Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2021 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан, Туркестанская область город Туркестан ул. Г.Мусрепова 3.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «13» 12 2021 год *ТОО «Темир и К» директор Ибраймов Нұрдос Байқадамұлы, г.Шымкент 8 микрорайон, дом 7 квартира 16.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» 12 2021 год *ТОО «ПКТН» Айткулов Таир Шекербекович №KZ57VJE00051163 от 29.11.2019г, №KZ35VJE00051171 от 29.11.2019г, №KZ03VJE00051165 от 29.11.2019г..*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» 12 2021 год *ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» исполнительный директор Арманов Айдын Арманұлы, эксперт по авторскому надзору Арманов Айдын Арманұлы № KZ55VJE00053042 от 26.02.2020г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 12-ти этажных жилых домов в АДЦ г. Туркестан» Участок №3 (без наружных сетей и без пристроек). Жилой дом №2».*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г.Туркестан, АДЦ*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от *«07» февраля 2020 года № 251, Акимат города Туркестан*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» 13.08.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Генеральный план КЗ», №01-02/20*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан 05.06.2020г., 20.08.2020г., 24.11.2020г.,24.09.2021г..*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2020*;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2021*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	7 124,49	7 124,49
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	29 289,73	29 289,73
В том числе подземной части	м^3	2 707,06	2 707,06

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	70	4 892,38	2 733,32	70	4 892,38	2 733,32
однокомнатных	26	1077,26	461,06	26	1077,26	461,06
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	44	3 815,12	2 272,26	44	3 815,12	2 272,26

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом-двенадцатиэтажное двух подъезное здание, с подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,2х14,15м. Конструктивная схема здания – каркас связевой - пространственная система в виде безригельного каркаса с колоннами и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимают и передают основанию колонны каркаса, а горизонтальные нагрузки - вертикальные диафрагмы жесткости. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасных зданий обеспечивается совместной работой перекрытий, вертикальных конструкций и фундаментной плиты. Конструктивные элементы здания: Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25. Под фундаментную плиту выполнена щебёночная. Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм и 500х500 мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Шахты лифтов - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм. Вентшахты- из газоблока плотностью D600 кг/м3 толщиной -100 мм. Стены наружные, межквартирные, коридорные выполнены из газоблока. Перегородки межкомнатные – газоблок. Перегородки в санузлах из керамического кирпича на растворе марки М50. Отмостка – бетонная шириной 1500 мм..

Жилые квартиры расположены с 1-го по 12-е этажи. Высота этажа 3,0м, высота помещения от пола до потолка 2,7м, высота технического этажа-1,9м от пола до потолка. Лестничные клетки двухмаршевые тип Н1. Кровля- рулонная плоская с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, вентилируемый. Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. Остекление балконов-металлопластиковые переплеты с одинарным остеклением. Двери внутренние деревянные, наружные-металлические, оборудованы кодовым замком, двери входные в квартиры металлические. Фасад выполнен из пенополистирольных плит. Внутренняя отделка стен шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в кухнях облицовка рабочей зоны керамической плиткой, в сан узлах керамическая плитка. Потолки шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Полы в жилых помещениях линолеум, в сан узлах и балконах- керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 138 723 015,00 тенге
в том числе строительно-монтажных работ 967 622 811,00 тенге
оборудование 49 094 167,00 тенге
прочие затраты 122 006 037,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1 130 157 219, 61 тенге
в том числе строительно-монтажных работ 960 220 250,08 тенге
оборудование 48 848 696,00 тенге
прочие затраты 121 088 273,53 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство 12-ти этажных жилых домов в АДЦ г. Туркестан» Участок №3 (без наружных сетей и без пристроек). Жилой дом №2»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Жақсылық Нұрсұлтан Бақытұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор Джорашев Талип Исламханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор Айткулов Таир Шекербекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Арманов Айдын Арманұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Арманов Айдын Арманұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик Ибраймов Нұрдос Байқадамұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.