Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
№ «__» от « » 2019 года
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» июля 2021 года

Заказчик: ТОО «QAZAQ-ASTYQ GROUP», Восточно-Казахстанская область, город Семей, п.Восход, ул. Восточная промзона 1.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25 «июня» 2021года ТОО «Фирма Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей, ул.Северная, 4 «А».

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» июня 2021 года ТОО «СемСтройИнжиниринг», эксперт Рамазанов Талгатбек Жанибекович, аттестат эксперта № KZ91VJE00031539 от 19.10.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25_» июня 2021 года ТОО «Инсон» гос.лицензия 1 категории №17018895 от 07.11.2017 Пономарева Владимира Михайловича, №KZ14VJE00066099 от 03.06.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство маслоэкстракционного завода по производству растительных масел по адресу: ВКО, г. Семей, п. Восход, ул. Восточная промзона 1»

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ВКО, г. Семей, п. Восход, ул. Восточная промзона, ст-е 1/2, зд. 1/3, уч. 1/15, ст-е 1/12, ст-е1/10, уч. 1/14, уч. 1/16,.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
постановление акимата города Семей ВКО № 1063 от 21.06.2019 года о предоставлении ТОО «QAZAQ-ASTYQ GROUP» права землепользования на земельный участок площадью 2,4130 га для обслуживания объектов по переработке масличных культур;

постановление акимата города Семей ВКО № 1062 от 21.06.2019 года о предоставлении ТОО «QAZAQ-ASTYQ GROUP» права землепользования на земельный участок площадью 14,4499 га для обслуживания объектов по переработке масличных культур;
постановление акимата города Семей ВКО № 1064 от 21.06.2019 года о предоставлении ТОО «QAZAQ-ASTYQ GROUP» права землепользования на земельный участок площадью 8,1785 га для обслуживания объектов по переработке масличных культур;
решения о строительстве автоматизированного комплекса по переработке мультикультур от «29» апреля 2019 года №728 постановление акимата города Семей ВКО

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» №KZ19REA00141953 от 14.08.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИНСОН» №ИN. 066.09.2020г. , заключение экспертизы № 06-0327/20 от 29.12.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ТОО ««QAZAQ-ASTYQ GROUP» от 05.01.2021 года №1-П и Акта технического решения №1 от 05.01.2021

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 25
по норме или по проекту организации строительства, месяц:25;
фактически, месяц: 22;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность предприятия: по входящим на переработку семенам подсолнечника, по входящим на переработку семенам рапса, по входящим на переработку семенам сои.	т/сутки	1000 800 500		1000 800 500	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	13080,0	13080,0
Число этажей	этаж	1-9	1-9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	97520,2	97520,2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В составе объекта Лаборатория. (поз.25 по ГП); Отделение приемки сырья с автотранспорта (поз. 4 по ГП); Отделение очистки сырья (поз.6 по ГП); Накопительный силос для влажного сырья (поз,8.1-8.2 по ГП); Отделение приемки сырья с ж/д -транспорта (поз.5

по ГП); Накопительный силос для сухого сырья (поз.7 по ГП); Маслопрессовый цех: с прессовым отделением и РВО. (поз.24 по ГП); Маслопрессовый цех: с отделением водной гидратации и сушки фосватидов. (поз.28 по ГП); Маслопрессовый цех: с отделением грануляции лузги (поз.26 по ГП); Цех экстракции (поз.36 по ГП); Насосная с компрессорной (поз.40 по ГП); Насосная масла (поз.50 по ГП); Отделение грануляции шрота (поз.45 по ГП); Эстакада подачи тостированного шрота на грануляцию (поз.44 по ГП); Отделение отгрузки сырья на автотранспорт (поз 10.1,10.4 по ГП); Эстакада с норийными башнями между силосами (поз.16 по ГП); Эстакада подачи экспандированного жмыха на экстракцию (поз.35 по ГП); Эстакада с норийными башнями подачи негранулированной лузги на грануляцию (поз.31 по ГП); Эстакада с норийными башнями (поз.15 по ГП); Эстакада с норийными башнями подачи сырья на ж/д (поз.17 по ГП); Эстакада с норийными башнями подачи негранулированной лузги на грануляцию (поз.30 по ГП); Эстакада с норийными башнями подачи сырья на силоса суточного хранения (поз.22 по ГП); Силоса длительного хранения сырья (поз,19.1-19.6 по ГП); Силоса хранения гранулированного шрота (поз.46.1,46.2,46.3 по ГП); Силос суточного хранения сырья (поз.23 по ГП); Эстакада подачи гранулированного шрота.(поз.48 по ГП); Градирня (поз.41 по ГП); Силоса хранения гранулированной лузги.(поз.27.1-27.3 по ГП); Отделение налива масла в автотранспорт (поз 51.по ГП); Отделение налива масла.(поз.52 по ГП); Отделение отгрузки фосфатидного концентрата на автотранспорт (поз.29 по ГП); Отделение отгрузки сырья на ж/д-транспорт (поз. 20 по ГП); Отделение отгрузки сырья на автотранспорт (поз. 18 по ГП); Бензоловушка (поз.37 по ГП); Зерносушилка (поз.9.1-9.2 по ГП); Отделение хранения растворителя (поз.38 по ГП); Емкости нулевого сброса (поз.55 по ГП); Площадка для слива растворителя с автоцистерны (поз.39 по ГП); Градирня (поз.58 по ГП); Отделение весового учета сырья (железнодорожные весы поз. 3.1-3.2 по ГП); Трансформаторная подстанция (поз 32,42,53 по ГП); Насосная станция для водооборотного цикла отделения гидратации и сушки фосфатидов (поз.57 по ГП); Паровая котельная продуктивностью 50 т/час (поз.34 по ГП).

Проект разработан в соответствии с СН РК 3.02-27-2019 и СП РК 3.02-127-2013* «Производственные здания», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК 3.02-31-2019 «Здания и сооружения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции».

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий. Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания. Технологические решения приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-31-2011«Здания и сооружения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции», СН РК 3.02-27-2013 «Производственные здания», СН РК 3.02-32-2014 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 от 23.06.2017 г., заданием на проектирование, санитарно-эпидемиологическими и технологическими нормами, с учетом

последовательности технологических процессов производства с обеспечением наиболее эффективного использования территории, кратчайших транспортных связей. Размещение объектов маслоэкстракционного завода по производству растительных масел предусмотрено с учетом строительства новых и перспективы расширения производства. Производственный комплекс состоит из технологически связанных функциональных зон по переработки семян масличных культур (подсолнечник, рапс, соя) в готовый продукт (масло, фосфатидный концентрат): участок приемки, хранения сырья: маслопрессовое производство; линия экстракции; линия грануляции и участок хранения шорта; маслобаковое хозяйство; вспомогательные участки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 8 962 950,109 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 479 386,685 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 150 771,341 тысяч тенге ; прочие затраты 1 332 792,083;

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 429 903,068 тысяч тенге без НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 1 450 878,885 тысяч тенге без НДС;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 6 667 427,860 тысяч тенге без НДС; прочие затраты – 311 596,323 без НДС;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 30% и фактически применено 30% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (-3,3%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство маслоэкстракционного завода по производству растительных масел по адресу: ВКО, п. Восход, г. Семей, ул. Восточная промзона, 1» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: генеральный директор ТОО «QAZAQ-ASTYQ GROUP»,
Ушаков Николай Николаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_Рамазанов Талгатбек Жанибекович___№ KZ91VJE00031539 от 19.10.2017г._

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

__ТОО «СемСтройИнжиниринг»_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ИНСОН» Эксперт Пономорев В.М

_____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия»

Директор Дускужанова Сауле Жумашевна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано
На ____ листах

002812860848
12.08.21
14:40
05:042:153:585
ул. Восточная Промзона уч. 1/16

002812882641
12.08.21
17:34
05:042:153:068
ул. Восточная Промзона сн-е 1/2

002812882719
12.08.21
14:09
05:042:153:068
ул. Восточная Промзона 38. 1/3

002812838218
12.08.21
14:13
05:042:153:383
ул. Восточная Промзона сн-е 1/12

002812863644
12.08.21
15:06
05:042:055:551
ул. Восточная Промзона уч. 1/15

002812861785
12.08.21
14:49
05:042:055:550
ул. Восточная Промзона сн-е 1/10

002812861670
12.08.21
14:29
05:042:153:384
ул. Восточная Промзона уч. 1/16