Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

25 декабря 2023 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370, тел.87152465956, почтовый индекс 150000, СКО, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана,23

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25 декабря 2023 года, ТОО «Зерттеу СК», директор Махиня Евгений Сергеевич, г.Петропавловск, ул. Ленинградская, 116, БИН 021140006937, тел.87152532056

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25 декабря 2023 года, ТОО "Стадия", Шевелев Сергей Иванович, аттестаты № KZ96VJE00024465 от 31.03.2017г., KZ51VJE00050301 от 25.10.2019г., KZ08VJE00050299 от 25.10.2019г.

Герасимов Станислав Николаевич аттестат № KZ00VJE00058397, KZ54VJE00058395 от 16.10.2020 г., № KZ11VJE00059169 от 05.11.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25 декабря 2023 года, ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", Лукьянченко Дмитрий Валерьевич, ГСЛ №13019779 от 30.01.2013 г., БИН 050940001702, тел.87172918417

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» Дома 1,2,и 3 (наружные сети газоснабжения)» новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, микрорайон «Береке» по ул.Байболова-Малая

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 11.10.2019г. года Постановление Акимата г.Петропавловска СКО № 1360

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий от «___» _____ 20____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: KZ77REA00206384 от 08.01.2021 года, KZ45REA00223256 от 24.05.2021 года, KZ45REA00238291 от 24.08.2021 года, KZ72REA00254004 от 24.11.2021 года, KZ57REA00264459 от 25.02.2022 года, KZ90REA00280258 от 14.06.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» г. Нур-Султан, номер проекта 9661-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №162 от 29 апреля 2020г..

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: январь 2021г. ;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2023г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес.;

фактически, месяц: 36 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
протяженность	км	1,1682		1,1682	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Газоснабжение жилых домов №1, №2, №3 предусмотрено от двух (на каждый дом) подземных емкостей групповой установки емкостью 5м3 каждая.

Схема газоснабжения – тупиковая, вводы газопроводов в здание жилого дома – цокольные, выполнены непосредственно в помещение кухни, где установлено газоиспользующее оборудование – газовые плиты.

За отметку 0.000 принята отметка уровня земли газовой площадки.

Каждая емкость оснащена редукционной головкой с кожухом (в комплекте с механическим уровнемером верхнего исполнения с цифровой шкалой и трехходовым краном для манометра) и конденсатосборником. Для доставки к газгольдерам сжиженного углеродного газа для коммунально-бытового потребления жилого дома используются автоцистерны АЦЖГ.

Трубы приняты стальные бесшовные группы «В» из Ст.10, термически обработанные гр. «В» с покрытием весьма усиленного типа из полиэтиленовых липких лент в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

Траншея под газопровод выполнена на 0,1м ниже отметки низа газопровода с последующим устройством песчаного основания толщиной 0,1м и его уплотнением. Предварительная засыпка газопровода выполнена песком на 0,2м над верхней образующей трубы, окончательная - местным грунтом.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания заключены в футляр. Концы футляра в местах входа и выхода газопровода из земли, зазор между газопроводом и футляром на вводах газопровода в здания заделаны эластичным материалом на всю длину футляра.

Подземные вводы в здание выполнены из цельногнутых труб.

Прокладка газопровода выполнена подземно и частично по фасаду.

Протяженность наружных сетей 1,1682км, в том числе:

дом №1 – 0,3894 км, т.е. Ду 70=0,312км и Ду 50=0,0774км;

дом №2 – 0,3894 км, т.е. Ду 70=0,312км и Ду 50=0,0774км;

дом №3 – 0,3894 км, т.е. Ду 70=0,312км и Ду 50=0,0774км.

Групповые газораспределительные установки сжиженного газа из двух резервуаров по 5,0 м3 установлены на фундаментные блоки ФБС 24.5.6. Под фундаменты выполнена щебеночная подготовка, пропитанная битумом.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза.

Основание котлована перед устройством фундаментов выравнено.

По периметру каждая емкость перекрывается панелями типа 1ПМ30.16. Сверху засыпаются песчаным грунтом с последующим уплотнением, глиной толщиной 300мм, и поверху покрывается гравием толщиной 100мм.

По всему периметру групповой установки резервуаров выполнено металлическое ограждение высотой 2м с калиткой высотой 1,8м.

Металлические элементы защищены от коррозии покраской эмалью ПФ-115 в два слоя.

Сварочные работы выполнены в соответствии с ГОСТ 16037-87*. Для ручной электродуговой сварки стальных труб и изделий применены электроды по тГОСТ 9467-75*: Э42, Э46, Э42А, Э46А, Э50А.

Выполнена электрохимзащита с применением катодной поляризации подземного газопровода. Система электрохимзащиты включает в себя катодную станцию типа ОПС 25-24, контактные устройства, контрольно-измерительные пункты, защитное и анодное заземление, питающие и дренажные кабели. Подключение питания катодных станций осуществлено от ЩС жилых домов кабелем ВВГнг 3х6. Антикоррозийная защита газопровода обеспечена присоединением его к катодной станции, установленной у наружных стен жилых домов. Соединение газопровода с катодной станцией выполнено кабелем АВБбШв, проложенным в земле в трубе.

Для последующего наблюдения за состоянием металлических подземных сооружений установлены контрольно-измерительные пункты. Подключение анодного заземления к катодной станции осуществлено через контактную колонку (КК), газопровода – через контактное устройство (КУ).

Заземление резервуара выполнено из уголков размером 50х50х5мм длиной 2,5 метра. Корпус резервуара присоединен к контуру заземления в двух точках посредством провода диаметром 12мм. Соединение заземлителей выполнено полосовой сталь. 40х4мм. Контур заземления расположен по периметру ГРУ.

Испытания газопроводов на герметичность проведены подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе давления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 74 664 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40 058 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 873 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 66 056, 2784 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 873 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 5,96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» Дома 1,2,и 3 (наружные сети газоснабжения) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Конгужинов Болат Шаяхметович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация Товарищество с ограниченной тветственностью «Стадия», директор Шевелев Сергей Иванович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шевелев Сергей Иванович, аттестаты № KZ96VJE00024465 от 31.03.2017г., KZ51VJE00050301 от 25.10.2019г., KZ08VJE00050299 от 25.10.2019г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Герасимов Станислав Николаевич аттестат № KZ00VJE00058397, KZ54VJE00058395 от 16.10.2020 г., № KZ11VJE00059169 от 05.11.2020г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Бралин Куаныш Еркенович, приказ № 84 от 01.10.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста, приказ, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

директор ТОО «Зерттеу СК» Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность трубопровода	м	1470	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	161	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	161	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1309	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1309	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	63	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d = 50	шт	69	
	d = 32	шт	12	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	6	

12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Конгужинов Болат Шаяхметович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

_____ Бралин Куаныш Еркенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)