Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 06 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе», БИН 060140005361, 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, ул. Алтынсарина д. 2, 57 е, 8-7132-417-807**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2023 г. ТОО «АймарСтройСервис», в лице директора Жалгасбаева Думана Бокенбаевича, Актюбинская область, г. Актобе, проспект Санкибай батыра 82, БИН 061040011107, 8-7132-744-775**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2023 г. ТОО «АДС САПА»», эксперт технического надзора Алжанов А., № KZ82VJE00074478 от 23.05.2022 г., БИН 120940002382, тел. 8-701-812-84-37**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2023 г., ТОО «СП ИЛЕК - ВОЛГА ПРОЕКТ», эксперт авторского надзора Имагамбетов О. С., аттестат № KZ95VJE0003278 от 24.11.2017 г., БИН081240007125, тел. 8-7132-21-04-86**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в поселке Сазда г. Актобе», второй – нормальный уровню ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, п. Сазда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **от «19» октября 2020 года № 3899 постановление акимата города Актобе Актюбинской области «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Актобе» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки сроком на 3 (три) года»;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ76REA00298552 от 03.10.2022 г., KZ65REA00335222 от 02.06.2023 г., KZ51REA00338578 от 23.06.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СП ИЛЕК - ВОЛГА ПРОЕКТ» № 2012/10-15-103 приказом ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/16 от 02.02.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь** 2022 года;
окончание работ: **июнь** 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;** фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели	
			По проекту	Фактически
1	Вместимость	Чел/смену	32	32
2	Количество наземных этажей	этаж	1	1
3	Площадь застройки	м²	1301,65	1301,65
4	Общая площадь	м²	1195,43	1195,43
5	Полезная площадь всего	м²	1195,43	1195,43
6	Строительный объем	м³	11449,50	11449,50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный проект разработан для универсального, спортивного, физкультурно- оздоровительного комплекса, который предназначен для занятий игровыми видами спорта-баскетбол и волейбол.

В здании физкультурно-оздоровительного комплекса ангарного типа запроектированы следующие помещения:

- Спортивный зал с размерами в осях 34,12х24,0м;
- женская и мужская раздевальная, рассчитаны на 16 человек каждая;
- при раздевальных душевые и санузлы;
- санузел и душевая для МГН;
- гардероб для верхней одежды;
- тренерская с душевой и санузлом;
- помещение персонала;
- комната мед.сестры;
- кладовая спорт.инвентаря;
- методический кабинет;
- инвентарная;
- электрощитовая;
- тех.помещение;
- насосная;
- венткамера;
- котельная;
- вестибюль;
- тамбур.

Все помещения оборудованы соответствующей по назначению мебелью и оснащены спорт. оборудованием.

В ТХ части проекта разработаны тех.решения и подобрано оборудование.

Согласно НП 5.3.4-72 см. таблицу, расчетная пропускная способность для универсального игрового зала:

-для баскетбольной площадки размером 30,0х18,0м - 24 человека/в смену;

-для волейбольной площадки размером 24,0х13,0м - 32 человека/в смену.

С учетом указанного, расчетная пропускная способность универсального игрового зала принимается по максимальному или 32 человека в смену и согласно планировочных решений НП 5.3.4-72 предусмотрено не более 2-х игровых видов спорта с мячом (баскетбол и волейбол).

Размеры зала позволяют его использовать и для проведения учебно-тренировочных занятий. При проведении учебно-тренировочных занятий в зале могут быть размещены 32 человека в смену, поэтому

вспомогательные помещения, раздевальные, душевые, санузлы и т.д. рассчитаны на пропускную способность зала 32 человек в смену.

Оборудование зала принято в комплекте, обеспечивающим занятия выше указанными видами спорта.

Расчётная численность обслуживающего персонала ФОКа составляет 5 человек, в том числе:

Тренер - методист (по видам спорта) - 2 человека (мужчина и женщина);

Мед.персонал (мед.сестра) - 1 человек;

Гардеробщик- 1 человек;

Технический персонал - 1человек.

ФОК работает 7 дней в неделю, в две смены, с 10-00 утра до 20-00 вечера.

На витражные окна предусмотрена заградительная сетка, которую применяют в качестве заграждения, выполняющего защитные функции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **338 487,674 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **322 019,744 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **16 453,483 тыс. тенге**, прочие затраты **14, 447 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **375 460, 612 тыс. тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **360 150, 885 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 453,483 тыс. тенге**, прочие затраты **14, 447 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 51,5 % и фактически применено 51,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в поселке Сазда, г. Актобе»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», Садыкова Д.Б.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Алжанов А., аттестат №KZ82VJE00074478 - в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик _____ проекта
_____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СП ИЛЕК - ВОЛГА ПРОЕКТ», И.о. директора Нагиева Л.М.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору - Имагамбетов О. С., спец-ия: по объектам 1 уровня ответ-ти в части несущих и ограждающих конструкций аттестат №KZ95VJE0003278 от 24.11.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «АймарСтройСервис» Жалгасбаев Д. Б.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)