Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района БИН 060140008861; 87164122778; Акмолинская область, Астраханский район, с.Астраханка, улица АЛЬ ФАРАБИ, 50,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании :

Декларации о соответствии (прилагается)от «27» 12 2023 года,
ТОО «Куандык-К» в лице директора Жаманшалова Б.Ш., Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы",пр. Кошкарбаева 34, кв.143 БИН 020140003447, тел.8(7172)998043

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» 12 2023г,
ТОО "QazaqEngineering", в лице директора Жумабековой Ж. А., БИН-170840036230, *технический эксперт Нурмаханов Е.И. атестаты* №KZ76VJE00053925 от 20.03.2020 г, KZ92VJE00053637 от 16.03.2020 г, KZ22VJE00053636 от 16.03.2020 г., БИН 170840036230 тел 8 701 131 0520

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* от «27» 12 2023г
ТОО "Прикаспийское управление строительства-Шымкент",Эксперт авторского надзора Ануаров Д.А. Лицензия ГСЛ №13021493 от 26.04.2019г.БИН 001140003288, тел.8 701 739 3307

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водовода с установкой комбинированного блок модуля по очистки воды в селе Караколь Астраханского района Акмолинской области»,новое, уровень ответственности II нормальный, технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Острогорский с.о., село Караколь

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документы на земельный участок **Распоряжения акима Острогорского сельского округа от 26.10.2021года №18 и от 23.12.2021 года №25**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ15REA00345240 от 04.08.2023** выдано **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Прикаспийское управление строительства - Шымкент", рабочий проект б/н**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района от 24.05.2022 г № 34.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"1 " сентября 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **"27" декабря 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;
фактически, месяц: 4 **месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Построено внутриплощадочные сети и станция очистки воды		
Прокладка- труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 63x3,8 мм	м	258
Монтаж колодцев круглых из сборного железобетона диам 1500мм	шт	2
Монтаж, Станция локальной очистки серии "LKH-SAS" производительностью 1.2 м3/ч.	шт	1
Построен выгреб на 100м3	шт	1
Построен. Наружные сети водоснабжения		
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17,63x3,8 мм	м	1476

Монтаж колодцев круглых из сборного железобетона диам 1500мм	шт	6
Монтаж колодцев круглых из сборного железобетона диам 1000мм	шт	2
Построена насосная станция 1-подьема на скважине(на 2 насосные станции)	шт	2
Технологическое оборудование /на 2 насосные станции/		
Монтаж -Погружной насос 3XRm2/21-0.55, 1,82м3/час с ШУ	шт	3
Счетчик холодной воды турбинный класса С, DN 50, Qn 15 м3/ч, Tmax 50°С	шт	2
Монтаж труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 63x3,8 мм	м	261
Построено КПП	шт	1
Монтаж пожарной сигнализации		
Построены скважина №03-60,03-61	шт	2
Благоустройство площадки водозабора		
Устройство, Покрытия из асфальтобетонных смесей	м2	300,5
Ограждение из железобетонных панелей длиной 4 м	м	312,5
Наружные сети электроснабжения.		
Монтаж -Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-25-40 кВА, мощность силового трансформатора 25 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу – кабельный	шт	2
Монтаж - Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-40/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-40/6(10)/0,4, номинальная мощность 40 кВА	шт	2
Монтаж - Дизельный генератор CMU 22TS CTA в всепогодном капоте (20.22 кВт, 220/380 В, электростартер, бак 70 л)	шт	2

Монтаж. Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СВ110-5	шт	8
Монтаж.Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи марки СВ110-2	шт	20
Монтаж. Провод самонесущий защитный, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ, марки СИП-3 1х50-20	м	1551
Уборная на 1очко	шт	1
Наружная охранная система площадки водозаборных скважин и водопроводных сооружений		
Монтаж.Светильник уличный светодиодный ГОСТ IEC 60598-1-2013, типа ДКУ-LED 02-150W, мощность 150 Вт, IP67	шт	22
Монтаж. Купольная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC322LR3-UVSPF40-F-C, объектив 4,0 мм, антивандальная 2 Мп Starlight с ИК подсветкой дальностью до 30 м	шт	9
МОнтаж. Видеорегистратор модели Optimus NVR-1082, 8-и канальный сетевой (поддержка HDD дисков: 2 SATA до 4 Tb)	шт	2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **174 971 290** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84 008 170** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **55 464 898** тенге; прочих затрат **35 498 222** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **157 495 928** тенге **41** тиын, в том числе строительно-монтажных работ 79807761 **тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52 691653 тенге; прочих затрат 15 899 930 тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водовода с установкой комбинированного блок модуля по очистки воды в селе Караколь Астраханского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района в лице руководителя отдела **Мукушева Кымбат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация ТОО «QazaqEnqineering» в лице директора **Жумабекова Ж.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нурмаханов Е.И. №KZ76VJE00053925 от 20.03.2020 г, KZ92VJE00053637 от 16.03.2020 г, KZ22VJE00053636 от 16.03.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент»**

Директор **Карабаев А.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент»**

Директор **Карабаев А.И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт **Ануаров Д.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Куандык-К» в лице директора **Жаманшалов Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)