Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚҰТ-САРАПТАМА»
Свидетельство об аккредитации №00022 о 12 февраля 2016 года
г.Алматы, ул. Сатпаева, д. 62а. первый этаж.
тел. +7 727 311 11 45, +7 727 392 60 87 моб. +7 701 747 06 64

исх.№ 80
от «26» сентября 2017 года

КГУ «Аппарат Акима Медеуского района города Алматы»
Заместителю Акима
Мухаметжанову Р.Б.
Копия:
Директору
ТОО «Проектный Институт водного хозяйства»
Махамбетовой Н.

Относительно изменения наименования объекта в экспертном заключении № ҚҰТСАР-0059/17 от 25 сентября 2017

ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» настоящим сообщает, что вследствие неверно указанного Вами первоначального наименования проекта в разделе «Карточка направления» в портале ЕИСКВЭ при формировании экспертного заключения была допущена техническая ошибка в указании наименования объекта экспертизы.

Просим Вас верным наименованием объекта экспертизы в экспертном заключении № ҚҰТСАР-0059/17 от 25 сентября 2017 считать следующее наименование: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы на участке склона по улице Таирова на территории Медеуского района г. Алматы».**

Остальные параметры и основные технико-экономические показатели проекта – без изменений.

Приносим Вам свои искренние извинения за причиненные неудобства.

С уважением,

Генеральный директор
ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» **Жукенов А.**

Бекітемін:

«ҚҰТ-САРАПТАМА» ЖШС
Бас директоры
Алматы қ.

…… Жукенов А.Т.

«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Таиров көшесіндегі сырғыма баурайын нығайту құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2017 жылғы 25 қыркүйек айындағы № ҚҰТСАР – 0059/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Медеу ауданы Әкімшілігі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Проектный Институт водного хозяйства»
Алматы қаласы

Алматы қ. 2017 жыл

Утверждаю

Генеральный директор
ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА»
г. Алматы

…… А. Т. Жукенов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚҰТСАР-0059/17 от 25 сентября 2017 г.

по рабочему проекту:
«Укрепление оползневого склона по улице Таирова на территории Медеуского района г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат Акима Медеуского района города Алматы»
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный Институт водного хозяйства»

г. Алматы. 2017 год

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Таиров көшесіндегі сырғыма баурайын нығайту құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды ЖШС «ҚҰТ-САРАПТАМА» берілді.

ЖШС «ҚҰТ-САРАПТАМА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол жоқ.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Укрепление оползневого склона по улице Таирова на территории Медеуского района г. Алматы» выдано ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА».

НАИМЕНОВАНИЕ: проект «Укрепление оползневого склона по улице Таирова на территории Медеуского района г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 0067/1-197 от 18 сентября 2017 года между ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» в г. Алматы и КГУ «Аппарат Акима Медеуского района города Алматы».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат Акима Медеуского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный Институт водного хозяйства» (государственная лицензия № 14017767 от 24 ноября 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, III категория. г. Астана).

ГИП – Тажгалиев Е.Н. (приказ № 12-П от 05 июня 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку ПСД, приложение №1 к договору № 147 от 05.06.2017 г.;

письмо № 02-13/373 от 20.09.2017 КГУ «Аппарата Акима Медеуского района города Алматы» о том, что в виду реализации проектных и строительно-монтажных работ в рамках чрезвычайной ситуации в сжатые сроки, согласовывает выполнение разработки проектно-сметной документации без архитектурно-планировочного задания;

дефектный акт, утвержденный КГУ «Аппарата Акима Медеуского района города Алматы» в 2017 году;

сводная ведомость объемов работ по демонтажным работам, утвержденная КГУ «Аппарата Акима Медеуского района города Алматы» в 2017 году;

постановление № 2/179 от 26 мая 2017 Акимата города Алматы о выделении денежных средств на ликвидацию чрезвычайной ситуации природного характера в Медеуском районе;

письмо № 02-13/367 от 18.09.2017 года КГУ «Аппарата Акима Медеуского района города Алматы» о сроках строительства;

письмо № 05-06/382 от 25.09.2017 года КГУ «Аппарата Акима Медеуского района города Алматы» о том, что по завершению строительно-монтажных работ будет проведена работа по запрещению возведения каких-либо и домостроений в зоне обратной засыпки и возводимых проектных конструкций;

технический отчет от 2017 года по инженерно-геологическим изысканиям ТОО «Проектный Институт водного хозяйства», ТОО «ГеоПрофПроект» (государственная лицензия № 16009127 от 07.06.2016 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны;

топографическая съемка М 1:500, планшет Т-15-7,10,11,14,15.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Аппарат Акима Медеуского района города Алматы» - согласование рабочего проекта «Укрепление оползневого склона по улице Таирова на территории Медеуского района г. Алматы», регистрационный № 006821.

письмо № 2920-2-24/зт-П-35 от 21.09.2017 года ОЧС Медеуского района об отсутствии необходимости согласования ПСД.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Книга 1. Пояснительная записка.
Книга 2. Конструктивные расчеты.
Книга 3. Предварительный ОВОС.
Книга 4. ОВОС.
Книга 5. Расчет габионов.
Альбом 1. Участок № 1. ГП.

Альбом 2. Участок № 2. ГП.
Альбом 3. Участок № 3. ГП.
Альбом 4. Участок № 4. ГП.
Альбом 5. Участок № 5. ГП.
Альбом 6. Участок № 6. ГП.
Альбом 7. Участок № 7. ГП.
топографическая съемка М 1:500, планшет Т-15-7,10,11,14,15.
Альбом 8. Сметный расчет.
Альбом 9. Прайсы.

Технический отчет от 2017 года по инженерно-геологическим изысканиям ТОО «Проектный Институт водного хозяйства», ТОО «ГеоПрофПроект» (государственная лицензия № 16009127 от 07.06.2016 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью проекта является укрепление оползневого склона по улице Таирова на территории Медеуского района города Алматы с целью предотвращения обрушения оползневого склона на застроенной частными жилыми домостроениями территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен в Медеуском районе города Алматы, по улице Таирова, южнее ул. Рыскулова, вдоль речки Малая Алматинка.

Природно-климатические условия района строительства

Характерными чертами климата данной территории являются: изобилие солнечного света и тепла, континентальность, жаркое продолжительное лето, сравнительно холодная с чередованием оттепелей и похолоданий зима, большие годовые и суточные амплитуды колебаний температуры воздуха, сухость воздуха и изменение климатических характеристик с высотой местности.

Климат района резко континентальный, с холодной зимой и жарким летом:

климатический район строительства (СНиП РК 2.04.01-2010)	- IIIB;
район по весу снегового покрова (СНиП РК 2.01.07-85*)	- II(so = 70 кгс/м2);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III(wo = 38 кгс/м2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2001*)	- минус 25° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия представлены в техническом отчете по инженерно - геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГеоПрофПроект» в 2017 году.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах области предгорной равнины Заилийского Алатау, провинции Тяньшанская, страны Возрожденных гор Средней Азии.

По характеру рельефа плоская и слабоволнистая поверхность расчленена речной и овражной сетью, ориентированной в субмеридиональном направлении. Положительные формы рельефа представлены останцевыми буграми и полого-приподнятыми участками междуречий, с абсолютными отметками поверхности от 713,50 до 730,91 м.

Гидрогеографическая сеть представлена рекой малая Алматинка.

Малая Алматинка – река в городе Алматы, правый приток реки Каскелен. Берет начало из Туюксуских ледников хребта Заилийский Алатау. Длина 125 км, площадь водосбора 710 км^2. Основные притоки – Сарысай, Куйгенсай (Горельник), Кимасар, Жарбулак (Казачка), Бутаковка, Карасу, Котырбулак.

Малая Алматинка расположена в трех различных ландшафных зонах: горной, предгорной и равнинной. Русло реки в горной зоне умеренно извилистое, сложено валунно-галечниковыми отложениями, ширина 3-13 м, глубина реки 0,15-0,5 м.

Малая Алматинка и её притоки селеопасны. Наиболее катастрофические сели наблюдались в 1921, 1956, 1973 годах. В октябре 1066 года в урочище Медео путем направленного взрыва в бассейне реки построена противоселевая плотина.

При выходе из Малоалматинского ущелья река разделяется на 3 рукава: Есентай (Весновка), Жарбулак (Казачка) и собственно Малая алматинка.

В черте города Алматы Малая Алматинка протекает по восточной части города.

В геологическом строении аллювиально–пролювиальной равнины, где проходит трасса габионовых плотин, до изученной глубины принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста.

В бортах долины реки Малая алматинка, в обрывистых местах обнажаются суглинки лессовидные, желтовато-серого цвета, перекрытые сверху почвенно-растительным слоем. Внизу долины, где протекает река Малая Алматинка в бетонном русле, грунты представлены суглинками, в верхней части насыпными грунтами.

В инженерно-геологическом разрезе трассы, выделяются два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок лессовидный, просадочный, от твердой до мягкопластичной консистенции, светло-коричневый (слагает борта долины, местами обрывисты), мощностью 5,0 м;

ρ_n- 1,57 гс/см^3; φ_n=23/16^0; C_n=46/22 кПа; E=7,22/3,02 Мпа, R_o=350(3,5)/180(1,8) кгс/см^2.

ИГЭ-2 – суглинок непросадочный, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, серый, светло-коричневый, мощностью 5,0 м.

ρ_n- 2,06 г/см^3; φ_n=21^0; C_n=30 кПа; E=25 Мпа, R_o=280(2,8) кгс/см^2.

Установившийся уровень грунтовых вод 0,6-0,7 м от поверхности.

Минерализация грунтовых вод 0,552 г/л, что позволяет отнести их к пресным.

Степень агрессивности грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции по водородному показателю, по содержанию магнезиальных солей, по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе – неагрессивная, по содержанию хлоридов – неагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК2.01-11-2001 составляет:

0,95 м - для суглинков.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006 – 9 (девять) баллов. Сейсмичность площадки строительства – 10 (десять) баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – 3 (третья).

Существующее состояние

Проектируемый объект расположен на застроенной частными жилыми домостроениями территории в Медеуском районе города Алматы. По улице Таирова проходит асфальтированная городская дорога, связанная с городской сетью дорог.

Вдоль участка строительства протекает речка Малая Алматинка со склонами. Река на всем протяжении участка проходит в бетонированном русле прямоугольного сечения.

На участке произрастают лиственные деревья и кустарники.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом по капитальному ремонту предусматривается укрепление оползневого склона для предотвращения смещения земляных масс и возникновения опасных ситуаций.

По укреплению склонов предусматриваются следующие работы:

срезка кустарников;

демонтаж металлических ограждений;

демонтаж бетонных блоков;

демонтаж деревянных зданий любой этажности;

демонтаж существующего железобетонного массива – фундамента;

выравнивание поверхности склона;

укрепление поверхности склона геотекстилем;

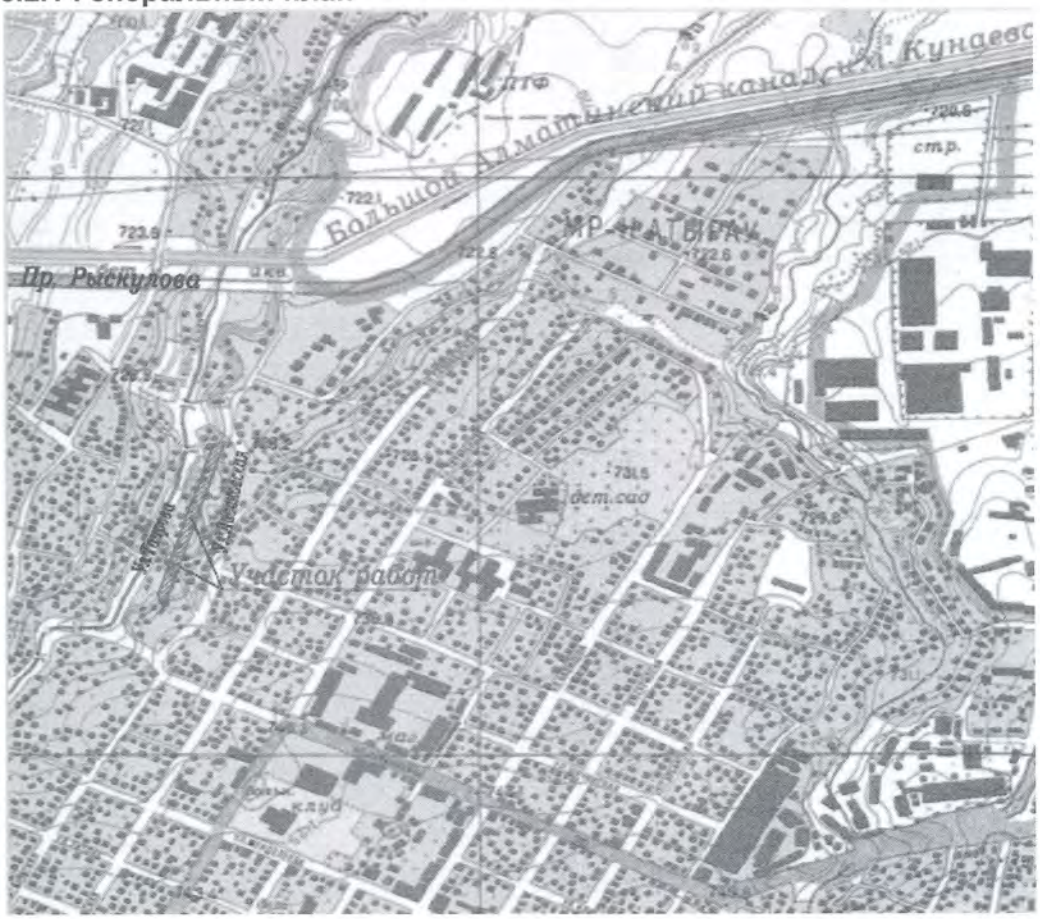
отсыпка крупным щебнем фракции 25-30 мм основания габионов;

устройство габионов матрасно-тюфячного и коробчатого типа;

обратная засыпка из местного грунта по ярусам закладки;

устройство фундаментов подпорных стен;
монтаж монолитных железобетонных подпорных стен;
устройство ограждения поверху подпорных стен, габионных и железобетонных.

6.2.1 Генеральный план



Ситуационная схема. Рисунок 1.

Рабочий проект выполнен на основании:
технического задания от заказчика от 05.06.2017 г.;
технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГеоПрофПроект» в 2017 году;
топографической съемки М 1:500, планшет Т-15-7,10,11,14,15.

Участок строительства расположен в Медеуском районе города Алматы, по улице Таирова, южнее улицы Рыскулова, вдоль речки Малая Алматинка.

Проектом предусматривается устройство комбинированных габионных конструкций.

По всему участку перед строительством укреплений удаляются растительные насаждения – кустарники и деревья, устраивается дренажная система и проводятся подготовительные земляные работы.

Площадь участка – 8085 м^2.

Протяженность участка оползневого склона составляет 579 м.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II.

Проектируемые ремонтные работы по укреплению оползневого склона реки Малая Алматинка по улице Таирова на территории Медеуского района города Алматы предусматривают укрепление откосов, усиление, стабилизацию и защиту земляного полотна береговыми сооружениями.

Габионные конструкций работают как единое целое против сдвига и опрокидывания под воздействием внешних сил, а их устойчивость обеспечиваются собственным весом стены.

Перед началом работ необходимо выполнить очистку борта склона горы от сухостоев и уложить в нижней части дренажную систему из полиэтиленовых водоотводных труб диаметром 160 мм в щебеночной отсыпке, длиной 870 м, заключенную в футляры из металлических труб диаметром 200 мм, через конструкцию организуется отвод вод в русло реки.

Проектом предусматривается устройство комбинированных конструкций, состоящих из сочетания коробчатых и матрасно-тюфячных габионов общей шириной 8-17,5 м, общей высотой от 7м. Габионные ящики заполняются камнями диаметром не более 150 мм и не менее 50 мм, морозостойкость используемых каменных материалов F150, плотность не менее 1750 кг/м^3 с пористостью n=0.25÷0.40.

У основания устанавливаются коробчатые габионы размерами 2,0x1,0x0,5 м; 1,0x1,0x0,5 м; 4,0x1,0x0,5 м, выше через 4 м устанавливаются матрасно-тюфячные конструкции размерами 3,0x2,0x0,3 м, далее коробчатые перемежаются с матрасно-тюфячными конструкциями. Подошва подпорной стены шириной 6 м.

Глубина заложения фундамента минус (-) 1 м.

Основание габионных конструкций отсыпается крупным щебнем фракции 25-30 мм толщиной 1 м. Обратная засыпка выполняется песчано-гравийной смесью по ГОСТ 23735-2014 с послойным уплотнением.

Пологие верхние участки склоны покрываются матрасно-тюфячными конструкциями размерами 3,0x2,0x0,5 м и закрепляются анкерами.

На верхнем уровне по бортовому фундаменту из монолитного железобетона марки В25, сечением 1,0x0,5 м устанавливается металлическое ограждение для защиты от падения вниз.

Габионные конструкции основаны на применении габионных каркасов, изготавливаемых из металлической сетки двойного кручения из которых создаются единичные габионные строительные блоки: коробчатые и матрасно-тюфячные. Диаметр оцинкованной проволоки 2,7 мм. На месте строительства каркасные сетчатые ящики перевязываются проволокой по их угловым ребрам. Далее сетчатые конструкции заполняются камнями диаметром не более 150 мм и не менее 50 мм.

На крутом участке склона сооружается монолитная железобетонная подпорная стенка вдоль существующей стены высотой 3,68 м из бетона марки В30, W100, F4, армированная стержнями Ø 18-22 мм.

По всей длине проектируемая подпорная стенка через существующую подпорную стенку арматурными стержнями (тяги) Ø 18-32 мм углом вбивается в естественный грунт склона.

Антикоррозионные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за 2 раза.

Металлические конструкции покрываются антикоррозионным покрытием.

Сетки габионных каркасов выполняются из оцинкованных металлических стержней (проволоки) двойного кручения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Конструкции предусмотрены несгораемыми и обеспечивают I степень огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы на участке склона по улице Таирова на территории Медеуского района г. Алматы» выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит проект ОВОС.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок склона расположен на застроенной частными жилыми домостроениями территории в Медеуском районе города Алматы. По улице Таирова проходит асфальтированная городская дорога, связанная с городской сетью дорог. Вдоль склона протекает речка Малая Алматинка. Русло реки на всем протяжении участка проходит в бетонированном русле прямоугольного сечения.

Участок склона аварийно-восстановительных работ расположен за пределами водоохранной полосы которая составляет 35 метров по р. Малая Алматинка. На данном участке ширина водоохранной зоны составляет 40. При выполнении работ будут соблюдены все требования по ведению работ в водоохранных зонах и полосах в соответствии с Водным кодексом РК и Постановлением Акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования».

Категория опасности предприятия

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан – IV.

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ

В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Участок склона в период аварийно-восстановительных работ будет являться временным стационарным неорганизованным источником выбросов вредных веществ от: электростанции передвижные, земляные работы механическим способом: разработка грунта, земляные работы механическим способом: разработка грунта, пересыпка щебня, сварочные работы, нанесение ЛКМ, испарение битума при изоляции, работа спец.техники.

Выбросы загрязняющих веществ при аварийно-строительных работах на участке склона составят:

всего – 1,2697353 т/год, в том числе:

твердых – 0,4700503 т/год

жидких/ газообразных – 0,799685 т/год.

Анализ уровня загрязнения атмосферы показал, что при аварийно-восстановительных работах объектов приземные концентрации будут иметь величины меньше нормативных критериев качества по атмосферному воздуху.

Источники предприятия вносят незначительный вклад в величину приземной концентрации.

Выбросы, от всех проектируемых источников на основании проведенного анализа в проекте ОВОС, принимается в качестве нормативных предельно-допустимых значений.

Поверхностные и подземные воды

Территория участка склона аварийно-восстановительных работ расположена в пойме лога который относится к бассейну реки Малая Алматинка. Русло реки на всем протяжении участка проходит в бетонированном русле прямоугольного сечения. Учитывая, что территория участка склона по улице Таирова находится в водоохраной зоне реки Малая Алматинка основное внимание в процессе проектирования и аварийно-восстановительных работ будет уделено охране поверхностных вод.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится. Сброс сточных вод в природные водные объекты не предусматривается.

При проведении работ потребление воды планируется для хозяйственно-питьевых нужд рабочего персонала, противопылевое орошение и утрамбовка грунта при земляных работах. Хозяйственно-бытовые сточные воды от рабочего персонала будут собираться в септике или емкостях биотуалета объемом не менее 10,2 $м^3$ и передаваться на существующие очистные сооружения г. Алматы.

Всего водопотребления - 220,09 $м^3$/ пер.стр; хозяйственно-бытовые стоки – 123,0 $м^3$/ пер.стр.

Земельные ресурсы

Период эксплуатации

Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Сбор мусора

предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием. Вывоз отходов будет осуществляться специализированным предприятием на договорной основе.

Растительный и животный мир.

Растительность на участке представлена искусственными насаждениями древесно-кустарниковых пород и различных травянистых культур, используемых для озеленения, а также различными сорно-рудеральными группировками (Artemisia austriaca, Sonchus arvensis, Cannabis ruderalis, Convolvulus arvensis, Certocarpus utriculosus, Cirsium arvense, Lactuca seriolla) на не облагороженных территориях. Все эти растительные сообщества имеют вторичный характер и весьма неустойчивы. Проектом предусматривается их расчистка с участка работ.

Согласно п. 15 Правил содержания и защиты зеленных насаждений города Алматы» (утв. решением XI-й сессии Маслихата г. Алматы от 02 июля 2008 года за №119) инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений проводится при наличии более 10 деревьев и попадании их под вынужденный снос. В данном проекте, озеленение на территории склона представлено растительностью декоративного характера, древесные насаждения отсутствуют.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении аварийно-восстановительных работ - значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается, экологический риск сводится к минимальным уровням.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом согласно договору с специализированной организацией.

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории.

Проведение и режим работ в водоохранной зоне в строгом соответствии с Водным кодексом РК и Постановления Акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования».

Учитывать при аварийно-восстановительных работах на участке склона общественные отношения, возникающие в процессе проведения мероприятий по гражданской защите, и направленные на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций природного характера и их последствий в Законе Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите».

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Природопользователю необходимо в установленном порядке получить разрешение на эмиссии в соответствии со ст. 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.5 Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Продолжительность строительства определена в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственнного сектора в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, согласно пунктам 62, 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

производство строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2017 года согласно Закону Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2020 годы» от 17 ноября 2015 года №47-V ЗРК.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2017 год в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения к исходно–разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» в проект «Укрепление оползневого склона по улице Таирова на территории Медеуского района г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

Локальные сметы

1. Внесены корректировки в неправильно принятые объемы.
2. Внесены корректировки в расценках, исключены коэффициенты.
3. Исключены неправильно принятые расценки и ресурсы.
4. Добавлена Пояснительная записка к сметной документации.
5. Предоставлен дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный Заказчиком

Конструктивные решения

6. Предусмотрена водонепроницаемость габионных конструкций для предотвращения фильтрации воды через сооружение.
7. Расчет исправлен.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Укрепление оползневого склона по улице Таирова на территории Медеуского района г. Алматы» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность подпорной стены	м	579,0	579,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах III квартала 2017 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	964,574303 806,114551 0,0000 158,459752	574,059778 468,773531 0,0000 105,286247	-390,5145 -337,341 - -53,1735

3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

В результате экспертизы:

рабочий проект приведен в соответствие с общими правилами выполнения проектной документации;

улучшено качество проектно-сметной документации;

В результате перерасчета и внесения корректировок в проектно-сметную документацию произошло снижение общей сметной стоимости строительства на 390,5145 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект «Укрепление оползневого склона по улице Таирова на территории Медеуского района г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность подпорной стены - 579,0 м;
сметная стоимость строительства - 574,059778 млн.тенге;
в т.ч. стоимость СМР - 468,773531 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат Акима Медеуского района города Алматы» в соответствии с условиями договора № 0067/1-197 от 18 сентября 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Медеу ауданы, Таиров көшесіндегі сырғыма баурайын нығайту құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабырға ұзындығы - 579,0 м;
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 574,059778 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 468,773531 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 18 қыркүйектегі № ҚҰТСАР-0067/1-197 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Медеу ауданы Әкімшілігі» КММ кепілдік береді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымының жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша көбірек пайдалансын.

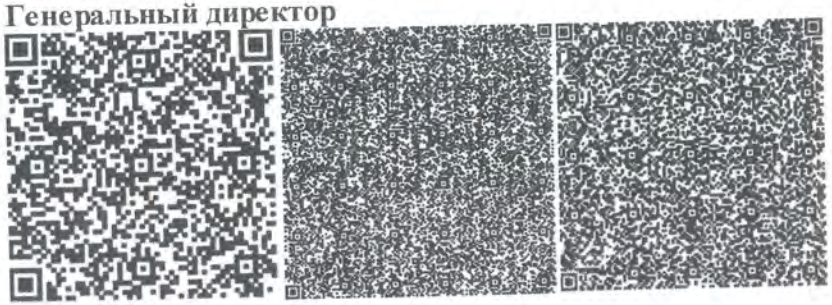
Генеральный директор А. Жукенов

Технический директор К. Моряк
(Специалист по приему ПСД)

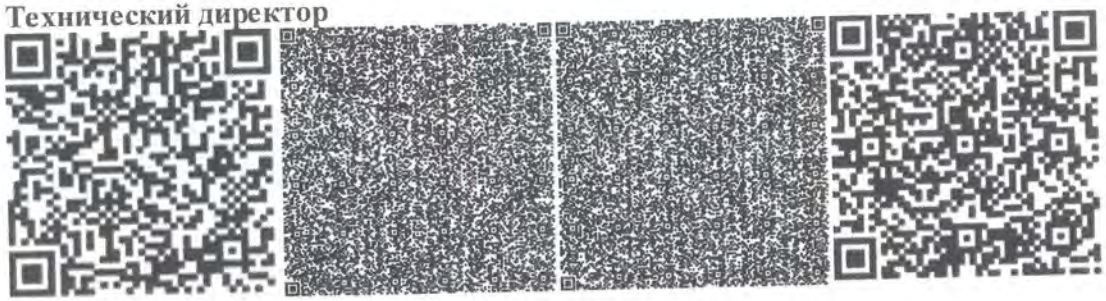
Ведущий эксперт А. Джумадиева

Эксперт	Ж. Тайманова
Эксперт	Б. Калходжаев
Эксперт	А. Джумагулов

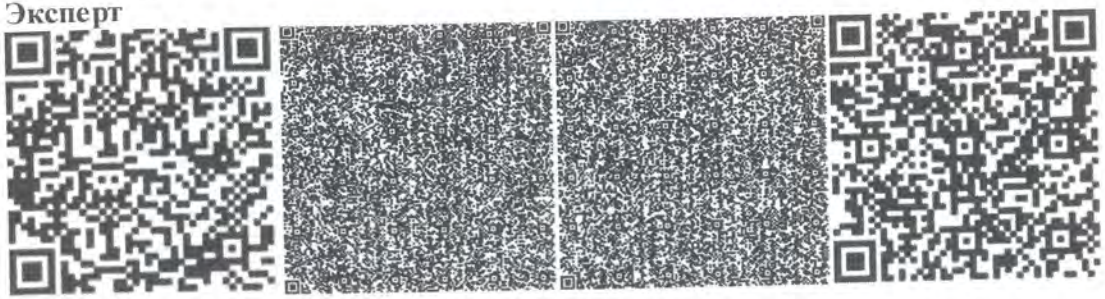
Жукенов А.Т.
Генеральный директор



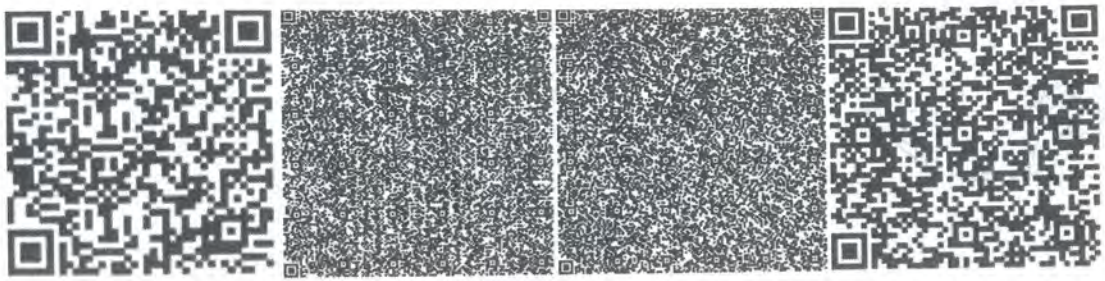
Моряк К.П.
Технический директор



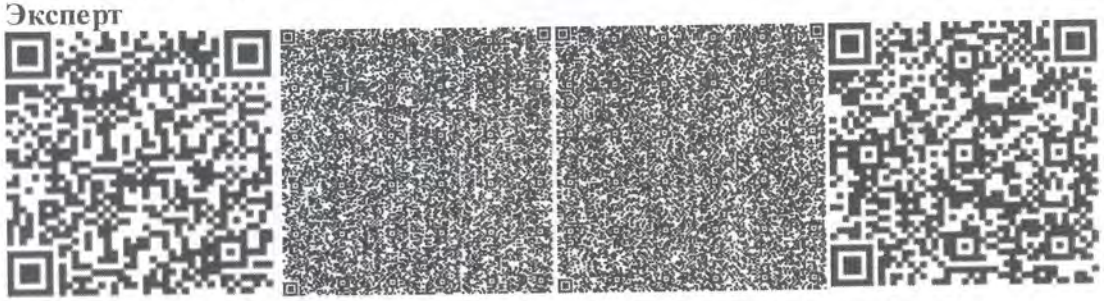
Калходжаев Б.А.
Эксперт



Тайманова Ж.Т.
Эксперт



Джумадиева А.Ш.
Эксперт



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
16 листов
«25» августа 2021 г.