Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 1553

«31» 10 2016 г.

Заказчик ТОО «ГУАР-2030», 080015, Жамбылская область, город Тараз, улица Мамбет батыра, 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27.10.2016г, ТОО «Тараз құрылыс Дизайн» директор Манашов Тимур Жалиевич, г. Тараз, ул. Мамбет батыра, 1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.10.2016г. ИП Ералханов Бахытбек Оракович, №№00271, 00284, 00288 от 28.02.2012г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.10.2016г. ТОО «Пана-2030»,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Торговый центр, Лит.Ж новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, улица Мамбет батыра, 1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

ТОО "ГУАР-2030" ЖШС

дописанному „Лит. Ж" верить

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____апрель 2016 года_____;
месяц, год
окончание работ _____сентябрь 2016 года____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____пять____;
фактически, месяц:_____пять_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		2792,1
Число этажей	этаж		2
Общий строительный объем	$м^3$		12831
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Торговый центр
_____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «ГУДР-2030», директор Бекбердиев Нургазы Канатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ИП Ералханов Бахытбек Оракович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Пана-2030», директор Канаев Касымхан Токтасынович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Манашов Тимур Жалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано и пронумеровано на двух листах

Тараз қаласы	Қ.Басқармасы
Өтінім № 020957170 73	Пікеу № 097;019
Кадастрлық № 06;097'	
019;079;1	Пікірлерін уақыты 18;18 (сағ.мин)
Ж.М Объектісінің мекен-жайы	01.11.2016
Ул. Малибет батыра д.1	
Пікеуші Турчунбаева А.Т	Қолы
Бөлім бастығы Сламилов Ш.О	Қолы
Бөлім Аконбекова Н.А	Қолы