««Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі, М.Әуезов көшесі, №2-а учаске мекенжайы бойынша мешіт құрылысы»»
жұмыс жобасы бойынша

20.04.2022 ж. № КССЭ-03/00012

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абдикалыков Руслан Жубаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шынар Проект и Компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі, М.Әуезов көшесі, №2-а участке мекенжайы бойынша мешіт құрылысы»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Абдикалыков Руслан Жубаевич берді.

Абдикалыков Руслан Жубаевич рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КССЭ-03/00012 от 20.04.2022 г.

по рабочему проекту
««Строительство мечети по адресу: ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Абдикалыков Руслан Жубаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство мечети по адресу: ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области»» выдано ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство мечети по адресу: ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области»**. Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15 апреля 2022 года №КССЭ-2 между ЧЛ «Абдикалыков Р.Ж.» и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо «Абдикалыков Р.Ж.».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шынар Проект и Компания» (№ 16000413 от 15.01.2016 года, приложение от 15 января 2016 года, категория–II), г.Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции «За счет собственных средств» согласно письму заказчика ЧЛ «Абдикалыков Р.Ж.».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 января 2022 года, утвержденное заказчиком ЧЛ «Абдикалыков Р.Ж.»;

постановление ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» о разрешении на строительство молельного дома (здание) от 28 октября 2021 года за №KZ39VQG00000154;

решение Акима поселка Айтеке би Казалинского района Кызылординской области о передаче права на временное безвозмездное землепользование на земельный участок сроком на 5 лет, для строительства мечети на территории поселка Айтеке Би гражданину Абдикалыкову Р.Ж. от 15 декабря 2021 года №753;

договор временного безвозмездного землепользования, земельного участка находящегося по адресу ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области, с кадастровым номером 10-150-005-2365, между ГУ «Отдел земельных отношений Казалинского района» и частным лицом Абдикалыковым Р.Ж. от 22 декабря 2021 года за №14;

архитектурно-планировочное задание от 15 марта 2022 года № KZ70VUA00621171, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Казалинского района Кузембаев Н.К.;

акт на земельный участок на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, для строительства мечети находящийся по адресу ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области, с кадастровым номером 10-150-005-2365 от 29 декабря 2021 года;

план земельного участка за №110202100033145, находящийся по адресу: ул.Абая, а.о.Жанадария, в районе Жалагаш Кызылординской области;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2020г. (№16001681 от 02.02.2016 года);

Письма ЧЛ «Абдикалыков Р.Ж.»:

письмо Духовного управление мусульман Казахстана о разрешении строительства здания мечети от 21 сентября 2021 года за №065/мс;

письмо о том, что данный объект находится за пределами водоохраной зоны от 04 марта 2022 года;

письмо о том, что снос зеленых насаждений либо пересадка не предусмотрено данным проектом от 04 марта 2022 года;

от 10 марта 2022 года на рассмотрение в экспертизу;

от 10 марта 2022 года об источнике финансирования строительства;

от 10 марта 2022 года о начале срока строительства;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласованный эскизный проект с заказчиком Абдикалыковым Р.Ж. и с главным имамом мечети Жанкожа батыр Казалинского района Сулейменовым Б;

согласование эскизного проекта с руководителем отдела архитектуры и градостроительства Казалинского района Кузембаев Н.К. от 16 марта 2022 года № KZ89VUA00622866;

заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду, выданная Акиматом Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области письмо о мотивированным отказе, о том что, согласно представленной проектной документации объект относится к объектам IV категории, от 11.03.2022 года № KZ32VDC00087183;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу: *Таблица №1*

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II	АС; ОВ; ЭО; ПС;	Чертежи проекта «Строительство мечети по адресу: ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области»
ТОМ III	ПП	Паспорт проекта
Том 4	ОВОС.	*«ОВОС в упрощенном порядке»*
Том 5	ПОС	Проект организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Мечеть предназначена для сбора мусульман для общего совершения молитв кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства мечети расположено по адресу: ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СП РК 2.04-01-2017(с изменениями на 01.04.2019г.);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

- наиболее холодной пятидневки – минус 27,88 ^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 29,4^{0}С;

сейсмичность района - 6 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);

район по весу снегового покрова – I (Sk, = 0,8 (80) кПа (кгс/м^2), Национальное приложение к СН РК EN 1991-1-3:2003/ 2011);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья

Подземные воды по замеру на 01.03.2022 г. залегают на глубине 1,7 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 63,60 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных

вод принят на высотной отметке 64,00 м. Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов средне агрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

В литологическом строении принимают участие грунты – почвенно-растительные, песок пылеватый.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 1 (один) инженерно - геологический элемент.

1-й инженерно-геологический элемент - Песок пылеватый, серый средней плотности, маловлажный и влажный, полимиктовый, плывунный, с мелкими прослоями суглинка, вскрытой мощностью 8,0 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты– среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты средне агрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов, по отношению к железу – средняя; к свинцу и алюминию- высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Строительство мечети по адресу: ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области» генеральный план согласно задание на проектирование предусмотрен отдельным проектом.

Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Здание мечети разработана по индивидуальному проекту. Состав и размещение помещений согласовано с заказчиком.

В здание мечети расположены следующие помещения входной коридор, в котором расположены стеллажи для обуви, в женской и мужской зале для молитв постелен ковер, в кабинете имама расположен рабочий стол со стульями.

6.2.3 Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание прямоугольной формы в плане. Размеры в осях "1-5"-"А-Г" - 18,0м х 16,0м. Здание двух этажное.

На каждом этаже расположены: Зал для молитвы и кабинет имама.

Высота первого этажа составляет 4,3 м. (высота от пола до потолка -3,98м.); второго этажа составляет 4 м. (высота от пола до потолка -3,0 м.).

Технические показатели;

Площадь застройки - 479,34 м2
Общая площадь - 323 м 2
Строительный объем - 2390,4 м3

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, естественному освещению обеспечены принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений приняты в соответствии с СП РК 2.04-104- 2012.

Защита от шума, вибрация.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Полы в соответствии с сер. 2.244.1 в.6. из бетона, из керамических плиток и ковера.

Двери входные наружные и тамбурные - витражные, алюминиевые;
-внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 (с попр. 2002);.

Крыша — плоская, рулонная из кровельного покрытия "ТехноНИКОЛЬ". Водосток организованный внутренний. Предусмотреть обогрев водосточных воронок.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружная отделка

Цоколь - искусственный камень-40,8м^2
Стены - облицевать декоративной штукатуркой -502 м^2
Окна - выполнить из металлопластика.
Двери - выполнить из алюминиевого профиля.
Кровля - мягкая кровля.
Крыльцо и пандус - облицевать анти скользящей плиткой
Карниз декоративный - 34 п.м.

Внутренняя отделка.

Стены — улучшенная штукатурка по затирке с последующей водоэмульсионной покраской.
Потолки — затирка с последующей водоэмульсионной покраской.

6.2.4 Конструктивные решения

Класс ответственности — II.
Степень огнестойкости — II.
Класс функциональной пожарной опасности — Ф 4.
Здание решено со связевым каркасом. Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечена железобетонными колоннами, балками и плитами перекрытия.
Фундаменты - монолитные железобетонные из сульфатостойкого бетона. Класс бетона-С20/25.
Колонны-монолитные железобетонные 500х500 Класс бетона-С20/25.
Балки - монолитные железобетонные, сечение по расчету.
Покрытие и перекрытие - железобетонные плиты многопустотные по серии 1.141-1 в. 64 с утеплителем.
Наружные стены: -из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 510мм. Кладка предусмотрена на растворе М-75.
Внутренние стены и перегородки: из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм.
Лестницы и лестничные марши - монолитные железобетонные с облицовкой керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью, металлические по косоурам
Полы - в соответствии с сер. 2.244.1 в.6. из бетона, из керамических плиток и ковера.
Витражи - алюминиевые с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-84.
Двери:
- входные наружные и тамбурные -витражные, алюминиевые;
-внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 (с попр. 2002);
Кровля - плоская, рулонная из кровельного покрытия "ТехноНИКОЛЬ". Водосток организованный внутренний. Предусмотрен обогрев водосточных воронок.

Антикоррозийные мероприятия.
Фундаменты выполнены из бетона на сульфатостойком п/цементе.
Под фундаментами выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до насыщения.
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.
Металлические элементы покрыты эмалью ПФ-115 по грунту ГФ-021.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Отопление принято от отопительных водогрейных котлов Буран-Бойлер КВ-26 КБ производительностью 26 кВт каждый (фирма Буран Бойлер г. Алматы).с горелкой работающей в автоматическом режиме.

Топливо - природный газ Qн =7600 ккал/м³.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 85-60°С.

Исходная вода-из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая" .

Отопление и вентиляция

Схема системы отопления – двухтрубная вертикальная с верхней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-90. Трубопроводы: магистральные сети – стальные электросварные ГОСТ 10704-91, и стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*.

Расчетные тепловые потоки

Таблица №2

№	Наименование потребителя	Расход тепла, ВТ (ккал/час)			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Мечеть	26650 (22920)		-	26650 (22920)

Отопление мечети.

Отопление здания мечети – теплые полы, и горизонтальная двухтрубная проточная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90. Устройство теплого пола в 3-х помещениях мечети, совместно с двухтрубной системой отопления, отопительными приборами. Материал труб - пластиковая труба сшитый полиэтилен REHAU RAUHIS.

Схема системы отопления – двухтрубная вертикальная с верхней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-90. Трубопроводы: магистральные сети – стальные электросварные ГОСТ 10704-91, и стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция мечети- приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водопровод и канализация

Согласно задание на проектирование служебно-бытовые, уборная, просветительские, благотворительные, хозяйственные склады будут разработаны отдельным проектом.

Электрическая часть, Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Исходные данные.

Разделы проекта выполнены на основании:

- задания на проектирование
- заданий архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта

Электроснабжение, наружное освещение территории объекта согласно задания на проектирование предусмотрены отдельным проектом.

Электрооборудование, электроосвещение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям :

- СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство”;

-ПУЭ РК 2015г ."Правила устройства электроустановок".

-СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий .Правила проектирования;

-СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;

- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;

- ГОСТ 21.608-2014 “СПДС.Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения”;

- ГОСТ 21.613-2014 “СПДС.Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования”;

- СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

-ГОСТ21.101-97 “Основные требования к проектной и рабочей документации”.

- ГОСТ 21.110-2013 “Спецификация оборудования, изделий и материалов”

Распределительные устройства приняты модульные щиты типа ЩРн, ЩРВ-П с автоматическими выключателями, поставляемый ТОО «IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Основные технические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
2	Напряжение электросети	В	220
3	Установленная мощность	кВт	1,68
4	Расчетная мощность	кВт	1,68

Прибор учета электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 201.2,, установленный на вводе ЩР. Силовыми потребителями являются штепсельные розетки и электроосвещение . Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещения.
Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 ”Естественное и искусственное освещение”.
Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.
Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников. Выключатели установлены на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.
Распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг, прокладываемых в подготовке пола , открыто по стенам и потолкам, скрыто под штукатуркой ,в ПВХ трубах .
Сети освещения выполнены кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий. Электромонтажные работы предусмотрены согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019.

Заземление

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено защитное зануление согласно требованиям ПУЭ РК 2015г.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:
1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта
3. Герметизация ввода в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Защитное зануление сетей в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены :
1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность
2) Выборы сечения распределительных сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников
3) установки светильников с энергосберегающими лампами

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре, согласно задания на проектирование – не требуется.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям :

-СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство”;

-ПУЭ РК 2015г ."Правила устройства электроустановок".

-СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий .Правила проектирования

- СН РК 2.02-02-2019 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”.

-СН РК 2.02-11-2002*” Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”;

-СП РК 2.02-104-2014 “Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняется от прибора пожарной сигнализации.

Основные показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре “Гранит-8",	кт	1
2	Извещатель пожарный дымовой типа ИП-212-41М	шт	20
3	Извещатель пожарный тепловой типа ИП 103-5/1-А3	шт	4
4	Извещатель пожарный ручной типа ИПР-513-10	шт	2
5	Оповещатели о пожаре	шт	2
6	Протяженности сетей пожарной сигнализации КСПВ емк.2х0,5	м	250
7	Протяженности сетей оповещения ПВС -2х0,75мм2	м	20

В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, дымовые извещатели типа ИП-212-41М, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применена аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрена установка пъезосирены со строболампой.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнены проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемыми открыто по стенам, в кабелегонах.

Питание прибора от сети выполнены кабелем марки ВВГ-3х1,5мм2

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий,

помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II принята в соответствии с классом и степенью долговечности, несущих конструкции и перегородки. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности в соответствии с ПУЭ предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников;

заземление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети и к существующему внутреннему контуру защитного заземления;

производство строительных, монтажных и наладочных работ и эксплуатация электроустановок.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, предусмотрено:

использование технически совершенного оборудования.

размещения оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;

применение типовых конструкций опор линий электропередачи;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка воздействие на окружающую среду

Объект строительства – 4 категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

Письмо о мотивированным отказе, о том что, согласно представленной проектной документации объект относится к объектам IV категории, выданная Акиматом Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 11.03.2022 года № KZ32VDC00087183.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом «Строительство мечети по адресу: ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области» предусмотрено строительство здания мечети в Казалинском районе. Площадка под строительство мечети расположена по ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района. Рельеф местности относительно спокойный. Подземные воды по замеру на 01.03.2022 г. залегают на глубине 1,7 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 63,60 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принять на высотной отметке 64,00 м. Здание двух этажное, с размерами в осях 16.00х18.00м. Высота первого этажа составляет 4,3 м. (высота от пола до потолка -3,98м.); второго этажа составляет 4 м. (высота от пола до потолка -3,0 м.).. В здании размещены на 1-ом этаже зал для молитв – 244,32 м^2 , комната для имама -11,01 м^2 , прихожая – 17,46 м^2 лестничный марш – 11,34

м2 . На 2-ом этаже расположены зал для молитв – 172,64 м^2 , комната имама -10,26 м^2 . второй свет – 93,07 м^2 , лестничный марш – 12,31 м^2 Площадь застройки- 479,34 м^2 , общая площадь- 323 м^2 , строительный объем – 2390,4 м^3 .Здания приняты со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании. Конструктивные решения. Фундаменты - сборные железобетонные с монолитными участками. Стены наружные, внутренние стены, перегородки – из керамического кирпича. Перемычки, перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты. Кровля - мягкая. Оконные блоки - металлопластиковые. Дверные блоки - наружные - металлические. Купол декоративной формы выполнен из листовой стали. Полы – доски и керамическая плитка. Крыльцо – монолитный железобетон. Согласно задание на проектирование служебно-бытовые, уборная, просветительские, благотворительные, хозяйственные склады будут разработаны отдельным проектом. Водоснабжение – от существующих сетей поселкового водопровода. Система водоснабжения – хозяйственно-питьевая. Расчетный расход водопотребления составляет 182,5 м3 /год, водоотведение – 182,5 м3 /год. Теплоснабжение здания мечети осуществляется от проектируемой котельной расположенного в помещений котлами КВ-26 КБ производительностью 26 кВт каждый (фирма Буран Бойлер г. Алматы).с горелкой работающий в автоматическом режиме. . В качестве основного вида топлива применяется твёрдое топливо, на перспективу природный газ. топлива - 21,18 т/год. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-60°С. Горячее водоснабжение предусмотрено от эл. водонагревателей (Аристон). Расчетное количества тепла составляет 26650 ВТ. Электроснабжение – от существующих сетей электропередач. В качестве вводно-распределительного устройства принят распредщит типа ШР8501. В качестве групповых распределительных щитов используются внутренние боксы с автоматическими выключателями, поставляемые фирмой «Texsan» . Прибор учёта электроэнергии принят электронного типа ЦЭ и устанавливаются в электрощитовой здания объекта. В качестве пусковой аппаратуры принят автоматический выключатель типа АП50Б. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре проектом предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-5" ,установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала.

Согласно расчетов при проведении строительно-монтажных работ будут задействованы 12 источников загрязнения атмосферного воздуха, из которых 4 – организованные. Воздух будет загрязняться вредными веществами 16 наименований. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан 26 октября 2018 года № КР ДСМ -29.

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 27 от 31.03.2022г.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 5 месяцев , определена по СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Начало строительства - 2022 год, согласно письму заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не предусмотрена согласно задание на проектирование.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство мечети по адресу: ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

7.1.1Класс бетона и ГОСТы арматуры откорректированы.

7.1.2. Фасады здание откорректированы.

7.1.3. В плане покрытия показаны глубина опирание и анкера.

7.1.4. Разрез здание разработано.

7.1.5. План фундамента откорректирован.

7.1.6. Сбор нагрузок купола представлен.

7.1.7. Предоставлен план фундаментов, сечение, расчет фундаментов.

По электрической части:

7.1.8. Наружные электрические сети, наружное освещение, наружный контур заземление, молниезащита , связь и сигнализация, кроме пожарной сигнализации, согласно задания на проектирование предусмотрены отдельным проектом.

7.1.9. Дополнены и откорректированы общие указания, внесены все принятые проектные решения, представлены основные показатели по разделу электрооборудования, электроосвещения. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта, ведомость ссылочных и прилагаемых чертежей откорректированы согласно требования ГОСТ 21.101-97. “Основные требования к проектной и рабочей документации”.

7.1.10. Нормы освещенности помещений, выбор светильников откорректированы в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

7.1.11. Дополнены привязки светильников от стен помещений.

7.1.12. Представлены расчетные схемы питающей м распределительных сетей.

7.1.13.Общая пояснительная записка рабочего проекта откорректирована согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011.

7.1.14. Выбор прибора ПС, выбор пожарных из-вещателей и выполнение оповещение о пожаре откорректированы согласно требования СН РК 2.02-02-2019, СН РК 2.02-11-2002.

Отопление и вентиляция

7.1.15 Представлены технические характеристики котла, насоса.

7.1.16 Предусмотрен резервный насос согласно п.7.2.9.2 СП РК 4.02-16-2005.

7.1.17 Откорректированы параметры теплоносителя.

7.1.18 Указан выпуск воздуха в высшей точке системы п.6.9 СП РК 4.02-17-2005

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство мечети по адресу: ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области» разработан в необходимом

объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»; введены с 1 июня 2012 года

СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения;

СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.);

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями на 08.09.2015 г.).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные
1	Этажность здания	шт	2	2
2	Общая площадь	м^2	323	323
	Площадь застройки	м^2	479,34	479,34
	Строительный объем	м^3	2390,4	2390,4
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5
4	Вид строительства		новое	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство мечети по адресу: ул.М.Ауезова уч.№2-а, кента Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №6

1	Общая площадь, м^2	323
2	Площадь застройки, м^2	479,34
3	Строительный объем здания, м^3	2390,4
4	Нормативная продолжительность строительства, мес.	5

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для которых гарантирована ЧЛ «Абдикалыков Р.Ж.» в соответствии с условием договора от 15 апреля 2022 года №КССЭ-2.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).проектирования, достоверность

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі, М.Әуезов көшесі, №2-а учаске мекенжайы бойынша мешіт құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица № 7

1	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр	- 323
2	Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	- 479,34
3	Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	- 2390,4
4	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай	- 5

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 15 сәуірдегі № КССЭ-2 шарт талаптарына сәйкес, растығы ЖТ «Абдикалыков Р.Ж.» -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

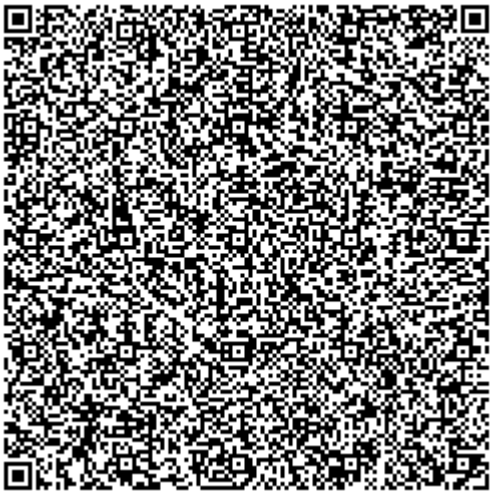
8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

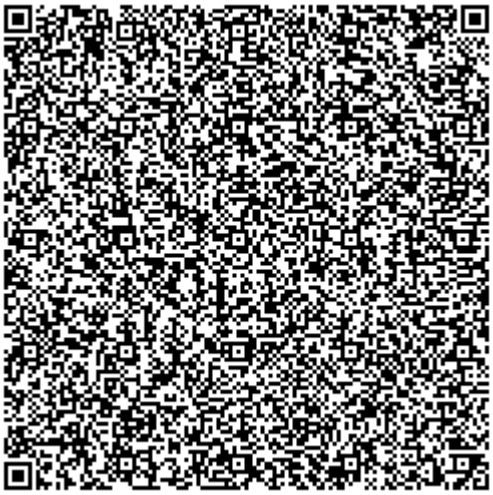
8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

>

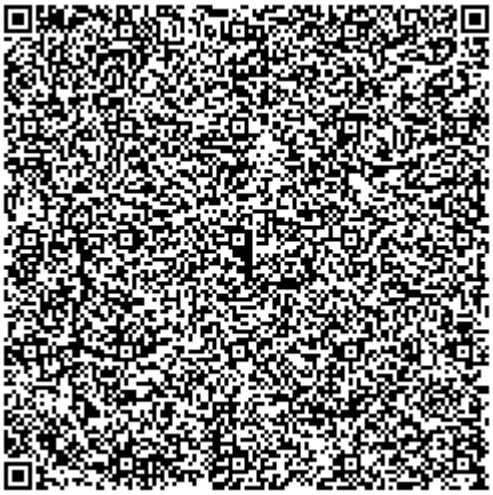
Абдраймова Г.О. (Директор)



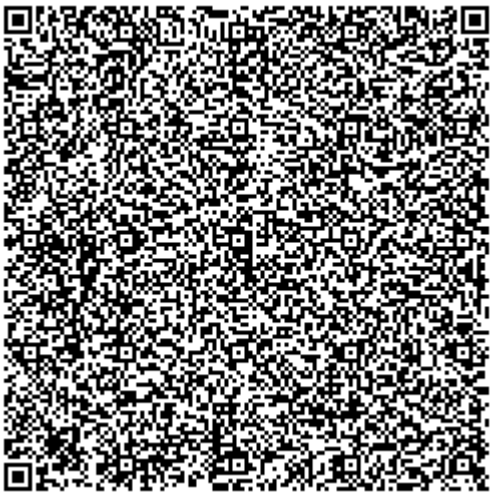
Асқаров Т.А. (Эксперт)



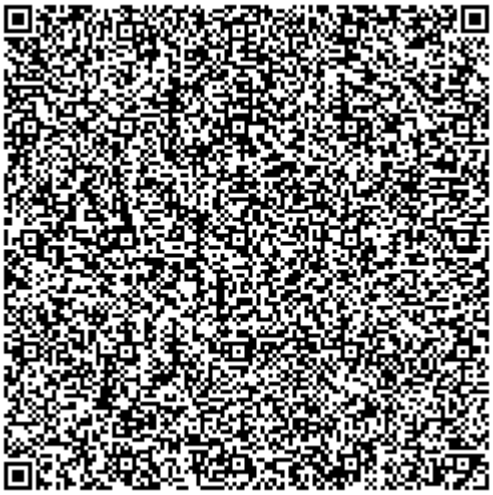
Өміртаев Б.Н. (Эксперт)

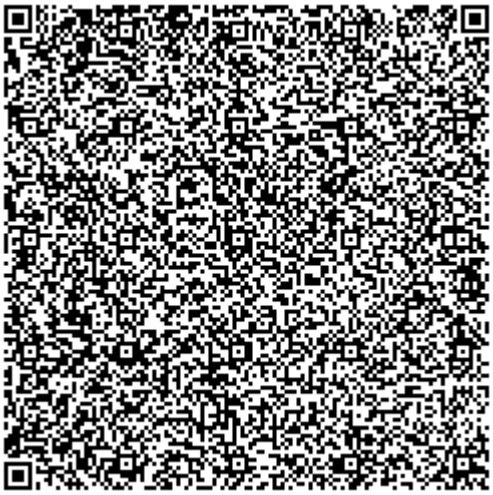
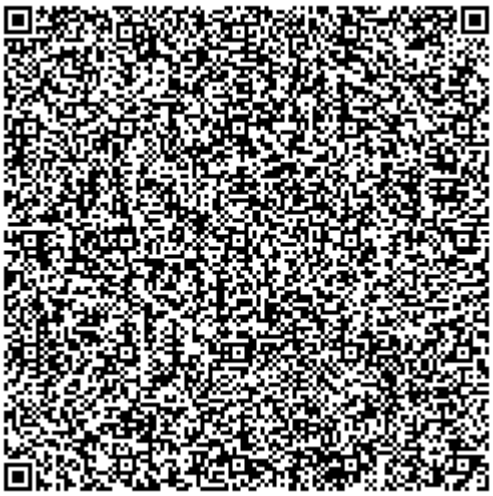
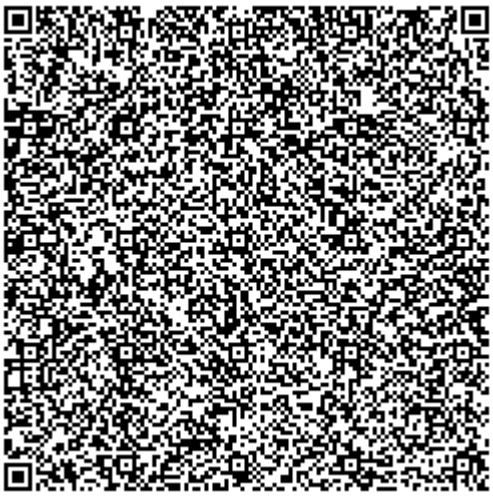


Умбеткулов Н.К. (Эксперт)



Жубатканов М.А. (Эксперт)





Абдукаримов О.Д. (Эксперт)