««Қызылорда қаласы, Арай ықшам ауданы, Текей батыр көшесі №106 А мекенжайы бойынша қолданыстағы мектепті қондырмамен қайта жаңғырту»»
жұмыс жобасы бойынша

02.06.2022 ж. № КССЭ-03/00017

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖШС «Your English school - YES»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шынар Проект и Компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қызылорда қаласы, Арай ықшам ауданы, Текей батыр көшесі №106 А мекенжайы бойынша қолданыстағы мектепті қондырмамен қайта жаңғырту»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» берді.

ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ КССЭ-03/00017 от 02.06.2022 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция с надстройкой к существующей школы по адресу: мкр. Арай, ул.Текей батыр №106 А в г.Кызылорда»»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Your English school - YES»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция с надстройкой к существующей школы по адресу: мкр. Арай, ул.Текей батыр №106 А в г.Кызылорда»» выдано ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Реконструкция с надстройкой к существующей школы по адресу: мкр. Арай, ул.Текей батыр №106 А в г.Кызылорда», «Қызылорда қаласы, Арай ықшам ауданы, Текей батыр көшесі №106 А мекенжайы бойынша қолданыстағы мектепті қондырмамен қайта жаңғырту»

3. **ОСНОВАНИЕ:** КССЭ-03/00017 от 27.04.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Your English school - YES»

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 05 марта 2022 года, утвержденное директором ТОО «Your English school - YES» Жетписбаевой С.М.;

архитектурно-планировочное задание от 05 марта 2022 года № KZ90VUA00616543, по объекту: «Реконструкция с надстройкой к существующей школы по адресу: мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 А в г.Кызылорда», утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Кызылорда Кожахметовым Г.Т.;

сведения о собственнике (правообладателе) по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 А от 04 ноября 2021 года №002216754225;

акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «Строительство школы на 100 мест, по адресу: мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 в г.Кызылорда» за №01-01/2881 от 28 сентября 2021 года;

сведения о собственнике (правообладателе) по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 А от 19 ноября 2020 года №002200962713;

справка КГУ «Кызылординского городского отдела земельных отношений» акимата города Кызылорда от 09 ноября 2020 года №144;

постановление акимата города Кызылорда Кызылординской области об изменении целевого назначения земельного участка гражданки Саймағамбетова А.О. от 02 ноября 2020 года №16560;

уведомление о государственной регистрации от 13 апреля 2021 года №21-1001-11607;

государственный акт на право частной собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, мкр.Арай, улица Арай-15, №106А с кадастровым номером 10-156-090-544 от 16 ноября 2020 года №334;

план земельного участка за № 0313463, находящийся по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, мкр.Арай, улица Арай-15, №106А;

договор дарения земельной доли по адресу: город Кызылорда мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 А между Саймағамбетовой А.О. и Наурызбаевым М.Ж. от 09 апреля 2021 года;

доверенность от Наурызбаева М.Ж. на Жетписбаевой С.М. по адресу: город Кызылорда мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 А от 22 июня 2021 года;

договор купли-продажи недвижимости земельного участка по адресу: город Кызылорда мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 А, между Жетписбаевой С.М. и ТОО «Your English school - YES» Наурызбаевым М.Ж. от 12 июля 2021 года;

уведомление о государственной регистрации от 14 июля 2021 года №21-1001-24600;

заключение об установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по итогам проведенного технического обследования на школу по адресу: город Кызылорда мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 А, от 17.09.2021 года;

технический паспорт на школу по адресу: город Кызылорда мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 А, от 17.09.2021 года, год постройки 2021, кадастровый номер 10-156-090-544-1 от 17 сентября 2021 года выданное филиалом некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания: «Школа», расположенного по адресу в г.Кызылорда, мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 А, за №9 от 23.02.2021 года, выданным ТОО «TechPowerBuild» (Свидетельство об аккредитации №KZ38VWC00001851 от 20.03.2020 года);

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2021г. (№16001681 от 02.02.2016 года);

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: : мкр. Арай, ул.Текей батыр №106 А в г.Кызылорда.

Сейсмичность района: 6

Сейсмичность площадки: 6

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Асқаров Талғат Асқарұлы (860716301495) - соответствует

2. Инженерные сети и системы
Абдукаримов Олжас Дюсенович (830426300732) - соответствует

3. Архитектурно-строительная часть
Асқаров Талғат Асқарұлы (860716301495) - соответствует

4. Санитарно-эпидемиологический раздел
Жубатканов Мэлс Аманшаевич (531017300342) - соответствует

5. Общая часть
Өміртаев Бақытжан Нұрболатұлы (930830300908) - соответствует

6. Электроосвещение
Умбеткулов Нуртуган Кожагулович (580506300555) - соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция с надстройкой к существующей школы по адресу: мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 А в г.Кызылорда» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»; введены с 1 июня 2012 года

СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения

СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.)

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений

СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями на 25.12.2017 г.)

СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями на 08.09.2015 г.)

Основные технико-экономические показатели

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные
1	Этажность здания	шт	2	2
2	Общая площадь	$м^2$	1457,82	1457,82
	Площадь застройки	$м^2$	776,21	776,21
	Строительный объем	$м^3$	5497,0	5497,0
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3
4	Вид строительства		новое	

Таблица №8

№ п / п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата** Дата выдачи	**Результат** (соответствует) Или не соответствует нормам)
1	**Конструктивные решения**	Асқаров Т.А.	Конструктив-ная часть	№KZ10VJE00066462 от 17.06.2021г	соответствует
2	**Отопление и вентиляция**	Абдукаримов О.Д.	Инженерные сети и системы	№KZ86VJE00064706 от 19.04.2021г	соответствует
3	**Водоснабжение и канализация**	Абдукаримов О.Д.	Инженерные сети и системы	№KZ86VJE00064706 от 19.04.2021г	соответствует
4	**Электротехни-ческие решения**	Умбеткулов Н.К.	Инженерные сети и системы	№KZ10VJE00039011 от 20.06.2018г	соответствует
5	**Слаботочные сети и системы**	Умбеткулов Н.К.	Инженерные сети и системы	№KZ10VJE00039011 от 20.06.2018г	соответствует

10. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция с надстройкой к существующей школы по адресу: мкр.Арай, ул.Текей батыр №106 А в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №9

1	Общая площадь, $м^2$	1457,82
2	Площадь застройки, $м^2$	776,21
3	Строительный объем здания, $м^3$	5497,0
4	Нормативная продолжительность строительства, мес.	3

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Your English school - YES» в соответствии с условием договора от 11 мая 2022 года №КССЭ-5.
8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.
8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Арай ықшам ауданы, Текей батыр көшесі №106 А мекенжайы бойынша қолданыстағы мектепті қондырмамен қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица № 10

1	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр	-	1457,82
2	Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	-	776,21
3	Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	-	5497,0
4	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 11 мамырдағы № КССЭ-5 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Your English school - YES» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.
8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О. (Директор)

Асқаров Т.А. (Эксперт)

Абдукаримов О.Д. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Өміртаев Б.Н. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)