Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » декабрь 2023 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района" Руководитель Ахметов Асхат Жанатович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2023 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 2023 г., ТОО «СК РИЗАЛИТ» Эксперт технического надзора: Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, АТТЕСТАТ № KZ91VJE00069175 от 22.09.2021 г., № KZ48VJE00069173 от 22.09.2021 г., № KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 2023 г., ТОО «Гео-Проект Г.П.» директор Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания дома культуры села Босага II (нормального) уровня ответственности**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Шетский район, с.Босага ул.Айкумбекова, 46, Здание дома культуры села Босага**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21.06.2023 года №0232869**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района" от 12.10.2022 KZ56REA00344599**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Гео-Проект Г.П" ГСЛ №16014636 от 21.09.2016 Рабочий проект 0020/23**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **26.06.2023 года № КСА-0020/23 г. ГУ ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района».**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **сентябрь 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание **II (нормального) уровня ответственности**

Капитальный ремонт здания дома культуры предусматривает: ремонт кровли, ремонт фасадов, ремонт напольных покрытий, устройство пандуса, замену дверных блоков, ремонт внутренней отделки стен, потолка, замену инженерных коммуникаций.В доме культуры предусмотрены помещения: кабинет, сцена, зрительный зал, санузел, сан. узел для МГН, умывальная. При входе в здание предусмотрена решётка для очистки обуви. После окончания СМР обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей согласно требований санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 66 584,889 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36 546,106 млн.тенге, оборудования 15 629,818 млн.тенге, прочие затраты 14 408,965 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61 291 216,22 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 58 830 922.08 тыс. тенге; стоимость оборудования 15 629,818 тыс. тенге; прочие затраты 6 261,111 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания дома культуры села Босага

(наименование объекта, комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ахметов Асхат Жанатович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация **ТОО "СК РИЗАЛИТ".**
директор **Асанов Базарбай Асылханович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
в лице эксперта Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, АТТЕСТАТ KZ91VJE00069175 от 22.09.2021 г., № KZ48VJE00069173 от 22.09.2021 г., № KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г.

(фамилия, имя, отчество, подпись, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Гео-Проект Г.П.»** руководитель **Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора **ТОО «Гео-Проект Г.П.» Оразбаев Рахманали Дуйсебекович**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь участка	га	0,1131
2	Площадь застройки	м2	261,69
3	Площадь покрытия	м2	151,62
4	Площадь озеленения	м2	6,15
5	Прочая площадь	м2	711,54

Заказчик **Ахметов Асхат Жанатович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 25 » декабрь 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Кайыркенова Сериқбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **Капитальный ремонт здания дома культуры села Босага**
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком, которого является **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района" Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы, Жангутты би, 39**
Руководитель Ахметов Асхат Жанатович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis"**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Гео-Проект Г.П.» №16014636 от 21.09.2016 Рабочий проект 0020/23**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **26.06.2023 года № КСА-0020/23 г. ГУ ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района».**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Технические показатели обьекта

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь участка	га	0,1131
2	Площадь застройки	м2	261,69

3	Площадь покрытия	м2	151,62
4	Площадь озеленения	м2	6,15
5	Прочая площадь	м2	711,54

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание **II (нормального) уровня ответственности**

Капитальный ремонт здания дома культуры предусматривает: ремонт кровли, ремонт фасадов, ремонт напольных покрытий, устройство пандуса, замену дверных блоков, ремонт внутренней отделки стен, потолка, замену инженерных коммуникаций.В доме культуры предусмотрены помещения: кабинет, сцена, зрительный зал, санузел, сан. узел для МГН, умывальная. При входе в здание предусмотрена решётка для очистки обуви. После окончания СМР обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей согласно требований санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **сентябрь 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц: **4;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания дома культуры села Босага**
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 25 » декабрь 2023 г.

Технический надзор **ТОО "СК РИЗАЛИТ" Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, Файзулла Козбаев, 6**
Директор Асанов Базарбай Асылханович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, АТТЕСТАТ № KZ91VJE00069175 от 22.09.2021 г., № KZ48VJE00069173 от 22.09.2021 г., № KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора от **06.10.2023 года №37,**
(№ приказа и дата)

по объекту: **Капитальный ремонт здания дома культуры села Босага**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района" Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы, Жангутты би, 39**

Руководитель Ахметов Асхат Жанатович

(наименование организации, фамилия; имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" № 22003481 от 22.02.2022г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **сентябрь 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц: **4;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 66 584,889 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36 546,106 млн.тенге, оборудования 15 629,818 млн.тенге, прочие затраты 14 408,965 млн.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61 291 216,22 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 58 830 922.08 тыс. тенге; стоимость оборудования 15 629,818 тыс. тенге; прочие затраты 6 261,111 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Гео-Проект Г.П.» №16014636 от 21.09.2016 Рабочий проект 0020/23**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **26.06.2023 года № КСА-0020/23 г. ГУ ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района».**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация "СК РИЗАЛИТ" Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, Файзулла Козбаев, 6

Директор Асанов Базарбай Асылханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, АТТЕСТАТ KZ91VJE00069175 от 22.09.2021 г., № KZ48VJE00069173 от 22.09.2021 г., № KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

« 25 » декабрь 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «Гео-Проект Г.П.» г.Шымкент, ТОКАЕВА, 12А, 2**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

руководитель **Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **в соответствии с приказом от 06.10.2023 года №35;**
(№ договора и дата)

по объекту**: Капитальный ремонт здания дома культуры села Босага**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района" Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы, Жангутты би, 39**

Руководитель Ахметов Асхат Жанатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" № 22003481 от 22.02.2022г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **сентябрь 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц: **4;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)
ТОО «Гео-Проект Г.П.» №16014636 от 21.09.2016 Рабочий проект 0020/23
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **26.06.2023 года № КСА-0020/23 г. ГУ ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района».**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "Гео-Проект Г.П." г.Шымкент, ТОКАЕВА, 12А, 2**
директор Оразбаева Айгерим Рахманалиевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

Эксперт авторского надзора **ТОО «Гео-Проект Г.П.» Оразбаев Рахманали Дуйсебекович**