Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 .02. 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " декабря 2023 года

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай",БИН 190140019833, 71700, 87223033519, Урджарский район, пр.Абылайхана 122**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «28» декабря 2023 г. ТОО «РаЗа Строй» в лице директора Сагынаева Н.К., Казахстан, Акмолинская обл., г. Астана, ул. Жилой массив ЮГО-ВОСТОК (ПРАВАЯ СТОРОНА) , Улица ТУЛКИБАС, д. 54, БИН 050640017585. 87771614095**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«28» декабря 2023 года, ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K" Нурекенов Ж.О. № KZ40VJE00030905 от 29.09.202017г. БИН 0412400010935.,8701193301**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» декабря 2023 года, ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3» Лунева Т.А. № KZ30VJE00028078 от 30.01.2015г. № БИН 030240007792., 87773153794.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в с.Маканчи Урджарского района области Абай» к второй -нормальный уровню ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Маканчинский с.о. с.Маканчи.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение акима Маканчинского сельского округа о предоставлении соответствующего права на землю, выдано ГУ «Аппарат акима Маканчинского сельского округа Урджарского района области Абай» №3 от «02» февраля 2024 года, кад.ном:23-248-054-1210, Решение акима Маканчинского сельского округа о предоставлении соответствующего права на землю, выдано ГУ «Аппарат акима Маканчинского сельского округа Урджарского района области Абай» №9 от «14» февраля 2024 года, кад.ном:23-248-054-1211.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" 02.08.2023 KZ57REA00344874, 18.08.2023 KZ57REA00347685,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в с.Маканчи Урджарского района области Абай» ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3»» Л-0257-НВ, Л-0257-ПОС, Л-0257-ПЗ, Л-0257-ПРП, Л-0257-ЭС1, Л-0257-ЭС2.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства, Урджарского района, области Абай" № 21 от 06.05.2022г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «02» август 2023 года;

окончание работ «28» декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Трансформатор КТПН-630-10/0,4кВ	шт.	1		1	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 110х6,6 питьевая	пм	1366,5		1366,5	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 25х2,3 питьевая	пм	1642,3		1642,3	
Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	2,525		2,525	
Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,82		0,82	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный	метр в кубе (далее – м3)		

объем	
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту,		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный проект «Строительство индивидуальных домов предусматривается в Восточно- Казахстанской области, Урджарском районе, селе Маканчи» решает вопрос строительства наружных сетей водоснабжения к 30-ти двух квартирным индивидуальным жилым домам. Согласно письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района ВКО» точку подключения принять от колодцев 12 и ПГ-297. Гарантированный напор в месте врезки принято 30м. Рабочие чертежи марки "НВ" разработаны на основании задания на проектирование. Проектом принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водопровода.

Глубина заложения трубопровода принята не менее 2,96м и требований п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009 – глубина заложения труб должна быть на 0,5м больше расчетной глубины промерзания. Водопроводная сеть принята кольцевая из полиэтиленовых труб Д=110мм, поГОСТ 18599-2001.Согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 при засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 30 см над верхом трубы. Проектом предусмотрен подвод трубопроводов Ду20мм по ГОСТ 10704-2001 до границы участка потребителя. Установка водомеров предусмотрено у владельцев индивидуальных жилых домов собственными силами.

Вокруг люков колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, предусмотрены отмостки с уклоном от люков. На проезжей части с усовершенствованными покрытиями крышки люков предусмотрены наодном уровне с поверхностью проезжей части. В колодцах с пожарными гидрантами предусмотрена установка вторых утепляющих деревянных крышек в соответствии с п. 11.56 СНиП РК 4.01-02-2009.

Электроснабжение данного объекта предусмотрено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ, территориально расположенной в районе застройки. Запитка подстанции осуществляется от существующей Л-6 опоры №13 воздушной линии электропередач 10кВ

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *101 845,205 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *70 725,872 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *13 050, 635 тысяч тенге*; и прочих затрат *18 068,698 тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *96 350,948 тысяч тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *70 725,872 тысяч тенге;* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *13 050,635 тысяч тенге 26 тиын*; и прочих затрат *12 574,441 тысяч тенге*.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100 % и фактически применено 87 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в с.Маканчи Урджарского района области Абай» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай"

Торсыкбаев Болат Габдилбарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нурекенов Ж.О. KZ40VJE00030905 от 29.09.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройтехнопроект KZ А и К» , директор Бердалы Н.Ж.**

(наименование организации)

(имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии)руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО „Литера 3" Исаева Г.А. исп. дир.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация:

ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3», директор Исаева Г.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) приказ № 10-1-П от 13.09.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) **ТОО «РаЗа Строй» директор Сагынаев Н.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководител МП (при наличии)

23:248:054:1210

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Байджуманова А.Б
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 26 » 02

23:248:054:1211

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Байджуманова А.Б
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 28 » 02