«<<«Қызылорда қаласы, Сәулет ықшам ауданы, Сәулет-12 көшесі, № 2Б үй, Мұстафа Шоқай көшесі, №244 үй мекен-жайы бойынша азық-түлік емес дүкеннің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша>>**»**

жұмыс жобасы бойынша

27.08.2021 ж. № КССЭ-0023/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«ЖТ «Камиев Р.Р.»»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «Шынар Проект и Компания»»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Сәулет ықшам ауданы, Сәулет-12 көшесі, № 2Б үй, Мұстафа Шоқай көшесі, №244 үй мекен-жайы бойынша азық-түлік емес дүкеннің құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымы» «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен Аккредиттеу туралы №00056 16.06.2016 жылғы алынған куәлігінің негізінде берілді .

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0023/21 от 27.08.2021 г.

по рабочему проекту

«<<«Строительство непродовольственного магазина по адресу: город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244»>>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«ЧЛ «Камиев Р.Р.»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Шынар Проект и Компания»»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство непродовольственного магазина по адресу: город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244»**. Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 августа 2021 года №КССЭ-0025 между ЧЛ «Камиев Р.Р.» и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: ЧЛ «Камиев Р.Р.».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шынар Проект и Компания» (№ 16000413 от 15.01.2016 года, приложение от 15 января 2016 года, категория–II), г.Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции «За счет собственных средств» согласно письму заказчика «Камиев Р.Р.».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 декабря 2019 года, утвержденное заказчиком ЧЛ «Камиевым Р.Р.»;

архитектурно-планировочное задание от 24 мая 2021 года № KZ49VUA00431623, по объекту: «Строительство непродовольственного магазина по адресу: город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244», утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Кызылорда Кожахметовым Г.Т;

приказ отдела земельных отношений города Кызылорда об утверждении землеустроительных проектов по формированию земель от 29 октября 2020 года №KZ96VBG00728818;

постановление акимата города Кызылорда Кызылординской области о передаче прав дополнительного земельного участка на права частной собственности для обслуживания зданий гражданину Камиеву Рамазан Рахатовичу от 17 июня 2020 года №15610;

государственный акт на право частной собственности на земельный участок, находящийся по адресу Кызылординская область, город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244 с кадастровым номером 10-156-001-6936 от 01 августа 2021 года;

план земельного участка за № 033896, находящийся по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244;

соглашение о намерениях приобретения дополнительного земельного участка площадью 835 м^2, находящийся по адресу: город Кызылорда улица Мустафа Шокая дом №242 с кадастровым номером 10-156-001-3940, между Ахметовым Н.Г. и Камиевым Р.Р. от 10 июля 2021 года №0605951;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2020г. (№16001681 от 02.02.2016 года);

Письма ЧЛ «Камиев Р.Р.»:

письмо о том, что данный объект находится за пределами водоохраной зоны от 26 апреля 2021 года;

письмо о том, что снос зеленых насаждений либо пересадка не предусмотрено данным проектом от 26 апреля 2021 года;

от 09 августа 2021 года на рассмотрение в экспертизу;

от 09 августа 2021 года об источнике финансирования строительства;

от 09 августа 2021 года о начале срока строительства;

гарантийное письмо от 16 августа 2021 года, о том, что до начала строительно-монтажных работ заказчик обязуется предоставить экологические разрешительные документы уполномоченного органа;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, с руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Кызылорда Кожахметов Г.Т. от 20 августа 2021 года № KZ09VUA00497236;

согласованный план с заказчиком ЧЛ «Камиев Р.Р.»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу: *Таблица №1*

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II	ГП АС; ВК; ОВ; ЭО; ПС;	Чертежи проекта «Строительство непродовольственного магазина по адресу: город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244»
ТОМ III	ПП	Паспорт проекта
Том 4	ОВОС.	Охрана окружающей среды
Том 5	ПОС	Проект организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Целью проекта является обеспечение конкуретной среды и трудоустройство местного населения новыми рабочими местами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства магазина расположена по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244. На момент прохождения экспертизы заказчиком предоставлено соглашение о намерениях приобретения дополнительного земельного участка площадью 835 м2, находящийся по адресу: город Кызылорда улица Мустафа Шокая дом №242. от 10 июля 2021 года №0605951 Намечается расширение существующей территории.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СП РК 2.04-01-2017(с изменениями на 01.04.2019г.);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

- наиболее холодной пятидневки – минус 27,88 ^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 29,4^{0}С;

сейсмичность района - 6 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);

район по весу снегового покрова – I (Sk, = 0,8 (80) кПа (кгс/м^2), Национальное приложение к СН РК EN 1991-1-3:2003/ 2011);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «Шынар Проект и Компания»

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста. Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли от 126,69.

Геолого-литологическое строение

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0.40м. Ниже насыпного до разведанной глубины 7.0 м залегают пески пылеватые, средней плотности, маловлажные.

Гидрогеологические условия

Подземные воды залегают на глубине 3.50м от поверхности земли, т.е. на отметке123,19.

Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июль-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принят на высотной отметке 123,19 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 инженерно- геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент - насыпной грунт мощностью 0.40м.

2-й инженерно-геологический элемент - пески пылеватые, мощностью 6.60м,

Физико-механические характеристики песка пылеватого следующие:

Y=18.93 кН/м3, С=2 кПа, Ф=26град, Е=11 мПа.

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Инженерно-геологические процессы и явления:

- процесс засоления грунтов.
- агрессивность грунтов и подземных вод.
- коррозийная активность грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Строительство непродовольственного магазина по адресу: город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244» разработан на основании задание на проектирование и других исходных данных, предоставленных заазчиком, в том числе:

- АПЗ от 24 мая 2021 года № KZ49VUA00431623;
- Инженерно-геологических работ

размещение данного объекта выполнено согласно Требованиям нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Данным проектом предусмотрено строительство непродовольственного магазина . Здание двухэтажное. В здании проектом предусмотрены: торговые залы, комната персонала и другие помещения. Общая площадь здания 1228,44 м^2. Здание отапливаемое.

Перекрытие - сборные ж/б. Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке. Фундаменты - монолитные. Стены - кирпичные, толщиной 380 мм из кирпича К-075/15/ СТ РК 530-2002, на растворе М50. Под кирпичные стены и перегородки на отм.-0,050 выполнена гидроизоляция из цементно-песчаного р-ра толщиной 50 мм.

Проектом предусмотрена автостоянка на 16 мест для авто парковки (из них 3 места для авто парковки для МГН) согласно пункта 4.3. СП РК 3.01-101-2013* приложение Д1 - Норма обеспеченности парковочными местами. Согласно договора № 0605951 купли продажи заказчика и владельца дома ул. Мустафа Шокай №242 проектом предусмотрено со стороны оси А резервная территория, площадью 835 м^2, со стороны оси Г проектом предусмотрена глухая стена и пожарное расстояние 3 метра согласно приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439. Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Ситуационная схема

Рисунок - 1.

6.2.2 Технологические решения

Объект предназначен для удовлетворения потребительских потребностей населения.

Магазин непродовольственных товаров — классификационная группа I Н. Расстановка технологического оборудования принята свободной в соответствие с конфигурацией помещения залов.

6.2.3 Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение здания принято в соответствие с функциональным назначением объекта и в соответствие с заданием на проектирование.

Здание 2-х этажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 40 х 16м. Высота этажа — 3.50м.

На 1-ом этаже предусмотрены торговый зал, тех. помещения, санузлы.

На 2-ом этаже предусмотрены торговый зал, комната персонала, тех помещения, санузлы.

Связь между этажами осуществляется через лестничную клетку.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, естественному освещению обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений приняты в соответствии с СП РК 2.04-104- 2012.

Защита от шума, вибрация.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружная отделка

Цоколь - облицован под рваный камень

Стены – уплотнены минплитой толщиной 70мм и облицована керамической плиткой

Окна и двери - металлопластик и деревянные

витражи-металлопластиковые

Внутренняя отделка.

Стены — улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Потолки — водоэмульсионная окраска.

Полы - керамическая плитка.

Основные технические показатели:

Площадь застройки - 697 м^2

Общая площадь - 1228,44 м^2

Полезная площадь - 1110,26 м^2

Строительный объем - 4299,43 м^3

6.2.4 Конструктивные решения

Класс ответственности — II.

Степень огнестойкости — II.

Класс функциональной пожарной опасности — Ф3.1

Внутренние стены приняты из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/25 ГОСТ530-2012 на растворе марки 50.

Наружные стены толщина 380 мм утеплены минплитой толщиной 70мм и облицованы керамической плиткой.

Перегородки толщина 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/25 ГОСТ530-2012 на растворе марки 25.

Перемычки - по серии 1.038-1,вып.2.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60,64.

Полы - керамического плитки .

Окна и двери, витражи-металлопластиковые

Кровля – металлочерепица

Антикоррозийные мероприятия.
Фундаменты выполнены из бетона на сульфатостойком п/цементе.
Под фундаментами выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до насыщения.
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.
Металлические элементы покрыты эмалью ПФ-115 по грунту ГФ-021.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы
Отопление и вентиляция.
Рабочий проект «Строительство непродовольственного магазина по адресу: город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244» разработан на основании исходных данных, предоставленных заказчиком, в том числе: задания на проектирование.
Архитектурно-строительное и технологическое задания;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Согласно письму заказчика отопление подключено к котлу расположенного в котельной.
1. Исходные данные: архитектурно-строительное и задания на проектирование;
СП РК 1.01-104-2014, СН РК 3.02-02-2018, СП РК 1.02-106-2013.
Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 23,44°С;
- внутренного воздуха по СН РК 4.02-01-2011

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов чугунные секционные радиаторы с марки с боковым подключением высотой 500 и глубиной 95мм с маркой МС-140-500 и регистр. Удаление воздуха системы отопления решено кранами Маевского. Магистральные трубопроводы отопления. Трубы стальная. На обратном трубопроводе установлены автоматические балансировочные клапаны типа AQT, фирмы Danfoss. Для регулирования и отключения отдельных колец систем установлена запорно-регулирующая арматура. Горизонтальные участки трубопроводов проложены с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств.
Для предотвращения проникновения холодного воздуха над витражами установлены воздушные завесы КЭВ-П3142А без обогрева фирмы Тепломаш. Завеса состоит из вентилятора мощностью N=0,24Квт U=220В и фильтра. Воздушная струя 3,5м. Длина завеса 2м (1960мм). Монтаж системы отопления предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 1-02-2013.
Вентиляция
Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.
Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.
Приточная вентиляция предусмотрено естественным побуждением неорганизованный, через открывающиеся окна.

Расчетные тепловые потоки

Таблица №2

№	Наименование	Расход тепла, кВТ (ккал/час)

	потребителя	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Магазин	56956 (48975)	-	-	56956 (48975)

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды на отм. 2,700 м. закрыты навесным потолком

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Кратности воздухообменов определены расчетом.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Водопровод и канализация

Строительство непродовольственного магазина по адресу: город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244. Рабочий проект сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с исходными данными предоставленных заказчиком в т.ч.:

-задание на проектирование, выданное Заказчиком, и

-с СН РК 4.01-03-2013,СН РК 4-01-01-2011,СП РК 4.01-101-2012.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрены наружные проектируемые сети водопровода. Система внутреннего водопровода предназначена для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды здания. Внутренние сети системы В1 - тупиковые. На вводе в здании установлен счетчик холодной воды. Внутренние сети системы холодного водоснабжения, подводки к санитарным приборам запроектированы из полипропиленовых труб PN20 d20-15мм. В местах прохождения через строительные конструкции, трубопроводы из полимерных материалов проложены в гильзах.

Горячее водоснабжение.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=30л,1-шт. Внутренняя сеть водопровода предусмотрена из полипропиленовых пластмассовых труб по ГОСТу 52134-2010 "PN-20" Ф15 мм. по условному проходу.

Основные показатели

Таблица №3

Наименование системы	Напор на вводе, м	Расчетные расходы				
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	л/сек при пожаре	Примечание
В1	10	0,18	0,23	0,18		
в.т.ч.Т3		0,14	0,23	0,18		
К1		0,32	0	1,6		

Бытовая канализация.

Система бытовой канализации самотечная и предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов с последующим отводом во внутри площадочную канализационную сеть. Внутренние канализационные сети запроектированы из пластмассовых канализационных раструбных труб ГОСТ 22689.1-89, выпуск из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98. Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки, и выведена на 0.5м выше скатной кровли здания.

Технический осмотр систем водопровода и канализации предусмотрено производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры. Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.

Электрооборудование, электроосвещение.
Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Разделы проекта выполнены на основании:
- задания на проектирование;
- заданий архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта.

Наружные электрические и слаботочные сети, наружный контур заземления, раздел связь и сигнализация ,кроме пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, согласно задания на проектирование ,предусматриваются отдельным проектом

Электрооборудование, электроосвещение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям :
- СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство”;
-ПУЭ РК 2015г ."Правила устройства электроустановок".
- СНиП РК 3.02-22-2011” Предприятия розничной торговли”;
-СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 “СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения”;
- ГОСТ 21.613-2014 “СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования”;
- СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".
-ГОСТ21.101-97 “Основные требования к проектной и рабочей документации”.
- ГОСТ 21.110-2013 “Спецификация оборудования, изделий и материалов”

В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ПР8501,ЩРВ-П с автоматическими выключателями.

Основные технические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	II
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	21,6
4	Расчетная мощность	кВт	19,44

Приборы учета электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленный на вводе ЩР.

Силовыми электроприемниками приняты санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры использованы , автоматический выключатель типа ВА47-29 С и аппараты ,поставляемые в комплекте санитарно-технических оборудований.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа

светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.

В помещениях использована в основном система общего равномерного освещения. Светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполнены трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, проложенные в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки .

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех нормально -нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника использована специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

Электромонтажные работы предусмотрены согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015Г.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполнена на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, системы отопления, вентиляции.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность
2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников
3) установки светильников с энергосберегающими лампами

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре ,согласно задания на проектирование –не требуется.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям :

-СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство”;

-ПУЭ РК 2015г ."Правила устройства электроустановок".

- СНиП РК 3.02-22-2011” Предприятия розничной торговли”;

- СН РК 2.02-02-2019 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”.

-СН РК 2.02-11-2002*” Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”;

-СП РК 2.02-104-2014 “Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнена от прибора пожарной сигнализации.

Основные показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре “Гранит-5",	кт	1
2	Извещатель пожарный дымовой типа ИП-212-41М	шт	42
3	Извещатель пожарный ручной типа ИПР-513-10	шт	4
4	Оповещатели о пожаре	шт	4
5	Протяженности сетей пожарной сигнализации КСПВ емк.2х0,5	м	360
6	Протяженности сетей оповещения ПВС -2х0,75мм2	м	50

В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-2х0.5, ПВС -2х0.75, проложенные открыто по стенам . Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Стояки и проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой .

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II принята в соответствии с классом и степенью долговечности, несущих конструкции и перегородки. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности в соответствии с ПУЭ предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников;

заземление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети и к существующему внутреннему контуру защитного заземления;

производство строительных, монтажных и наладочных работ и эксплуатация электроустановок.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, предусмотрено:

использование технически совершенного оборудования.

размещения оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;

применение типовых конструкций опор линий электропередачи;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка воздействие на окружающую среду

Заказчиком предоставлено гарантийное письмо от 16 августа 2021 года, о том, что до начала строительно-монтажных работ заказчик обязуется получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого объекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6.5. Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 5 месяца, определена по СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Начало строительства - 2021 год, согласно письму заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не предусмотрена согласно задание на проектирование.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект

«Строительство непродовольственного магазина по адресу: город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

7.1.1. Проставлено абсолютное значение отметки 0.000.

7.1.2. Указан материал гидроизоляции на отметке -0.100.

7.1.3. Представлены антикоррозийные мероприятия по фундаментам.

7.1.4. Откорректированы чертежи по конструкции крыши.

По электрической части:

7.1.5. Наружные электрические и слаботочные сети, наружный контур заземления, раздел связь и сигнализация ,кроме пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, согласно задания на проектирование ,предусматриваются отдельным проектом.

7.1.6. Представлены корректировки чертежей листов марки ЭОМ ,выполненные согласно требованиям ГОСТ 21.608-2014 “СПДС.Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения.

7.1.7. Представлены корректировки чертежей листов марки ПС ,выполненные согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”. СН РК 2.02-11-2002*” Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”;.

7.1.8. Количество материалов в спецификации оборудования приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.1.9. Общая пояснительная записка рабочего проекта выполнена согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство непродовольственного магазина по адресу: город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»; введены с 1 июня 2012 года

СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения

СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.)

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями на 25.12.2017 г.).

СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями на 08.09.2015 г.).

Основные технико-экономические показатели Таблица №6

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные
1	Этажность здания	шт	2	2
	Общая площадь зем. участка	га	0,2197	0,2197
2	Общая площадь здания	$м^2$	1228,44	1228,44
	Площадь застройки	$м^2$	697,00	697,00
	Строительный объем	$м^3$	4299,43	4299,43
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5
4	Вид строительства		новое	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство непродовольственного магазина по адресу: город Кызылорда мкр Саулет, ул.Саулет-12, дом №2В, улица Мустафа Шокая дом №244»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №7

1	Общая площадь, $м^2$	1228,44
2	Площадь застройки, $м^2$	697,00
3	Строительный объем здания, $м^3$	4299,43
4	Нормативная продолжительность строительства, мес.	5

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирован ЧЛ «Камиев Р.Р.» в соответствии с условием договора от 17 августа 2021 года №КССЭ-0025.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Сәулет ықшам ауданы, Сәулет-12 көшесі, № 2Б үй, Мұстафа Шоқай көшесі, №244 үй мекен-жайы бойынша азық-түлік емес дүкеннің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица № 8

1	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр	-	697,00
2	Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	-	1228,44
3	Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	-	4299,43
4	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай	-	5

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 17 тамыздағы № КССЭ-0025 шарт талаптарына сәйкес, растығы ЖТ «Камиев Р.Р.» -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Өміртаев Б.Н.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Жанабаев А.А.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД