Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" ноября 2023 года

Заказчик **Бейсен Ләззат Зұлхарнайқызы ИИН 780223402739, Акмолинская область, город Астана, улица Сарайшық, дом 40, квартира 31**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "**03" ноября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ТиП Solution", в лице руководителя Агафонова А.А., г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Абая, дом 4, квартира 1, БИН 200240022287, тел. 87018824569**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "**03" ноября 2023** года

ТОО «NOVAT STROY», БИН 170440024331, тел. 87775725492, Феталиев Кирилл Владимирович, имеющий аттестаты эксперта KZ69VJE00079174 от 24.02.2023г, KZ37VJE00079362 от 03.03.2023г. KZ86VJE00079644 от 17.03.2023г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "**03" ноября 2023 года ТОО "Недвижимость.KZ-COMPANY", в лице директора Тусупбекова А.Д., лицензия № 21008493 от 19.02.2021 года, г. Караганда, пр. Бухар Жырау, дом 11, н.п. 3, БИН 070240011567 тел. 507274.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство холодной пристройки служебного назначения к магазину для разгрузки товара, уровень ответственности второй (технически не сложный).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон 12, строение 2/2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«06» апреля 2018** года № **1087, Договор дарения магазина с земельным участком** (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются

или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 20.10.2023 года, номер уведомления KZ76REA00358013**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект «Строительство холодной пристройки служебного назначения к магазину для разгрузки товара» № 230630-РП от 2023г., разработанный ТОО «Недвижимость.KZ-Company», имеющее лицензию за №21008493 от 19.02.2021 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Приказом №1 от 20.10.2023 года Бейсен Ләззат Зұлхарнайқызы**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2023 года**;

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2023 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **10 дней** месяц;

фактически **10 дней** месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Рабочих мест	**персонал**	**5**	**-**	**-**	**5**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	34,4	34,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	96	96

В том числе подземной части	м3	–	–
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	–	–

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство холодной пристройки служебного назначения к магазину для разгрузки товара имеет следующие характеристики: Конструктивная схема здания представляет собой раму из стоек и балок одинакового профиля квадратного сечения 80 х 80 х 4 мм. Размерами в плане 8.9 х 3.9 м. Высота рамы составляет 2.7 м. Грани рамы симметричны с высотой стоек 2.7 м до отметки +2.660. Пристройка располагается у кирпичной стены по оси 3 существующего магазина, деформационный шов рамы 20 см. Устойчивость каркаса обеспечивается жесткой заделкой колонн в фундамент**. **Геометрическая неизменяемость пристройки обеспечена стропильными балками кровли, заделанная в стену кирпичной кладки в наклонных частях рамы, на пролетах, а также в вертикальной части стойками квадратного сечения 80х4 защемленными у опоры на фундаментную плиту t=250мм. на отм. -0.080**. **Фундамент выполнен в виде сплошной плиты, толщиной 250 мм. на естественном основании. В качестве основания приняты пески мелкие. Все конструкции ниже отметки 0.000 выполнены из бетона класса В25, маркой по водопроницаемости W6, по морозостойкости F150 на сульфат стойких цементах. Стойки, прогоны – металлические класса С 245, квадратного сечения 80 х 80 х 4 мм. Армирована арматурой класса А500 и А240**. **Материал стен здания из трехслойных сэндвич панелей. ГОСТ 32603-2021. Кровля – односкатная по стропильной системе с утеплителем между стропил, разряженного настила из досок толщиной 25мм. Влагостойкой фанеры, слоя гидроизоляции и профилированного металлического листа. Окна, – двухкамерный стеклопакет с двойным остеклением, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Двери наружные – металлические. Полы – керамическая плитка. Материалы для облицовки должны иметь шероховатое покрытие, препятствующее скольжению. Год постройки строения – 2023 г. Размер пристройки в плане 8,9 х 3,86 м, площадью 34,4 м^2 и высотой от пола до верха стропильной конструкции 2,8 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 548,18. Напряжение сети рабочего освещения - 220 В. Для освещения помещения приняты светильники со светодиодными лампами. Подключение светильников выполняется системой L1+N+PE. Подключение освещения производится к имеющемуся щитку ШО находящемуся в существующем здании магазина, к автоматическому отключающемуся устройству, предназначенному ранее для наружного освещения.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **5 200 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 300 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 900 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 200 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 300 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 900 000** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А+**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Холодная пристройка служебного назначения к магазину для разгрузки товара, расположенный по адресу Карагандинская область, город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон 12, строение 2/2**

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бейсен Ләззат Зұлхарнайқызы, Акмолинская область, город Астана, улица Сарайшык, дом 40, квартира 31**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) **Феталиева Кирилла Владимировича, имеющий аттестаты эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ69VJE00079174 от 24.02.2023г по объектам второго итретьего уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций, KZ37VJE00079362 от 03.03.2023г по объектам второго итретьего уровня ответственности-в части инженерных сетей, KZ86VJE00079644 от 17.03.2023г по объектам второго и третьего уровня ответственности-в части технологического оборудования.** 03.11.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «NOVAT STROY», в лице руководителя Скурихина Н.П.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

03.11.2023

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Недвижимость.KZ-Company», в лице директора Тусупбекова А.Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

03.11.2023

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ТиП Solution", в лице руководителя Агафонова А.А.** 03.11.2023

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Холодная пристройка Литер – а1	**-**	**1**	**34,4**	**96**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	**металл, сэндвич-панели**	**профлист**	**-**	**да**	**-**	**-**	**-**	**-**

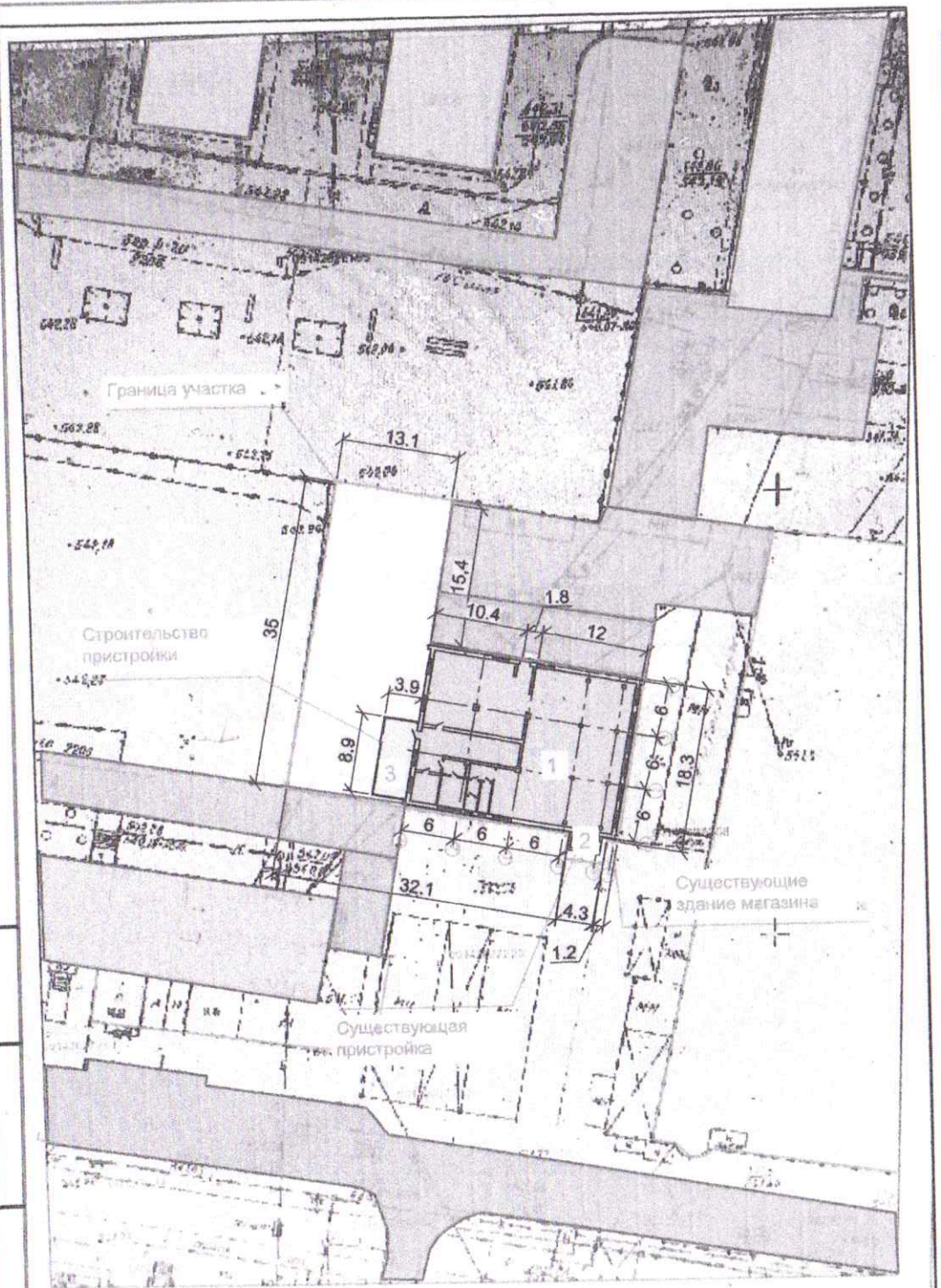
План строения

Масштаб 1:150

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
		дворовое покрытие				
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
920	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

План земельного участка
Масштаб 1:150



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки здания	Площадь, м²: застройки всего	Площадь, м²: квартир здания	Площадь, м²: квартир всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Магазин (существующий)	1				439,6	439,6			1539	1539
2	Холодная пристройка (существующая)	1				7,3	7,3			21	21
3	Холодная пристройка (проектируемая)	1				34,4	34,4			96	96

Условные обозначения

Граница отведенного участка

Граница проектируемой пристройки

Примечание:

1. Данный проект разработан на основании топографической сьемки, представленной заказчиком.
2. Размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГИП		Кашкин			08.23
Вед. конст.		Ерболкызы			08.23
Выполнил		Ерболкызы			08.23

230630-ГП

Проектируемая холодная пристройка служебного назначения к магазину для разгрузки товара. г.Караганда, р-н Алихан Бөкейхан, мкн. 12 стр.2/2

Общепланировочные материалы	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

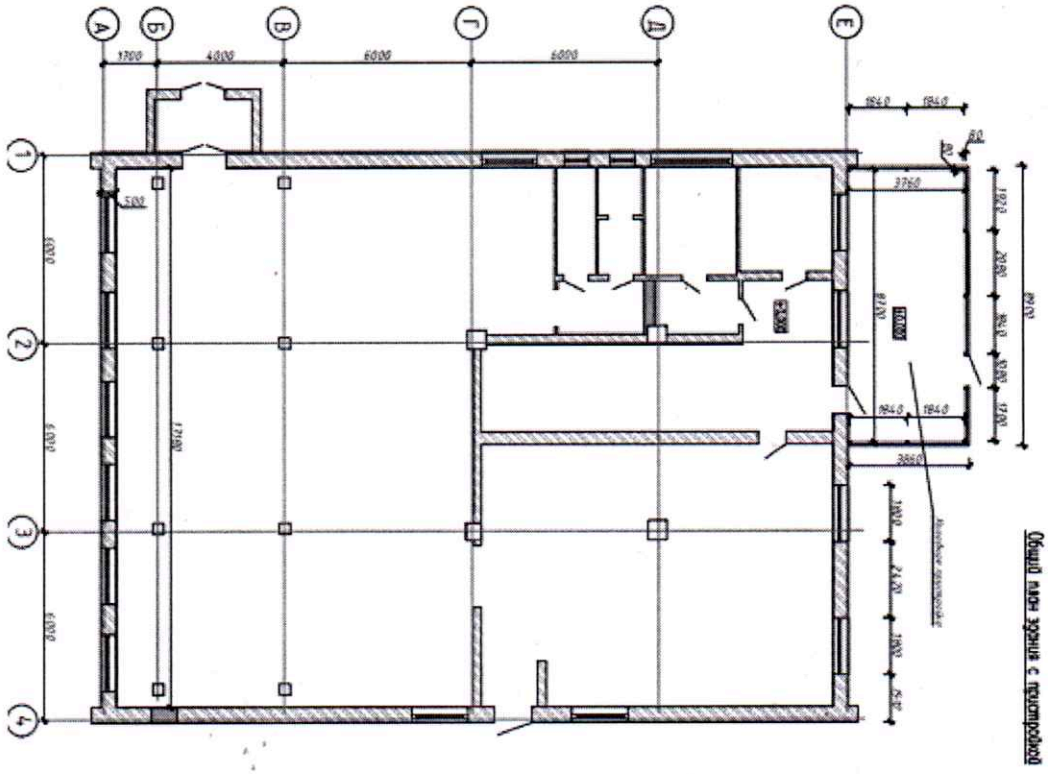
Разбивочный план

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Заказчик: Бейсен Ляззат Зулхарнайкызы Проектировщик: ТОО «Недвижимость. KZ-Company» Источник финансирования: Частные средства Месторасположение: г. Караганда район Әлихан Бөкейхан, микрарайон 12, строение2/2	**Строительство холодной пристройки служебного назначения к магазину для разгрузки товара.** **Адрес: г. Караганда район Әлихан Бөкейхан, микрарайон 12, строение2/2**	Исходные данные: 1. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 июня 2023 г. 2. Архитектурно-планировочное задание KZ62VUA00911345 от 08.06. 2023 г. 3. Акт на право частной собственности на земельный участок №09-142-027-417 4. Топографическая съемка участка строительства, выполненная в июне 2023 г. 5. Техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния магазина, расположенного по Адресу г. Караганда район Әлихан Бөкейхан, микрарайон 12, строение2/2. 6. Согласованный эскизный проект.

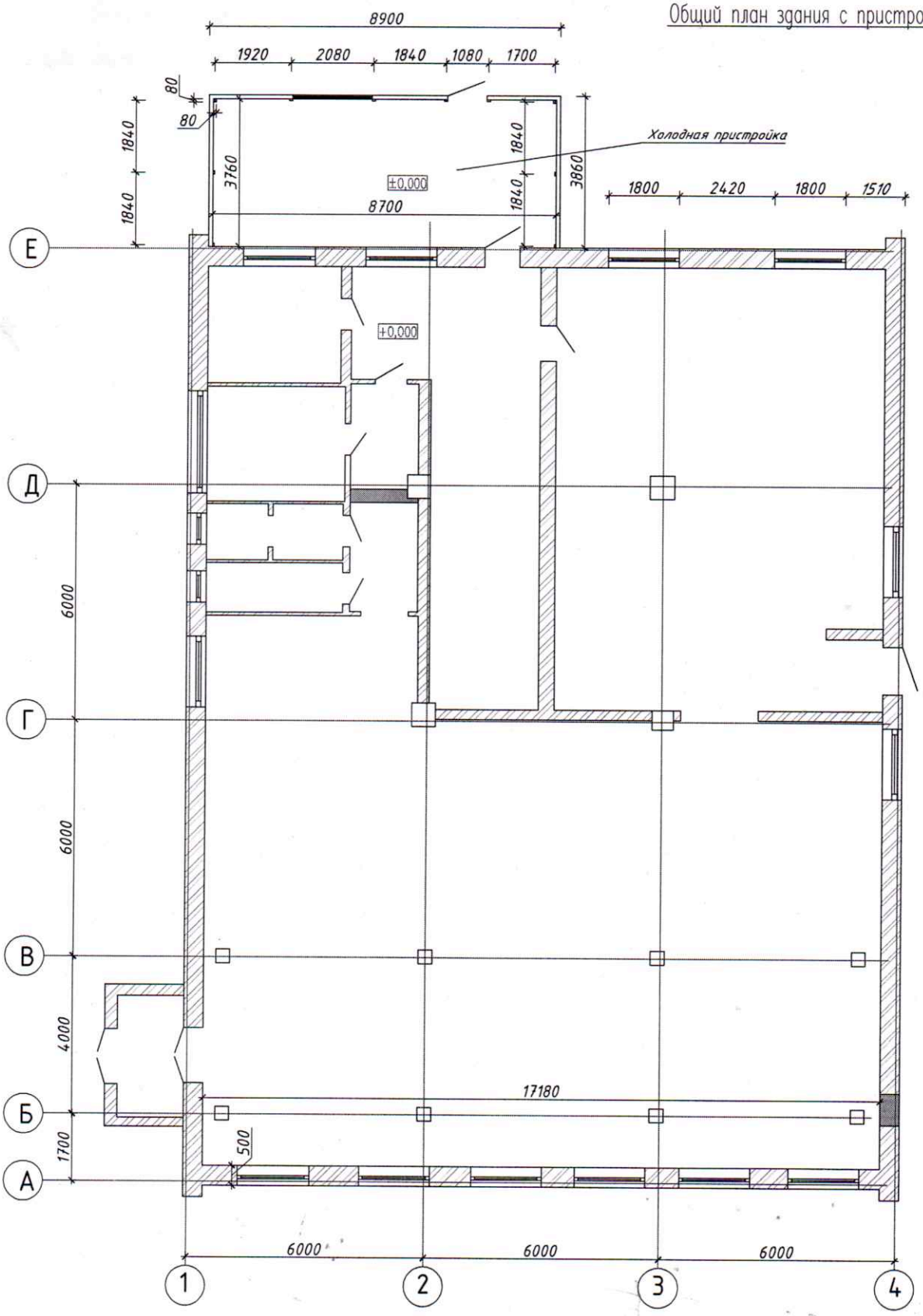
Эскизные графические материалы зданий

План на отм. 0.000



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Общий план здания с пристройкой



Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
Вед. конст.		Ерболкызы			08.23
Выполнил		Ерболкызы			08.23

АС

Проектируемая холодная пристройка служебного назначения к магазину для разгрузки товара. г.Караганда, р-н Әлихан Бөкейхан, мкр. 12 стр.2/2

Холодная пристройка

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Общий план здания с пристройкой

ТОО" Недвижимость. KZ-Company"
г.Караганда,пр.Бухар-Жырау.
д. 11, н.п. 3
Гос. лицензия № 21008493

Копировал

Формат А3

Заказчик **Бейсен Ләззат Зұлхарнайқызы ИИН 780223402739, Акмолинская область, город Астана, улица Сарайшық, дом 40, квартира 31**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **ТОО "Недвижимость.KZ-COMPANY", г. Караганда, пр. Бухар Жырау, д. 11, н.п. 3**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.