«<<«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Өзгент ауылындағы №224 орта мектепті күрделі жөндеу» >>**»**

жұмыс жобасы бойынша

30.12.2017 ж. № КССЭ-0085/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

««Жаңақорған аудандық білім бөлімі» КММ »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «Шынар Проект и Компания» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Өзгент ауылындағы №224 орта мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0085/17 от 30.12.2017 г.

по рабочему проекту

«<<«Капитальный ремонт средний школы №224 в населенном пункте Узгент Жанакорганского района Кызылординской области» >>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Жанакорганский районный отдел образования» »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Шынар Проект и Компания» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт средний школы №224 в населенном пункте Узгент Жанакорганского района Кызылординской области» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт средний школы №224 в населенном пункте Узгент Жанакорганского района Кызылординской области».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23.12.2017 года №КССЭ-0099 между Коммунальным Государственным учреждением «Жанакорганский районный отдел образования» и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».
2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Жанакорганский районный отдел образования».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Шынар Проект и Компания» (№16000413 от 25 ноября 2004 года, приложение от 15 января 2016 года, категория–II),г.Кызылорда.
   Главный инженер проекта – Ким Маргарита Кихеевна (приказ от 04 декабря 2017 года №18).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письма заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 октября 2017 года, утвержденное руководителем КГУ «Жанакорганский районный отдел образования»;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 10-149-028-116, выданный от 6.03.2002г.;

план земельного участка в М 1:5000;

решение Акима Узгент от 05 сентября 2001 года №34 о предоставлении земельного участка на постоянное землепользования;

Сведения о собственнике за № 002034559677 от 0,.12.2013г. с кадастровым номером 10:149:028:116 по адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, с.о. Озгентский,с.Озген, ул. Даумен Кажы Шоманов д.3, возникшее на основании:

Решения акима (№34 от 05.09.2001г.)

Приказа Жанакорганского рай. Фин. Отдела (№17 от 15.05.2009г.)

Акт приема передачи (№ от 07.02.2011г.)

Справка об изменении адреса (№467 от 18.09.2013г.)

Выписка из постановления (424 от 09.08.2013г.)

Технический паспорт на недвижимость от 25.05.2009г.

Справка о средней школе №224 , выданная районным отделом образования

Приказ районного отдела финансов Жанакорганского района Кызылординской области за №17 от 15.06.2009г.

постановление Исполкома Жанакорганских районных Советов рабочих депутатов от 20 мая 1970 года №193;

решение исполкома областного Совета депутатов трудящихся №376 от 26 августа 1970 года об открытии восьмилетней школы на станции Тюмень-арык и реорганизации восьмилетней школы №165 разъезда Бортескен в начальную школу, а начальной школы –«Узгент» восьмилетнюю школу № 224 в Яныкурганском районе.;

решение исполкома областного Совета депутатов трудящихся №321 от 11 июля 1973 года о реорганизации восьмилетней школы №224 «Узгент» Яныкурганского района в среднюю школу;

решение исполкома Жанакорганского района Совета депутатов трудящихся за № А16 от 20 мая 1970г. О строительстве восьмилетней школы на станции Томенарык

приказ о составлении комиссии дефектного акта №199-01 от 29 сентября 2017 года;

дефектный акт от 29 сентября 2017 года утвержденное руководителем КГУ «Жанакорганский районный отдел образования»;

экспертное заключение №30-17-ТО от 11 декабря 2017 года выданное АО «Национальный центр ҚұрылысКонсалтинг» (Свидетельство об аккредитации №00013 от 30 марта 2016 года);

договор о государственных закупках работ за №177 от 12.06.2017г., заключенный между Коммунальным государственным учреждением «Жанакорганский районный отдел образования» и ТОО «Шынар Проект и Компания»;

заявление об экологических последствиях подписанное заказчиком КГУ «Жанакорганский районный отдел образования»;

протокол учета общественнего мнения подписанное заказчиком КГУ «Жанакорганский районный отдел образования»;

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоМапс» г. Кызылорда, 2017г (лицензия ГСЛ № 0000614 от 26 декабря 2008 года).

Письма:

Письмо на рассмотрение в экспертизу от 12 декабря 2017 года №138-08;

Письмо об источнике финансирования от 12 декабря 2017 года №138-08;

Письмо о сроках начала строительства от 12 декабря 2017 года №138-08;

Технические условия: отсутствует

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласованный генеральный план, план 1,2-этажа с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2	Санитарно-техническая часть.
	Альбом 3	Сметная документация
	Альбом 4	Охрана окружающей среды
		ПОС, паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт средний школы №224 в населенном пункте Узгент Жанакорганского района Кызылординской области. предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен на территории средней школы №224 в населенном пункте Узгент Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок работ расположен I надпойменной террасе р. Сырдарья.

Подземные воды залегают на глубине 2,6-3,7 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 198,26 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июль-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 197,16 м.

Площадка относится к подтапливаемой, но не относится к затоплению.

Подземные воды по содержанию сульфатов неагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принять на высотной отметке 98,80 м.

В литологическом строении принимают участие грунты - суглинок, песок пылеватый.

Выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1-суглинок темно-коричневый, полутвердой, тугопластичной и мягкопластичной консистенции, низкопористый с пятнами ожелезнения, с линзами супеси вскрытой мощностью 3,3-5,0 м;

ИГЭ-2-песок пылеватый, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 3,5-14,5 м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от слабоагрессивных до среднеагрессивных к бетонам шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до повышенной; к свинцу – от средней до высокой и к алюминию –высокая.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 1,09 м

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Предлагаемая площадь участка составляет 2,8 га.

Главным фасадом здание школы должно быть ориентировано на юго-запад.

Кроме основного здания школы на участке предусмотрено строительство надворного туалета, строительство игровой площадки, полосы препятствие.

на земельном участке школы предусмотрены следующие зоны: физкультурно-спортивная, учебно-опытная, зона отдыха и хозяйственная.

Отведенная территория школы огораживается сетчатом забором высотой 2 м. Вдоль ограждения предусмотрена полоса зеленых насаждений и посадкой деревьев и кустарников.

На территории школы предусмотрен 1 въезд.

Благоустройство территории.

Свободная от застройки территории благоустраивается и озеленяется. Внутриплощадочные проезды и тротуары предусмотрены с тротуарными плитками. Вблизи центрального входа предусматривается площадка для торжественных построений.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов многолетних трав.

№	Наименование	Ед.изм.	до реконструкции		после реконструкции	
			Кол-во	%к общ площ.	Кол-во	%к общ площ.
1	Площадь участка	м2	20800	100	20800	100
2	Площадь застройки	м2	2156	10,37	3974	19,11
3	Площадь покрытий	м2	1117	5,4	2178	10,47
4	Площадь озеленения	м2	128	0,62	128	0,62
5	Площадь отмостки	м2	680	3,2	340	1,6
6	Площадь свободная от застройки	м2	16719	80,41	14180	68,2

Ситуационная схема

6.2.2.Технологические решения.

Согласно задание на проектирование изменения или дополнения в технологическую часть не предусмотрено

6.2.3. Архитектурно - планировочное решение.

Проектная документация на капитальный ремонт разработана на основании задания на проектирование и других документов, перечисленных в перечне исходных документов.

Существующее состояние объекта:

Здание в плане сложной формы 2-х этажное. Высота этажа–3,30м.

Таблица 1

Год постройки	1992
Уровень ответственности здания	II

Степень огнестойкости	II
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 4.1
Конструктивная схема	С продольными несущими стенами
Конструктивное решение:	
фундаменты	бутобетонные
стены	кирпичные
перекрытие	Сборные ж/бетонные плиты
крыша, кровля	асбестоцементная по деревянным стропилам
окна, двери	деревянные;
полы	дощатые
внутренняя отделка	штукатурка с известковой окраской
наружная отделка	штукатурка с известковой окраской
Инженерное обеспечение	
Отопление	централизованное
Вентиляция	естественная
Водопровод	централизованное
Канализация	централизованное
Электроснабжение	от поселковых сетей

В соответствие с результатами технического обследования, проведенного Кызылординским филиалом « НЦ Курылыс консалтинг», состояние основных элементов здания — фундаменты, стены, перекрытия, внутренние лестницы, деревянные конструкции крыши - удовлетворительное.

Полной замене подлежат следующие элементы зданий - двери, окна, внутренняя отделка стен, потолков, полы, кровля, лестница на крыльце главного входа, пандус.

С целью повышения уровня защиты здания при дальнейшей эксплуатации предусмотрена замена кровли из асбоцементных листов на металлочерепицу и устройство организованного водостока.

На крыльце главного входа предусмотрено устройство козырька над ступенями.

Предусмотрено восстановление поврежденных участков штукатурки фасада последующей окраской.

Предусмотрено восстановление отмостки по всему периметру здания.

На территории школы предусмотрена полная замена ограждения, восстановление асфальтового покрытия по проездам и проходам и замена туалета.

Проектом предусмотрено устройство витражных перегородок в фойе и коридорах, оборудование гардеробной вешалками.

В актовом зале предусмотрено устройство сцены и подвесного потолка, оборудование креслами и сценическими занавесами.

Технико-экономические показатели

1. Этажность здания - 2
2. Площадь застройки - 2156.0 м2
3. Общая площадь - 3370.4 м2
4. Строительный объем - 14446.0 м

Уровень ответственности - II
Степень огнестойкости - II

Архитектурно-строительная часть
Объемно-планировочные решения

В соответствие с заданием на проектирование предусмотрено устройство разделения части зон в фойе и коридорах 1-го этажа витражными перегородками.

6.2.4. *Конструктивные решения*

Витражные перегородки приняты из профилей поливинилхлоридных с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Подвесной потолок в актовом зале принят из плит А по металлическому каркасу.

Замена деревянных окон производится на пластиковые по ГОСТ30674-99.

Двери заменяются на новые - наружные деревянные по ГОСТ24698-81,
- внутренние деревянные по ГОСТ6629-88.

Навес над ступенями главного входа выполняется из металлических стоек и балок с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Лестница и пандус приняты из монолитного бетона.

Предусмотрена замена кровли из асбоцементных листов на металлочерепицу и устройство организованного водостока с кровли.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка.

Цоколь — цементная штукатурка и окраска фасадными красками..

Стены - окраска фасадными красками.

Внутренняя отделка

Стены - штукатурка, облицовка керамической плиткой,водоэмульсионная краска.

Потолки - водоэмульсионная краска.

Полы — ламинат, дощатые, напольная керамическая плитка.

Противопожарные мероприятия

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделка стен на путях эвакуации принята из негорючих материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Антикоррозийные мероприятия

Боковые поверхности пандуса и лестницы соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.элементы навеса

Металлические элементы навеса над ступенями покрываются эмалевой краской ПФ-115 по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ25129-82.

.6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения.

Разделы проекта выполнены на основании:

Задания на проектирование;

Чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технической частей;

Дефектного акта

Наружные сети электроснабжения и категория надежности электроснабжения объекта относятся к существующему положению объекта

Наружное освещение

Проектом предусмотрены демонтаж существующих опор наружного освещения и предусмотрено проектируемое наружное освещение подходов к зданию школы.

Основные показатели

Наименование	Показатели
Категория надежности электроснабжения	III
Количество опор наружного освещения	17
Протяженность КЛ-220кВ, м	264
Установленная мощность светильников, кВт	1,19

Наружное освещение территории предусматривается венчающими светильниками со светодиодными лампами , установленными на металлических стойках высотой 2,35м. Распределительные сети освещения территории выполнены кабелем ВВГ -660.

Зануление и заземление металлических частей электрооборудования выполнено в соответствии с ПУЭ РК и СНиП.

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормативными документами.

Капремонтом здания предусмотрены полная замена щитков освещения, светильников, выключателей, розеток; питающих сетей от ВРУ к щиткам освещения и распределительных групповых линий.

Основные показатели

Наименование	Показатели
Светильники, шт.	517
Общая площад,м2	3410,4
Установленная мощность, кВт	65,1

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04.01-2011 и СН РК 3.02.11-2011.

Для общего освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами, для аварийного освещения - со светодидными лампами.

Щитки освещения типа ЩРН-1х12, ЩРН2х12, боксы.

Распределительные сети освещения выполняются проводами марки ППВ, прокладываемыми в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытий и кабелями марки ВВГ открыто.

Питающие сети к щиткам освещения выполняются проводом марки ПВ, проложенным в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола и в бороздах стен.

Сечение проводов, кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено по потере напряжения. В соответствии с требованиями ПУЭ РК электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполняться проводами с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом. Установка штепсельных розеток в помещениях пребывания учащихся предусматривается на высоте 0,2м от уровня пола, установка выключателей предусматривается на высоте 1,8м от пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Проектом предусмотрены сети штепсельных розеток для применения видеотехники и замкнутых систем.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТЭ, ПТБ, ППЭ.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности:

-выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

- защитное зануление в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

1) исключены непроизводительные топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов ТУ или паспортных данных по оборудованию,
2) Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зеленые насаждения
3) Организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность
4) Сечение питающих и распределительных сетей выбраны по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприемников

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечить качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Пожарная, охранная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-3",установленного в фойе - на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М,на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР.

Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСВ, КСПВВ, прокладываемыми открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии со СНиП РК 2.02-2012. Проколы через стены здания - в поливинилхлоридных трубках. Оповещение о пожаре предусмотрено установкой пъезосирены со строболампой, для оружейной комнаты предусмотрена охранная сигнализация.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.*

Согласно расчетам, в период строительства, в атмосферный воздух выбрасывается 1 ингредиент.

Код ЗВ	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1	0.00384	0.1210001905
	ВСЕГО:			**0.00384**	**0.1210001905**

На период эксплуатации расчеты не проводились.
Валовые выбросы в размере **0.1210001905 тонн/год** и максимально-разовый выброс **0.00384 г/с** предлагаются принять за нормативы предельно-допустимых выбросов на

период строительства. Валовый выброс вредных веществ от автотранспорта рассчитаны по планируемому расходу топлива и составит – **0.06 т/период.**

Отходы производства и потребления

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуемые в количестве **0.11** т/период, складируются в специальном контейнере. Вывоз должен осуществляться на основании договора со специализированной организацией.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом Министра национальной экономики РК за № 237 от 20 марта 2015 года) установка санитарно-защитной зоны не требуется, в связи отсутствием данного вида работ в санитарной классификации. Согласно Экологического Кодекса РК ст.40 п.1-1 виды деятельности, не относящийся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления

Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.

При соблюдении технологического режима производства и выполнения рекомендации по природоохранным мероприятиям воздействие оценивается как низкое.

Оценка воздействия на почву и растительность

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земляных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое.

Оценка воздействия физических факторов

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение.

При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.

Оценка экологического риска на здоровье населения

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с воздействием проектируемого объекта. С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним, разработка сценариев возможного развития событий при аварии и сценариев реагирования на них. Воздействие проектируемых работ предполагается минимальным.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Поскольку рассматриваемый объект не входит в перечень объектов высокой эпидемической значимости, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому надзору и контролю (приказ Министра национальной экономики РК № 414 от 30 мая 2015 г) данный проект *не подлежат санитарно-эпидемиологической экспертизе.*

6.5. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительные затраты на оплату труда в зоне экологической катастрофы 50% (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» от 30 июня 1992 года № 1468-XII).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017года,с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол №7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт средний школы №224 в населенном пункте Узгент Жанакорганского района Кызылординской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями на 09.10.2015 г.)

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 4.04-06-2002* «Электротехнические устройства»;

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство дополнительного корпуса к административному зданию аппарата Акима

Шиелийского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану.

7.2.1 Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями нормативов и стандартов (ГОСТ 21.508-93):

- откорректированы разночтения с пояснительной запиской:
- внутри контура зданий и сооружений на листах ГП указаны абсолютные отметки, (п 5.6 б).

По конструктивному решению.

7.2.2 Откорректированы площади отделки стен.

7.2.3 Уточнена деталь пола в спортзале.

7.2.4 Указан материал заполнения витражей.

7.2.5 Заменен материал подвесного потолка.

7.2.6 Указана антикоррозийная защита металлоконструкций козырька.

По электроснабжению и электрооборудованию, пожарной сигнализации.

7.2.7 Исключены щитки ЩАО4,5,6 на втором этаже и предусмотрено аварийное освещение от щитков ЩАО1, ЩАО2 на первом этаже.

7.2.8 Уменьшено количество щитков ЩАО в соответствии с изменениями схемы питающей сети аварийного освещения.

7.2.9 Вынесены выключатели из помещений раздевальная, мастерские в коридоры - как в помещения с нормальной средой.

7.2.10 Откорректирована нормируемая освещенность в помещениях №10, №58.

7.2.11 Внесены все изменения в спецификацию оборудования в соответствии с переработанными планами: уменьшено количество щитков ЩАО; изменилась маркировка выключателей.

По сметной части.

7.2.12 Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года.

7.2.13 Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование Показателя	Единицы измерения	Показатели	
			Постпроектная стоимость	Постэкспертная стоимость
	Площадь застройки	М ^{2}	2156.0	2156.0
	Общая площадь	М ^{2}	3370.4	3370.4
	Строительный объем	М ^{3}	14446.0	14446.0
	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017-2018 годов, в том числе:	млн.тенге	261,637	261,118
	СМР	млн.тенге	207,726	203,189
	Оборудование	млн.тенге	2,525	4,245
	Прочие затраты	млн.тенге	51,385	53,684
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
	- 2017 год	млн.тенге	2,350	2,350
	- 2018 год		259,29	258,768
	Продолжительность строительства	мес	3	3
	Вид строительства	Капитальный ремонт		

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы №224 в населенном пункте Узгент Жанакорганского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания, кв. м	-	3370,4
площадь застройки, кв. м	-	2156,0
Строительный объем здания, куб. м	-	14446,0
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, млн. тенге, в том числе		261,118
СМР, млн. тенге		203,189
Оборудование, млн. тенге		4,245
Прочие затраты		53,684
. Продолжительность строительства, мес.	3	

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Жанакорганский районный отдел образования» в соответствии с условием договора от 23 декабря 2017 года № КССЭ-0099.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Шиелі ауданы әкімінің аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратына қосымша құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	3370,4
Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	14446,0
Құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	261,118
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге-	203,189
Құрал-жабдықтар, млн. теңге -	4,245
Өзге де шығындар, млн. теңге -	53,684
Құрылыс ұзақтығы, ай, -	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 23 желтоқсандағы № КССЭ-0099 шарт талаптарына сәйкес, растығы КММ «Жаңақорған аудандық білім бөлімі.» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

Сон А.Е.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Турмаханов А.А.

Специалист

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт

Счет-фактура № 00000072 от 26 декабря 2017 г.

Поставщик: ТОО "Шынар Проект и Компания"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 040640002222, Кызылорда, ул Жахаева №187,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 33001, № 1003016, от 15.05.2016

ИИК поставщика: KZ128560000010054118, в банке Филиал АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 177 от 30.11.2017 г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган, Курмангазы Сагырбаева, 53А

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 040640002222, ТОО "Шынар Проект и Компания",Кызылорда, ул Жахаева №187

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 940540000954, КГУ "Жанакорганский районный отдел образования",Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган, Курмангазы Сагырбаева, 53А

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: КГУ "Жанакорганский районный отдел образования"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 940540000954, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган, Курмангазы Сагырбаева, 53А

ИИК получателя: KZ670705034642575001, в банке ГУ Комитет казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, БИК KKMFKZ2A

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	№224 составлению смет на капитальный ремонт в средней школе	шт	1	1 593 502,68	1 593 502,68	12%	191 220,32	1 784 723,00		
Всего по счету:					**1 593 502,68**		**191 220,32**	**1 784 723,00**		

Руководитель: Тұрсынбай А. Б.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

МП

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, копия (второй экземпляр) - поставщику.

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик **КГУ "Жанакорганский районный отдел образования",Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган, Курмангазы Сагырбаева, 53А**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Шынар Проект и Компания",Кызылорда, ул Жахаева №187, тел.: 87242234422 2**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 177 от 30.11.2017 г.

ИИН/БИН **940540000954**

040640002222

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер документа	Дата составления
0000073	26.12.2017

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	№224 составлению смет на капитальный ремонт в средней школе			шт	1	1 784 723,00	1 784 723,00
				Итого	1	x	1 784 723,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 26.12.2017

М.П.