«<<«Айгүл бала бақшасына күрделі жөндеу жұмыстары»(не удалять)>>»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № КССЭ-0021/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аманкелді ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Шынар Проект и Компания»

Қызылорда қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
БИН 160 340 027 767
Индекс 12 00 08
Юр. адрес: г. Кызылорда ул. Жахаева 187
Тел/факс 8 7242 23 44 22

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»
КФ АО «Банк Центр Кредит»
ИНН: KZ898562203100154559
БИК: KCJBKZKX
эл.почта:ksse_kz@mail.ru

КазСпецСтройЭкспертиза

АЛҒЫ СӨЗ

«Айгүл бала бақшасына күрделі жөндеу жұмыстары»жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымымен» КазСпецСтройЭкспертиза ЖШС-мен Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы №00056 берілді.

«Аккредиттелген сараптама ұйымы» КазСпецСтройЭкспертиза ЖШС-нің Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КазСпецСтройЭкспертиза

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0021/16от18.11.2016 г.

по рабочему проекту
«<<Капитальный ремонт детского сада № 8 "Айгуль" в а. округе Амангельды, Сырдарьинского района»(не удалять)>>**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ"Аппарат акима сельского округа Амангельды"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«Шынар Проект и Компания»

г. Кызылорда

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Сейчас не удается отобразить рисунок.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект«Капитальный ремонт детского сада № 8 "Айгул" в а. округе Амангельды, Сырдарьинского района» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Сейчас не удается отобразить рисунок.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада № 8 "Айгуль" в а. округе Амангельды, Сырдарьинского района»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07ноября 2016 года №2 между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза, КГУ «Аппарат акима сельского округа Амангельды»и ТОО«Шынар Проект и Компания»

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Аппарат акима сельского округа Амангельды»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО«Шынар Проект и Компания»
4. (№16000413от25ноября2004 года, приложение от 15января 2016 года, категория – II), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Өксікбай Ә (приказ ТОО «Шынар Проект и Компания» от 22 июня 2016 года №5/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции «За счет средств местного бюджета», согласно,письма КГУ «Аппарат акима сельского округа Амангельды» №841 от 01 ноября 2016 года

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2016 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима сельского округа Амангельды»

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 10-153-024-470;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 октября 2016 года №5, утвержденное КГУ «Аппарат акима сельского округа Амангельды»

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Шынар Проект и Компания» г. Кызылорда, в 2016г. (лицензия №16001681от 02 февраля 2016 года).

санитарно-эпидемиологическое заключение 04.11.2016г№3037 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей города Кызылорда»;

заключение государственной экологической экспертизы 07.11.2016г. №eco/N6403/00497/2 «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области;

тех паспорт выданное ТОО «KZКамкор» от 20.12.2006года.

дефектный акт подписанный председателем комиссии Рсбаева С.М. Сырдарьинского районного отделом строительства

решение об отводе земельного участка за № 147 от 29.05.2006 года

схема отвода зем.участка кадастровый № 10-153-024-470

решение Акима о реконструкции за № 96 от 18.10.2016 года

Письма:

Письмо на рассмотрение КГУ «Аппарат акима сельского округа Амангельды» от 31 октября 2016 года №837

Сейчас не удается отобразить рисунок.

КГУ «Аппарат акима сельского округа Амангельды» от 05 октября 2016 года №06-2/161о сроках начала строительства;

от 01ноября 2016 года №841об источнике финансирования;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение04.11.2016г №3037 года выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей города Кызыл орда»;

заключение государственной экологической экспертизы о комплектности 2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области;

генплан, фасады, планы этажей после реконструкции, согласованные ГУ «Сырдарьинском отделом строительства и архитектуры»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Генеральный план. Наружные сети канализации и водоснабжения.
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 3	Санитарно-техническая часть.. Тепломеханическая часть.
	Альбом 4	Электрооборудования и электроосвещение.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация.
ТОМ-IV	Книга 1	Проект организации строительства.
ТОМ-V	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2016 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

«Капитальный ремонт детского сада № 8 "Айгуль" в а. округе Амангельды, Сырдарьинского района»для улучшения обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рабочий проект "Капитальный ремонт детского сада № 8 "Айгуль" в а. округе Амангельды, Сырдарьинского района" разработан на основании задания на проектирование, эскизного проекта, архивных данных.

Характеристика района строительства.

Капитальный ремонт детского сада № 8 "Айгуль" в а. округе Амангельды, Сырдарьинского района. Площадка строительства относится к I\/-Г климатическому подрайону. Расчетная температура наружного воздуха, обеспеченностью 0,92; Суток - 26,Пятидневки -21,Периода - 8.Нормативная глубина промерзания грунта - 0,88м; Глубина проникновения в грунт 0°С-0,98м; Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов. Зона влажности - 3 (сухая);Район по весу снегового покрова - I. Район по давлению ветра - III. Район по толщине стенки гололеда – II

2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт детского сада №8 "Айгуль" в ауле Амангельды Сырдарьинского района Кызылординской области.

Уровень ответственности –II технический не сложный.

Класс Функциональной пожарной опасности - Ф 1.1

Степень огнестойкости -III

Сейчас не удается отобразить рисунок.

Здание детского сада
назначение здания – детский сад;
- количество этажей - 2;
- площадь застройки-688,5 м2
- общая площадь –1131,5 м2
- строительный объем - 4820 м3
- наличие подвала - нет

Согласно дефектного акта необходимо выполнить нижеследующие работы:
В санузлах, умывальных, лестничных клетках – керамическая плитка.
В остальных помещениях здания демонтаж старого покрытия – укладка нового покрытия (линолеум - 960м2).
2. – затирка потолков с последующей окраской водной эмульсией.
3. облицовка стен на кухне , санузлах, умывальных –керамической плиткой на высоту 1,8 м.
4. Стены в остальных помещениях здания – улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.
5. Наружная отделка – декоративная штукатурка с последующим водоэмульсионной покраской
6. Цоколь в т.ч. Крыльцо
7. Устройство пандуса – 1шт.

2.3. Генеральный план.

Рабочий проект "Капитальный ремонт детского сада №8 "Айгуль" в а. Амангельды Сырдарьинского района" разработан на основании:
- задания на проектирование
- АПЗ
- Решение акима
- Инженерно-геологические работы по объекту, выполненные ТОО «Шынар Проект и Компания».

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2.1.1. Функциональное зонирование территории.

Проектируемый детский сад расположен в ауле Амангельды, граничит с территорией казпочты и жилыми застройками. Въезд на территорию предусмотрен с северо-восточной стороны участка. Предусмотрен проезд для пожарных машин.

На территории предусматривается: теневые навесы размерами 6,0х7,0м. 6 шт., выгреб на 10 м3, надворная уборная на два очка. Площадь территории составляет 6134,0 м2.

2.1.2 Разбивочный план

Сейчас не удается отобразить рисунок.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания». Основой для проведения разбивочных работ служит существующее здание детского сада. Размеры даны по осям в метрах.

2.1.3 Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.Рельеф участка относительно ровный. Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку МАФ относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода. Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Минимальный проектируемый уклон по осям принят 0,005. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 48,60. Все отметки даны в местных условных координатах. Основные земляные работы будут произведены по вертикальной планировке, устройству дорожных корыт.

2.1.4 Благоустройство территории.

Проектом благоустройства предусмотрено покрытие проездов из горячего среднезернистого асфальтобетона слоем 4 см на щебеночном основании 12 см с установкой бортовых камней марки БР.300.30.15. Покрытие тротуаров даны из тротуарных плит

На участке предусматривается установка скамейки и урны.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ.площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	6134,0	100 %	
2	Площадь застройки	$м^2$	1101,55	17,96%	
3	Площадь отмостки	$м^2$	149,33	2,43%	
4	Площадь покрытий	$м^2$	1218,1	19,86%	
5	Площадь свободная от застройки	$м^2$	3665,02	59,75%	

3.Водоснабжение и канализация.

Рабочий проект водоснабжения и канализации объекта "Капитальный ремонт детского сада № 8 "Айгуль" в а. округе Амангельды, Сырдарьинского района разработан основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование, СНиП РК 3.02-24-2004"Дошкольные учреждения" и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Сейчас не удается отобразить рисунок.

Грунтовые условия на площадке представлены преимущественно в виде суглинков. Грунтовые воды на глубине 4,5 м –вскрыты. Нормативная глубина промерзания 109 см. Здание Детского сада имеет общую площадь422,05 м2, степень огнестойкости III. В соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 и СНиП РК 4.01-02-2009 предусматривается внутренний противопожарный кран с расходом 2,5 л/секи наружное пожаротушение с расходом 15л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта, расположенного на существующем колодце .

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарного крана. Пожарный кран запроектирован диаметром d=50мм, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола d=16мм, с длиной противопожарного шланга 20 метров. В здании Детского сада предусматриваются следующие системы водопровода и канализации:

-Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, предусматривается для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды, на столовую, уборку помещений и для пожаротушения. Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода тупиковая. Прокладывается по стене с помощью, металлического кронштейна на высоте 2,5 м от пола. Трубопроводы предусматриваются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб под накатку резьбы по ГОСТу 3262-75, диаметрами 15-20-50 и стальных электросварных труб по ГОСТу 10704-91.

Канализация бытовая (К1) предназначена для отвода сточных вод от санитарных приборов, проложена над полом санузлов, раковин скрыто под полом. Сеть бытовой канализации предусматривается из канализационных пластиковых труб диаметром 50 - 100мм. А диаметр наружной канализации 160 мм

Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП РК 4.04-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СНиП 3.02-01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки В10, толщиной 10мм. Вокруг колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от крышки люка.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение детского сада в ауле Амангелди Сырдарьинского района Кызылординской области осуществляется от существующий котельной с двумя котлами КВа-116 «ВВ-1035FA» производительностью 116 кВт каждый (фирма «Буран Бойлер» г.Алматы).

В качестве основного вида топлива применяется дизельное топливо.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 85-60°С.

Расчетные тепловые потоки

№	Наименование потребителя	Расход тепла, ВТ (ккал/час)			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Административное здание	165000 (141874)	-	-	165000 (141874)

Сейчас не удается отобразить рисунок.

3.1. Отопление

Система отопления детского сада – горизонтальная однотрубная проточная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90. Выпуск воздуха из системы отопления – через воздухоспускные краны типа СТД 7073, устанавливаемые в верхних пробках отопительных приборов. В нижних точках системы отопления предусматривается арматура для спуска воды.

Все неизолированные приборы отопления после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4. Электротехническая часть

4.1. Общие данные

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании:

-техусловий
-задания заказчика;
-архитектурно-строительных чертежей;
-технологического задания;
-сантехнического задания.

Проект выполнен в соответствии:

- ПУЭ РК. «Правила устройства электроустановок»;
-СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства»;
- СНиП РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- Пособие к СНиП 2.08.02-89 по проектированию детских дошкольных учреждений.

4.2. Технико-экономические показатели

Напряжение сети	-380/220 В
Расчетная (потребляемая) мощность	- 30кВт
Категория надежности электроснабжения	-III
Коэффициент мощности	- 0,96

4.3. Электроснабжение

Проектом предусмотрено капитальный ремонт электрооборудования электроснабжение детского сада в ауле Амангельды Сырдарьинского района Кызылординской области.

Учет электроэнергии предусматривается в закрываемом и пломбируемом шкафе ввода и учета электроэнергии счетчиком активной и реактивной энергии.

Основными приемниками электроэнергии детского сада являются электроосвещение, технологическое оборудование, санитарно-техническое.

Основные приемники электроэнергии являются потребителями III категории.

Для электроприемников предусмотрена система заземления TN-C-S.

4.4. Силовое электрооборудование.

Для ввода и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой предусмотрена установка устройств типа ПР 8804.

Для распределения электроэнергии предусмотрены распределительные щиты типа ЩРВ-П. В качестве пусковой аппаратуры приняты, автоматические выключатели серии АП50Б.

Сейчас не удается отобразить рисунок.

Для подключения к электросети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки (разъемы) с заземляющими контактами.

В помещениях повышенной опасности розетки для подключения технологического оборудования приняты с заземляющим контактом, защищенного исполнения.

4.5. Сантехническое электрооборудование.

Проектом предусмотрено отключение при пожаре шкафов вентиляции ЩВ автоматами с независимым расцепителем, срабатывающими на отключение при подаче сигнала от прибора пожарной сигнализации.

4.6. Технологическое электрооборудование.

Для технологического и кухонного оборудования предусмотрены шкафы ЩС, которые запитаны самостоятельными линиями от ВРУ. Щитки рабочего освещения ЩО - потребители I категории- от ВРУ из электрощитовой.

Во всех помещениях нахождения детей приняты розетки с защитными крышками с заземляющим контактом, защищенного исполнения и запитаны через устройство защитного отключения. Электросети к силовым электроприемникам проложены скрыто под штукатуркой.

Распределительные сети выполнить кабелем ВВГнг-LS, проложенным открыто по стенам в техпомещениях, в электрощитовой; в трубах в полу, скрыто в штробах стен под штукатуркой. Проходы кабелей сквозь стены и перекрытия выполнить в отрезках стальных труб. Место прохода заделать несгораемым легко пробиваемым материалом, кабель в трубе уплотнить.

4.7. Электроосвещение.

В проекте предусмотрено общее рабочее освещение и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях.

Светильники у входов в здание присоединены к сети аварийного освещения.

Светильники аварийного освещения подключаются к отдельной линии аварийно освещения и выделяются из числа светильников рабочего освещения специальными знаками (буква А).

Установка и подключение к сети световых указателей «Выход» предусмотрена в разделе проекта «Пожарная сигнализация».

Управление освещением в помещениях осуществляется выключателями, установленными в помещении у входа. Выключатели освещения в помещениях с повышенной опасностью вынесены в ближайшие помещения с нормальной средой.

В помещениях предусмотрены штепсельные розетки с защитными шторками. Розетки и выключатели в помещениях, где предполагается пребывание детей, устанавливаются на высоте 1,8 м от пола , в остальных помещениях – на высоте до 1,5м от пола.

Групповая сеть выполнена 3х жильным кабелем ВВГнг LS-проложенным скрыто в штробах стен под штукатуркой.

4.8. Защитные меры безопасности.

В проекте предусмотрены защитные меры безопасности в соответствии с ПУЭ РК.

Основная защита от прямого прикосновения к токоведущим частям электрооборудования обеспечивается:

- основной изоляцией токоведущих частей;
- применением защитных оболочек для силового и осветительного оборудования.

Защита от косвенного прикосновения в случае повреждения изоляции обеспечивается:

Сейчас не удается отобразить рисунок.

- автоматическим отключением автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями, защищающие сети от токов К.З. и токов перегрузок;
- занулением;
- использованием повторного контура заземления, присоединенного к шине РЕ ВРУ;
- двойной изоляцией (кабель ВВГнг-LS);
- в групповых линиях, питающих розеточные сети, предусмотрена установка УЗО с номинальным током срабатывания 30мА.

На вводе в здание выполнить основную систему уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ вводного устройства «ВРУ-0,4кВ» . К ГЗШ присоединить:

металлические трубы, входящие в здание, металлические воздуховоды, специальные защитные проводники групповой сети, проводник PEN питающих кабелей, заземляющий проводник. Заземляющий проводник присоединить к существующему наружному заземляющему контуру. Все соединения с ГЗШ должны быть разъемными - болтовыми, соединения с заземляющим контуром - сварными.

В проекте предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

Все видимые части системы уравнивания потенциалов должны иметь маркировку - поперечные желто-зеленые полосы.

4.9.Молниезащита

По устройству молние защиты здание детского сада относится к обычному классу, уровень защиты –III.В качестве заземлителей защиты от ударов молний использовать искусственный контур заземления вертикальные электроды 16мм соединенных между собой полосовой сталью 40х4 проложенной по периметру здания на расстоянии 1 метра от фундамента здания

Технико-экономические показатели:

продолжительность строительства – 4,0 месяца, в том числе 1,0 месяц – подготовительный период определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений». Все остальные здания и сооружения возводятся параллельно в пределах срока строительства данного объекта.

В подготовительный период предусматривается подготовка территории, строительство проектируемой трансформаторной подстанции, строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, прокладка временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.

Перечень выполняемых работ, их последовательность и продолжительность основного периода, а также графики потребности в машинах и механизмах, рабочих кадрах приведены в календарном плане строительства.

5. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года №411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами

Сейчас не удается отобразить рисунок.

Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС – 4 (5.5.2)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2016 год, IV квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2015 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2016 год, IV квартал в количестве 16 сборников;

СЦЭМ РК 8.04.-11-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2016 год, IV квартал;

СЦПГ РК 8.04-12-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2016 год, IV квартал;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования, которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

6.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный III (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада № 8 "Айгуль" в а. округе Амангельды, Сырдарьинского района»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

Технологические решения приведены в соответствие требованиями СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения» и Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации дошкольных

Сейчас не удается отобразить рисунок.

организаций образования», от 13 января 2010 года № 13, СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования».

СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.04-06-2002 «Внутренний водопровод и канализация здания»;

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;

МСП 4.03-103-2005 «Требования к безопасности систем газоснабжения»;

6.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада № 8 "Айгуль" в а. округе Амангельды, Сырдарьинского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

- Генеральный план откорректирован в соответствии с ГОСТ 21.508-93.
- Выполнена линейная привязка к проектируемому объекту элементов благоустройства между собой, указаны радиусы кривых.

-откорректированы технико-экономические показатели участка.

- Представлен сводный план инженерных сетей.
- На листах раздела ГП отражены данные о демонтажных работах на участке.
- Включены чертежи МАФ проектируемых навесов для групповых площадок и надворного туалета.
- Генеральный план согласован с местным органом архитектуры и градостроительства.

По архитектурно-строительной части

- На листе АС-10 включены размеры ограждения крыльца и пандуса. В плане крыльца дополнена марка м.к ограждения, расход на ограждение и откорректирована спецификация.
- В разрезе крыльца откорректирована антикоррозийная защита.
- В общей пояснительной записке включено пояснение о характеристике здания.

По отоплению и вентиляции, тепломеханическая часть

- Представлены исходные данные, наружные сети, откорректирована пояснительная записка.
- В спецификации откорректированы количество секции радиаторов .
- В спецификации пересчитаны количество терморегуляторов и кранов Б Маевского.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

- Согласно СНиП РК 3.02-24-2004 п.6.1.12 решетки для радиаторов откорректированы.
- В ведомостях рабочих чертежей основного комплекта объемы приведены в соответствие с представленным чертежами.
- Учтены объемы демонтажных работ.

По водопроводу и канализации

- Откорректирована пояснительная записка.
- Чертежи ВК приведены в соответствие с СТ РК 21.601-2002 и СНиП РК 4.01-41-2006.
- Чертежи НВК приведены в соответствие с ГОСТ 21.604-82, СНиП РК 4.01.-02-2009 и СП 32.13330.2012

По электроснабжению и электрооборудованию

- Представлены планы этажей до капремонта, на планах дополнены типы светильников, привязки сетей и нормы освещенности помещений.

-В спецификаций оборудования внесены изменения согласно вышеуказанных замечаний.

- Откорректированы планы этажей.
- Представлен дефектный акт по пожарной сигнализации.
- На планах пожарной сигнализации включены привязки сетей от стен помещений.

По сметной документации

- Расценки в локальных сметах приведен в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
- Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	м2	1131,5	1131,5	
	Площадь застройки	м2	688,5	688,5	
	Строительный объем	м3	4820	4820	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016 года, в том числе	млн.тенге	93,430	83,222	- 10,208
	СМР	млн.тенге	73,184	63,623	- 9,561
	Оборудование	млн.тенге	0,488	0,779	+ 0,730
	Прочие затраты в т.ч.	млн.тенге	0,018	0,018	
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,774	0,763	- 0,011

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

6	Продолжительность строительства	мес.	4	4	
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада № 8 "Айгул" в а. округе Амангельды, Сырдарьинского района»**соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельно участка, м2	1131,5
Площадь застройки, м2	688,5
Строительный объем здания, м3	4820
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, млн.тенге в том числе	83,222
СМР млн.тенге	63,623
Оборудованиямлн.тенге	0,779
Прочие	0,018
Трудоемкость строительства тыс.чел/дн	0,763
Продолжительность строительства, мес.	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Амангельды» в соответствии с условием договора от 07 ноября 2016 года №2

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Айгүл бала бақшасына күрделі жөндеу жұмыстары»** коммунальдық мекемесі жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы, шаршы метр	1131,5

Сейчас не удается отобразить рисунок.

Ғимаратыныңжалпыауданы, шаршы метр	688,5
Ғимаратыныңқұрылыскөлемі, текше метр	4820
Құрылыстыңжалпысметалыққұны, млн.теңге, оныңішінде	83,222
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	63,623
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	0,778
Өзге де шығындар, млн. теңге	0,018
Құрылысұзақтығы, ай,	4

8.2. Осы сараптамалыққорытынды2016 жылғы 07қарашадағы №2 шартталаптарынасәйкес, растығы «Аманкелді ауылдық округі әкімінің аппараты КММ-мен кепілдендірілгенбастапқыдеректер мен тапсырысберушіменбекітілгенжобалауғаарналғанматериалдарнегізіндеберілді.

8.3.Жұмысжобасыбекітугежәнежұмысөндірісінеруқсатбергенкезіндесараптаманың осы қорытындысынасәйкесекендігітексерілуітиіс.

8.4. Тапсырысберушіқұрылысжүргізубарысындаотандықөндірушілердіңқұрал-жабдықтарын, материалдарынжәнеконструкцияларынбарыншакөпқолдануықажет.

8.5. ҚазақстанРеспубликасыҰлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығыменбекітілген «Бюджет қаражаттарыжәнемемлекеттікинвестициялардыңбасқатүрлеріесебінен құрылысқаарналға нжобаларды (техникалық-экономикалықнегіздемелержәнежобалау-сметалыққұжаттамаларды) бекітуқағидаларының» 4 тармағынасәйкесқұрылысқаарналғанжобалау-сметалыққұжаттамаведомстводантыскешендісараптаманыңоңқорытындысыналғаннанкейінүшайданкешіктірмейбекітугеұсынылуытиіс.

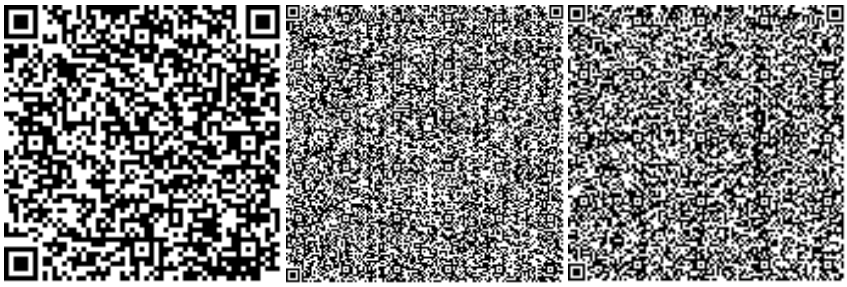
Абдраймова Г.О.

Директор

Акдавлетов Т.Т.

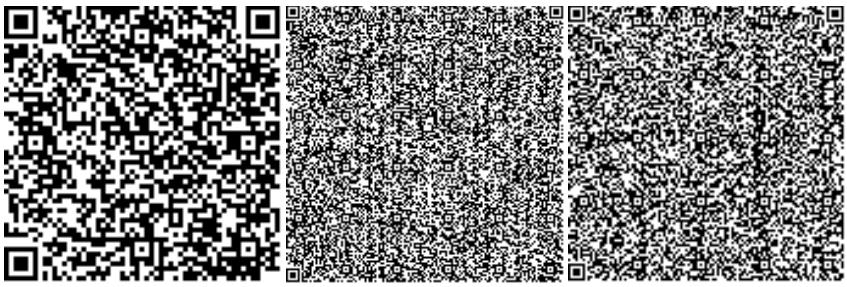
Эксперт

<<Бар-код 2 (неудалять)>>



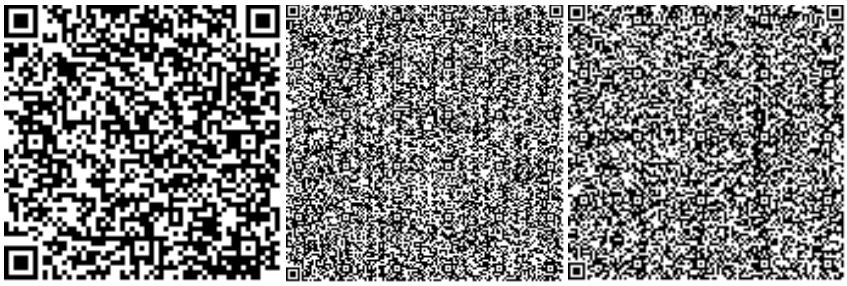
Абдукаримов О.Д.

Эксперт



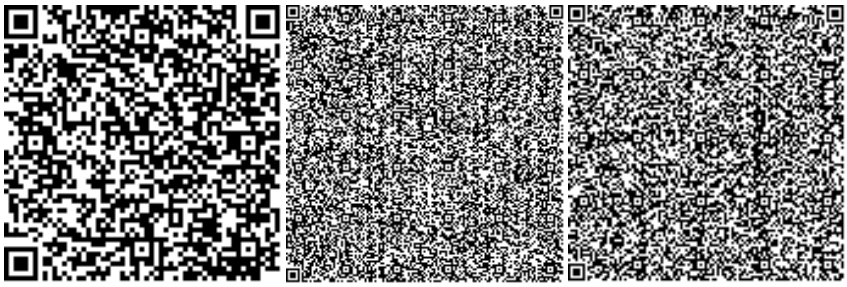
Умбеткулов Н.К.

Эксперт



Шадаева Ж.А.

Эксперт



<<Бар-код 2 (неудалять)>>