,03 МПа	**1**	**110 м**		**110 м**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Целью строительства является Обеспечение природным газом коммунально-бытовых нужд и улучшение качества жизни населения, проживающего в населенных пунктах (35 Га) – 2 территория кента Теренозек Сырдаринского района Кызылординской области.

В проекте предусмотрено газоснабжение частного сектора от газопровода низкого давления PN=0,003 МПа. Прокладка низкого давления осуществляется подземным способом. Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р50838-2011 ПЭ 100 SDR11 ГАЗ Ø63х3,8: Ø32х3,5: Подземный газопровод проложен в среднем на глубине 1,5 м. Расчетный расход составляет114м3/ч.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3986457** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2685412** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1194333** тенге;
прочие расходы **106712** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3986457** тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **2685412** тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1194333** тенге, прочие расходы **106712** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство инфраструктура в районе нового поселения ГРПШ трубопроводной обвязки в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) – 2 территории (сети газопроводов)»**

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Бисембаев Н.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «Инженер Строй» в лице инженера Мырзахметов М.Н., № KZ09VJE00051930 от 27.12.2019г..; KZ36VJE00051929 от 27.12.2019г.; KZ79VJE00051931 от 27.12.2019г;.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) ТОО «Инженер Строй» в лице директора – Махамбеткаир Д. М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «Алатау PROJECT 2050» в лице директора – Яхияева А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2)) ТОО «Алатау PROJECT 2050» авторский надзор – Аденов К.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Араншы-К» Алымжан А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

«Строительство инфраструктура в районе нового поселения ГРПШ трубопроводной обвязки в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) – 2 территории (сети газопроводов)»	Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	110	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран			
8	Сифоны (гидрозатворы)			
9	Переходы			
	Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 17, PN 10 размерами 75х63 мм	шт	2	
	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 32х32 мм		3	
10	Затворы поворотные	шт		
11	**Регуляторы давления**			
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
14	Тройник			
	Тройник полиэтиленовый литой переходной 90° ПЭ 100 SDR 17, PN 10 размерами 110х63х110 мм	шт	2	
15	Муфта			
	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм	шт	8	
	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 32 мм	шт	8	
16	Отвод			
	Отвод полиэтиленовый электросварной 90° ПЭ 100 SDR 11 PN 16 диаметром 32 мм	шт	3	
1	Протяженность трубопровода	м		
	1) на эстакадах	м		

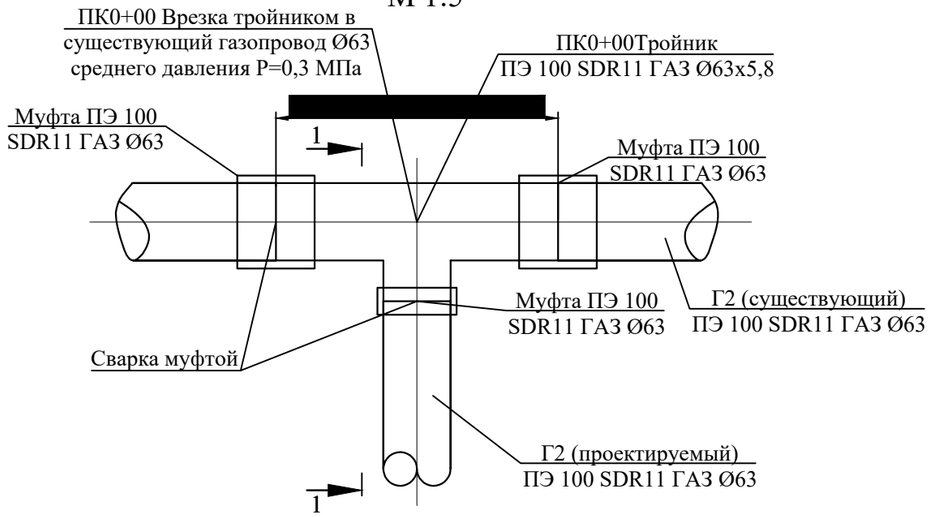
	Прочие			
		шт		

Заказчик: КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Бисембаев Н.П.

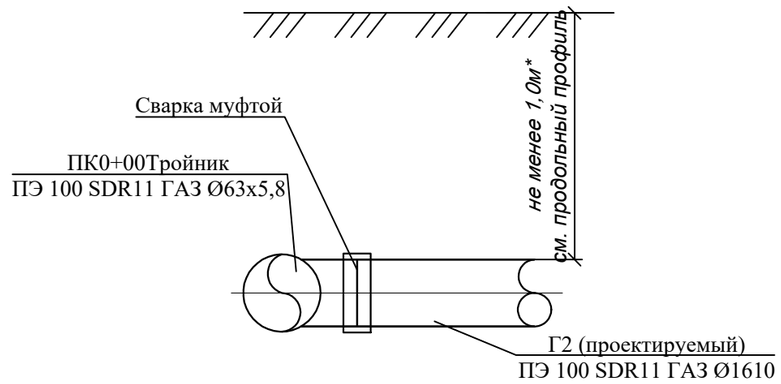
Авторский надзор: ТОО «**Алатау PROJECT 2050**» Аденов К.К.

Алатау PROJECT 2050
БСН / БИН 231140014032

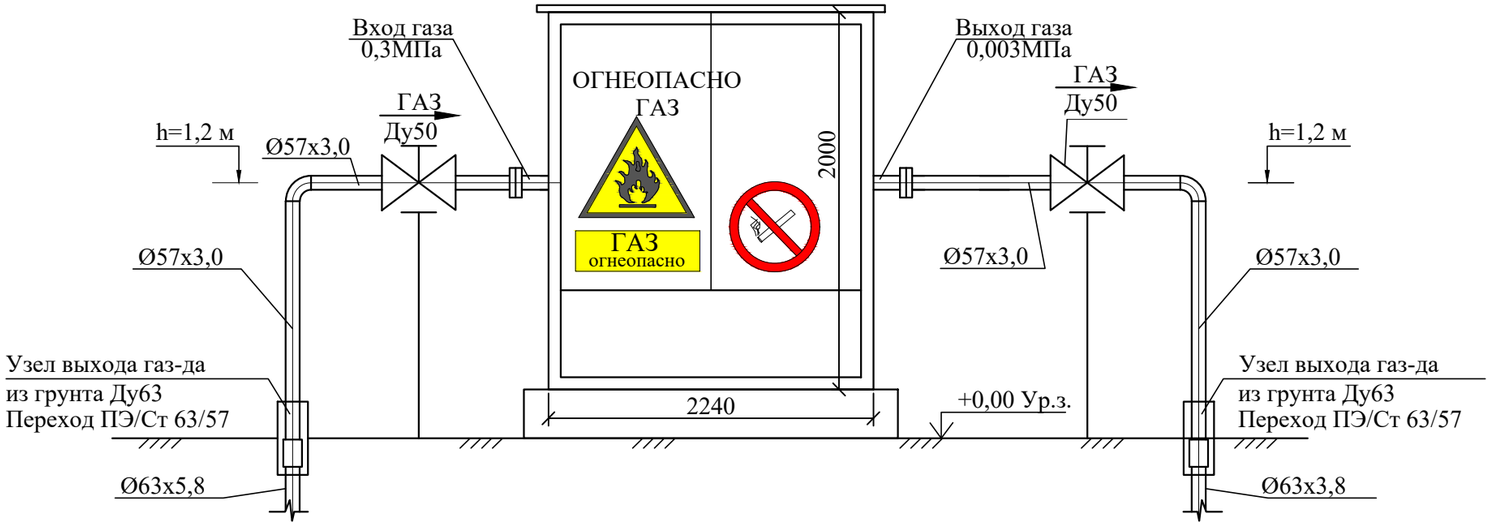
Узел врезки тройником
М 1:5



1-1



Установка ГРПШ-50Г-2Н
с регулятором давления РДГ-50 (седло 40)
М 1:25



1. За отм. 0.000 принят уровень земли площадки ГРПШ-13-2ВУ-1 что соответствует абсолютной отметке 85,95
2. Схему расположения фундаментов смотри раздел АС

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	-ГСН.ТХ.		
						Строительство инфраструктура в районе нового поселения ГРПШ трубопроводной обвязки в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) - 2 территория (сети газопроводов)		
Разработал		Жалгасов О				Наружные сети газоснабжения	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
						Трубопроводная обвязка ГРПШ-50Г-2Н М1:50	ТОО "Алатау PROJECT 2050"		

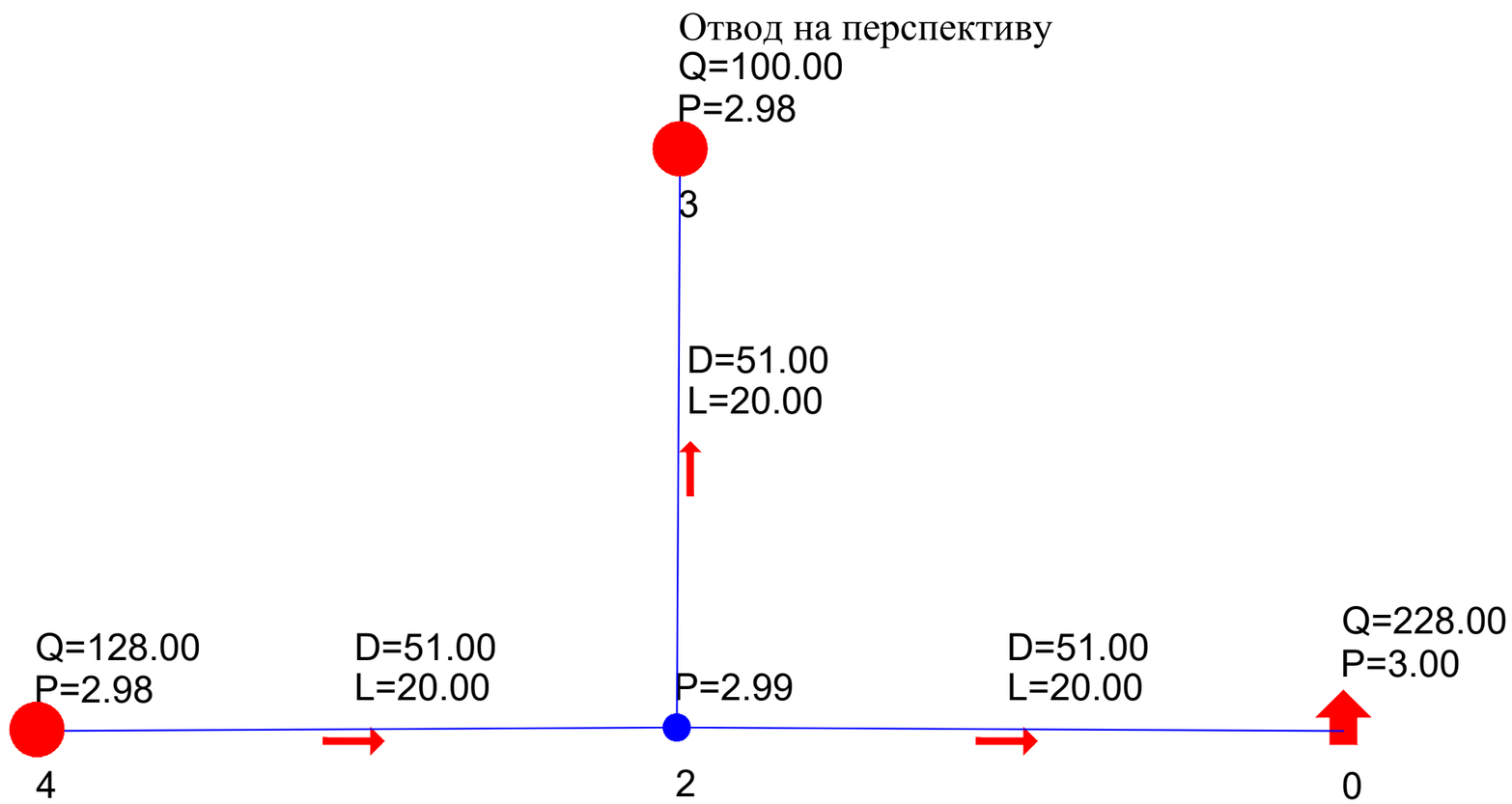
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3

Гидравлический расчет среднего давления:



Условные обозначения

Г2	Проектируемый газопровод среднего давления
	Источник (или точка подключния)
D	Диаметр газопровода
L	Длина газопровода
Q	Часовой расход газа, м3/час
P	Давления газа, кгс/см2

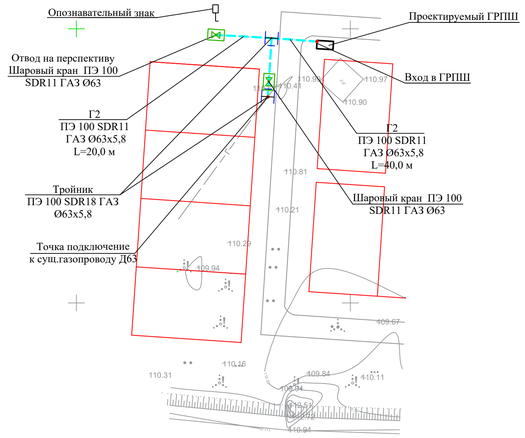
* - На схеме указан внутренний диаметр газопровода

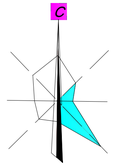
						-ГСН-2		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	**Строительство инфраструктура в районе нового поселения наружные сети газоснабжения среднего давления 0,3 мПа в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) - 2 территория**		
Разработал	Жалгасов О					Наружный газопровод низкого давления 0,003 МПа	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
						Схема гидравлического расчета	ТОО "Алатау PROJECT 2050"		

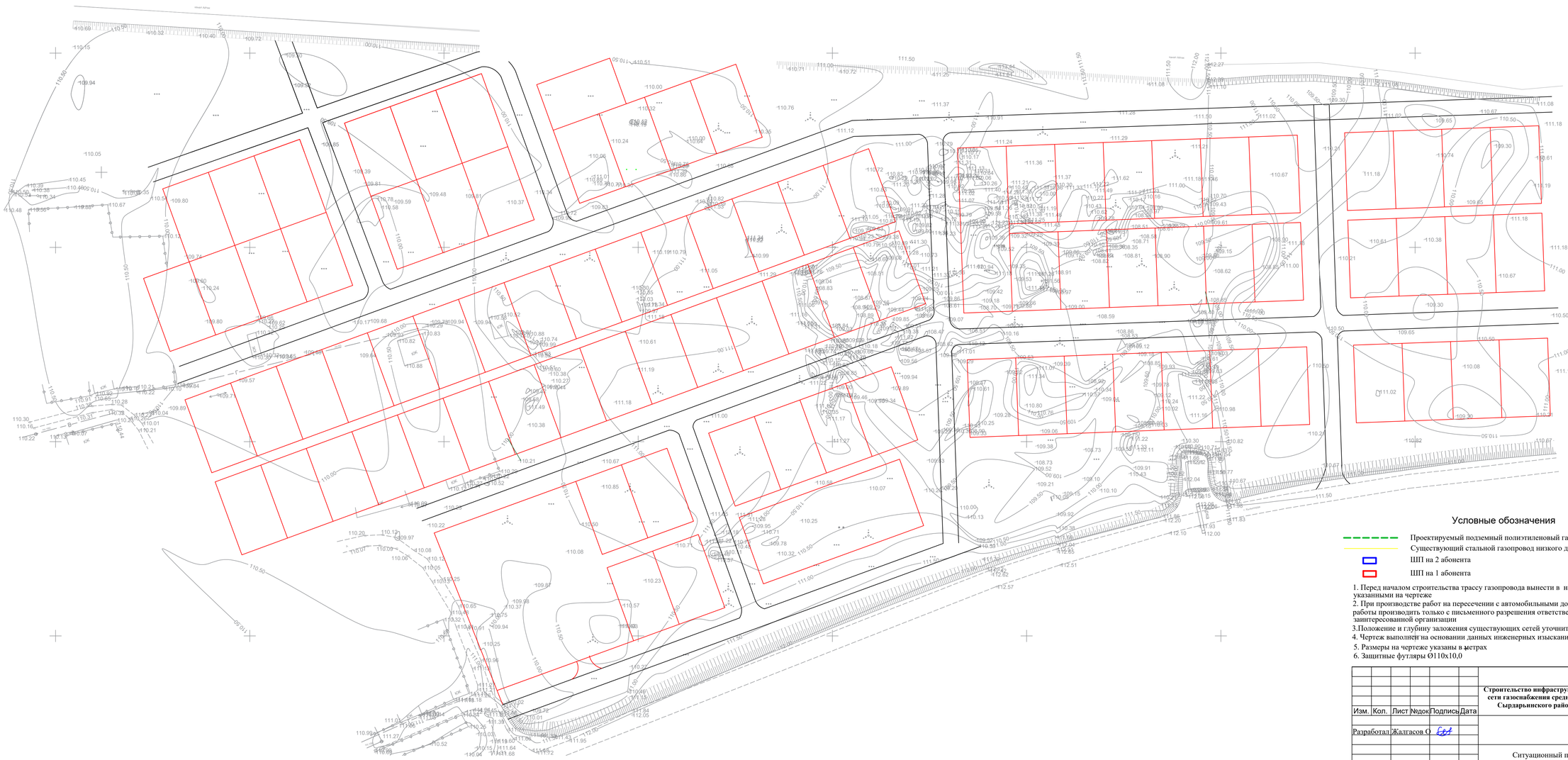
Взам.инв.№

Подпись и дата.

Инв. № подп.







Условные обозначения

- Проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления
- Существующий стальной газопровод низкого давления
- ШП на 2 абонента
- ШП на 1 абонента

1. Перед началом строительства трассу газопровода вынести в натуру в соответствии с привязками указанными на чертеже
2. При производстве работ на пересечении с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями работы производить только с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации
3.Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.
4. Чертеж выполнен на основании данных инженерных изысканий
5. Размеры на чертеже указаны в метрах
6. Защитные футляры Ø110х10,0

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Строительство инфраструктура в районе нового поселения наружные сети газоснабжения среднего давления 0,3 мПа в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) - 2 территория			
Разработал	Жалгасов О					Ситуационный план М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
							ТОО "Алатау PROJECT 2050"		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№