56

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Бәйдібек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160000, г.Шымкент, ул. Байдибек би, № 126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша филиалына

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.
Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» қабылдау актісі есепке алынды №43 25.11.2021 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы 2021 жылғы "____" _____

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы А.Рабаев, Шымкент қаласы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2021 жыл қазан айы, бас мердігер **«Авторемстрой ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – Ералиев Сайдирасулхан Акбарханович атынан, Шымкент қаласы, *Қаратау ауданы*, Жыбек жолы, 42 А ғимараты, БСН 060240008062

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **«Регион Строй Инвест» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН **110440000690**

ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жыл қазан айы **«Бақ-Ерке строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры **М. Бекбауов**, БСН 130140011163

Әуелбек А.М. аттестат № KZ14VJE00039327 - 02.07.2018 ж., № KZ68VJE00039325 - 02.07.2018 ж., № KZ84VJE00039328 - 02.07.2018 ж.,

Дуйсебаев А.Е. аттестат № KZ01VJE00061483 - 21.01.2021 ж., № KZ53VJE00063166 - 03.03.2021 ж., № KZ71VJE00061484 - 21.01.2021 ж.,

Кульсейтов К.Ж. аттестат № KZ23VJE00061475 - 21.01.2021 ж., № KZ50VJE00061474 - 21.01.2021 ж., № KZ77VJE00061473 - 21.01.2021 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жыл қазан айы **«ПСИ Каз Нур» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – А. Албай, Авторлық қадағалау сарапшысы С. Егенбердиев, аттестат № 01189 17.02.2018 жылы, БСН 920840001286, 87252393327

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 12 қабатты тұрғын үйлер салу (3 үйге арналған жобаның қайта қолданылуы). №56 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласы әкімінің № 313 29.11.2018 жылғы қаулысы

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ60REA00192625 24.09.2020 ж.**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі, Бұйрық №19/35-Н/Қ 24.06.2020 жылы бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«ПСИ Каз Нур» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №000205–2018
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **қыркүйек 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қазан 2021 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **8 ай**; нақты – **13 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Тұрғын ғимараттың жалпы алаңы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**5273,23**	**5273,23**
Қабаттар саны	**қабат**	**12**	**12**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4040,88**	**4040,88**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**19302,48**	**19302,48**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**-**	**-**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**1627,92**	**1627,92**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4040,88**	**2142,96**	**72**	**4040,88**	**2142,96**
Бір бөлмелі (3-1)	12	392,88	181,56	12	392,88	181,56
Бір бөлмелі (4-1)	12	392,88	181,56	12	392,88	181,56
Екі бөлмелі (2-2)	12	732,96	374,88	12	732,96	374,88
Екі бөлмелі (5-2)	12	732,96	374,88	12	732,96	374,88
Үш бөлмелі (1-3)	12	894,6	515,04	12	894,6	515,04
Үш бөлмелі (6-3)	12	894,6	515,04	12	894,6	515,04
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 12 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – су эмульсиясы, түсқағаз және майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – сәндік экструдталған панельдер және табиғи травертин. Цоколь – табиғи травертин. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 1 097 506,483 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 1 056 048,066 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 41 458,417 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 1 064 581, 286 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 1 024 366,622 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 40 214,664 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 12 қабатты тұрғын үйлер салу (3 үйге арналған жобаның қайта қолданылуы). №56 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы А. Рабаев**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«Бақ-Ерке строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры М. Бекбауов**

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«ПСИ Каз Нур» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры А. Албай**

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Авторемстрой ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры С. Ералиев**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігерлік ұйымдар:
«Регион Строй Инвест» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – А. Оналбаев

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 12 қабатты тұрғын үйлер салу (3 үйге арналған жобаның қайта қолданылуы). №56 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Тұрғын үйдің жалпы ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 12 қабатты тұрғын үйлер салу (3 үйге арналған жобаның қайта қолданылуы). №56 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)	нысан	12	532,24	19302,48	5273,23	11,5369	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбенжаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	орама жұмсақ шатыры	орталық жылу жүйесі	100%	100%	-	100%	-

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі**
басшысы А. Рабаев _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «ПСИ Каз Нур» ЖШС-гі,
директоры А. Албай _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.