Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 22 » сентября 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 21.09.2022г.ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов А.Б., г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Манаса, 50Б**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 21.09.2022г. ТОО «Аймереке» Кулжанов Д.М. эксперт Кужаниязов М.Ш. KZ69VJE00068601 от 02.09.2021**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 21.09.2022г. ТОО «Мир Проект» Кемерова М.Ж. директор инженер Кемеров Ж.Б.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Газоснабжения здания средней школы имени Абая, в с.Акколь, Айтекебийского района, Актюбинской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область,Айтекебийский район, с.Акколь, средняя школа имени Абая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок**от 29.04.2014 года № 86 АкиматАйтекебийского района Актюбинскойобласти**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»№KZ66REA00281757от22.06.2022**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Мир Проект", 16020300, 08.07.2016г,проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства", №7 от 26.01.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь2022 г.**:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное газоснабжение

Газопроводсреднегодавленияпрокладываетсянадземноеизстальныхэлектросварныхтруб∅57х3,0 поГОСТ 10704-91 изсталиВст2сп2 поГОСТ 1050-88.Надземныйгазопроводсреднегоиспытатьнагерметичностьсжатымвоздухом согласнотаб.24 СПРК 4.03-101-2013 давлением 0,3 МПавтечение 1 часа.Строительствоимонтажгазопроводавестисогласно МСН 4.03-01-2003г, МСП 4.03-103-2005, СНРК 4.03-01-2011, СПРК 4.03-103-2013, техническийрегламент "Требованиякбезопасностисистемгазоснабжения", атакже "Требованияпобезопасностиобъектовсистемгазоснабжения".Навводевкотельнуюпредусмотренаустановкаотключающегоустройствакранду50.Весьнадземныйгазопроводследуетзащищать ютатмосфернойкоррозиипокрытием, состоящимиздвухслоевгрунтовкиидвухслоевкраски, эмалижелтогоцвета, предназначенныхдлянаружныхработ.

Внутреннее газоснабжение

Проектомпредусмотреноустановкавкотельнойгазовогооборудованиядвухнапольныхкотлов "BuranBoiler BB-3035" Q=37,5 м³/час = 2 х 37,5 м³/час = 75 м³/час.Дляучетарасходагазапредусмотреноустановкаротационногогазовогосчетчика"Сигнал РСГ" G-25.Среднеедавление: газопроводсреднегодавленияотнаружногогазопроводавводвкотельнуюду 50. Низкоедавление: проектомпредусмотреноустановка "ГРУ" газорегуляторноеустройстводляпониженияядавлениягазасосреднегодонизкогодавления.ВКубовойпредусмотренаестественнаяприточнаяжалюзийнаярешетка 300х300 иоборудованногоокномсфорточкой, вытяжной, естественнойвентиляцией∅100мм. 3-хкратноговоздухообменавчас.ВнутреннийгазопроводнизкогодавлениязапроектированизтрубстальныхэлектросварныхпоГОСТ 3262-75; ГОСТ 10704-91 изсталиВст2сп2 поГОСТ 1050-88.Послемонтажаииспытанийсистемы, устранениявозможныхдефектовсистемыгазоснабжения, длязащитынадземногостальногогазопроводанизкогодавлениятоткоррозиигазопроводокрасить покрытием, состоящимиз 2-хслоевгрунтовкии 2-хслоевмасляной краски.Проектомпредусмотренаустановкаустройства СИКЗ-50-СД; клапанКЗГЭМ-У,котороедолжноустанавливатьсявместепостоянногоприсутствияобслуживающегоперсонала настене, ввертикальномположенииинарасстоянии 1,5-1,8 м., неближе 2,0м., отместаподачиприточноговоздухаиоткрытыхфорточек.Устройствопредназначенодлянепрерывногоавтоматическогоконтроля содержанияокисиуглерода СОввоздухепомещенийпотребителейгаза, выдачипредаварийногоиаварийногосигналаприповышенииустановленныхпороговконцентрациокисиуглероданавнешнииеисполнительныеустройства. Устройствоотноситсякстационарным, непрерывногодействия,

сосветовойизвуковойсигнализацией, сдвумяфиксированнымипорогамисрабатывания, сконвекционнойподачейконтролируемойсреды.
Газопроводсреднегоиспытатьнагерметичностьсжатымвоздухомсогласнотаб.24СПРК 4.03-101-2013 давлением 0,3 МПавтечение 1 часа.СтроительствоимонтажвестисогласноМСН 4.03-01-2003,
"Правилтехническойэксплуатациисистемснабжениянприроднымгазомвжилыхдомах".Примечание:
напериодпроведенияаварийныхиремонтныхработипониженияядавлениявгазопроводепроектомпредусмотренаустановкакомбинированнойгорелкинаодномизкотлов.Комбинированнаягорелкаработаетнадвухрежимахсразличнымивидамитоплива(природныйгаз (пропанидизель). КомбинированнаягорелкавходитвкомплектпоставкиКотла.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **48 047,985тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **19 304,249 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **23 595,738тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **48 047,985тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **19 304,249тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **23 595,738тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **Газоснабжения здания средней школы имени Абая, вс.Акколь, Айтекебийского района, Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Аймереке» директор Кулжанов Д.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Кужаниязов М.Ш. KZ69VJE00068601 от 02.09.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Мир Проект» директорКемерова М.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Теплоэнергострой», АлимкуловА.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)