Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 12 2023 года

Заказчик *ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области», БИН 070240005014, Мангистауская область, г.Актау, 14 микрорайон, дом 1, телефон: 46-24-10, руководитель Туркменбаев Абдеш Койшиевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«27» 11 2023 г. ПК «Ерзат»№ 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» 11 2023г. ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ» Сейтмаганбет Нұрлат Маратұлы аттестат №KZ61VJE00051479 от 13.12.2019г., БИН 180940032848, Кызылординская область, г. Байконыр, ул. Гагарина

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» 11 2023г.ТОО «Qazaq Building Project» Зинолла Боранбай Зиноллаулы, БИН 080940013721, Мангистауская область, г.Актау, 32А микрорайон, дом 23, кв.61

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство инженерных сетей (Газоснабжение) к опреснительному заводу в городе Актау, Мангистауской области, вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *г. Актау, Мангистауской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации "_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"11" марта 2022 года №266, Решение акимата города Актау*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от____-_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» №9 от 31.08.2023г*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Qazaq Building Project»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» №115-Қ от 29.12.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *август 2023 года;*

окончание работ: *ноябрь 2023 года;*

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5;*

фактически, месяц: *3*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	3807		3807	
ГРПШ-03М-2У1	шт	1		1	
ГРПШ-400 с регулятором РДНК-400	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Наружное газоснабжение*
Рабочим проектом предусмотрено наружное газоснабжение опреснительного завода между городом Актау и п. Акшукур.
Рабочий проект разработан согласно заданию на проектирование, строительных чертежей и соответствии СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», РДС РК 4.03-04-2001 «Положение о предварительном надзоре за строительством и реконструкции систем газоснабжения», Технические условия №10-гор-2021-00000415 от 18.11.2021 г. АО «КазТрансГаз Аймак».
Наружный газопровод проектирован согласно требованию СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Точка подключения наружного газопровода – существующий подземный газопровод высокого давления I кат. с рабочим давлением до 1,2 МПа.
Газопровод от точки врезки до площадки ГРП-1, труба стальная электросварная прямошовная диаметром 108х5,0 мм по ГОСТ 10704-91.
Для понижения с высокого давления I кат. 1,2 МПа на средние давления 0,3 МПа, на расстояния 5 метров от точки врезки устанавливается площадка из металлических ограждений для (ГРП-1) ГРПШ-2а-02Б-2С и с одной калиткой для обслуживания, внутри площадки проектом предусмотрены молниеотвод с заземлением. Заземление из электрода сталь круглая диаметром 16 мм с глубиной 5 м в количестве 6 штук.
На входе и выходе к ГРП-1 предусматривается запорная арматура 30с41нж Ду100 Ру1,6 МПа с фланцевым соединением.
Пропускной способность ГРПШ-2а-02Б-2С - 670 м3/ч. Масса ГРПШ-2а-02Б-2С не более 200 кг. Для учета газа внутри ГРПШ-2а-02Б-2С предусмотрено счетчик газа СТГ-50- 100.
Участки трубопроводов принимаются стальными на железобетонных фундаментах.
На выходе из земли на трубопроводе предусматривается металлический футляр диаметром 159мм изолированным полимерным лентой ПВХ на 3 слоя.
Антикоррозионное покрытие стальных газопроводов внутри площадки ПГБ выполнить масляной краской желтого цвета марки ПФ-115 в 2 слоя по грунту марки ГФ-021. Антикоррозионное покрытие подземных стальных газопроводов и стальных футляров производится с полимерной липкой лентой ПВХ на з слоя.
Основной газопровод от площадки ГРП-1 до ГРП-2 подземной на глубине 1 метр от земли и изготавливаются из полиэтиленовых труб ПЭ100 диаметром 110х10,0 SDR11(ГОСТ Р 50838-2009), детали газопроводов по ГОСТ Р 52779-2007.
Протяженность подземного газопровода 3807 метров с прокладкой ленты сигнальной с медным проводником над подземным полиэтиленовым газопроводом для возможности его определения и отслеживания. В местах поворота трассы используется способность полиэтиленовых трубопроводов к упругому изгибу при небольших радиусах.
Для защиты подземных полиэтиленовых газопроводов от повреждений предусматривается устройство присыпки 200 мм и подсыпки 100 мм из песчаного грунта.
Пересечение подземного газопровода с автомобильной дорогой «Актау – Акшукур» предусмотрено под углом 90°. Конструкции переходов под автодорогами предусматриваются в подземном исполнении в полиэтиленовых футлярах-кожухах с контрольной трубкой. От верха дорожного покрытия до верха футляра проектируемого газопровода принимается не менее 3 метров (метод горизонтально – направленного бурения). Концы футляров должны располагаться на расстоянии: не менее 3 м от края водоотводного сооружения дорог (кювета, канавы, резерва) и от края водоотводного сооружения дорог необщего пользования, но не менее 2 м от подошвы насыпей.
В конце выходе из земли подземного газопровода среднего давления с рабочим давлением до 0,3 МПа, для понижения давления до 0,005 МПа низкого давления проектом предусмотрено (ГРП-2) ГРПШ-400 с регулятором давлении РДНК-400, при входном давлении 0,3 МПа с пропускными способностями 170 м3/ч.
По периметру площадки ГРП-2 устанавливается металлические ограждение с калиткой для обслуживания. На площадке ГРП-2 все надземные газопроводы изготавливается из стальных прямошовных электросварных труб диаметром 108х5 мм по ГОСТ 10704-91. Под ГРП-2 трамбовать грунт и укладывать щебень,

пропитанный с битумом. Сверху устанавливается дорожная плита 1П20.15-170 мм. (Смотреть раздел АС).
Антикоррозионное покрытие стальных газопроводов внутри площадки ГРП-2 выполнить масляной краской желтого цвета марки ПФ-115 в 2 слоя по грунту марки ГФ-021.
Сварные стыки проектируемого надземного газопровода среднего давления подлежат 5% контролю, но не менее одного стыка. Сварные стыки проектируемого подземного газопровода среднего давления подлежат контролю 50% общего числа стыков, но не менее одного стыка. Сварные стыки проектируемого надземного газопровода ГРП подлежат контролю 100% общего числа стыков. Сварные стыки проектируемого подземного газопровода среднего давления в футляре перехода через автодорогу подлежат контролю 100% общего числа стыков.
Согласно СП РК 4.03-101-2013, перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена. Очистку полости внутренних газопроводов следует проводить продувкой воздухом перед их монтажом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***56 502,99*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***38 984,64 тысяч*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***868,24 тысяч тенге***; прочих затрат ***16 650,11*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***44 151 374,16 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***42 403 464,32 тенге;*** стоимость строительно-монтажных работ ***36 752,876 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***868,242 тыс.тенге***; прочие затраты ***4 782,346 тыс.тенге;*** услуги авторского надзора – ***446 350, 00 тенге***; услуги технического надзора – ***1 301 559,84 тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100***% и фактически применено ***85*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Строительство инженерных сетей (Газоснабжение) к опреснительному заводу в городе Актау, Мангистауской области** принять в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

ЗаказчикТуркменбаев Абдеш Койшиевич_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организацияТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», директор Досмағамбет Шыңғыс Қанатұлы_____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

*фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*Место печати (при наличии)

СейтмағанбетНұрлатМаратұлы аттестат №KZ61VJE00051479 от 13.12.2019г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проектаТОО «QazaqBuildingProject», директор Аманкос Айбек Базарбайұлы_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)Зинолла Боранбай Зиноллаұлы_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*Место печати (при наличии)