Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2023 г.

Заказчик **Акционерное общество «Астана – Теплотранзит», заместитель председателя правления по производству Сеитказиев Марат Ермаханбетович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №360/10-23 от 14.02.2023 год**

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» 12 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group», директор Ниязбеков Г.Д. РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 19.01.2016 года, БИН 151240009895**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» 12 2023 г. ТОО «АДС Сапа» директор Садыкова Диана Бакытбековна, город Астана, район Алматы, проспект Б.Момышулы 6/1, кв.63, эксперта Алькенова Мадияра Жумабаевича, KZ59VJE00041427 от 03.10.2018 г. БИН 120940002382**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» 12 2023 г. ТОО «Павлодарэнергопроект» Павлодарская область, город Павлодар, ул.Торайгырова 62, директор Шестаков Павел Иннокентьевич, в соответствии с приказом №5 от 14.02.2023 года, БИН 020740002133**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция существующих тепловых сетей по ул.Жумабаева, 5,7 (вынос с подвала) в г.Нур-Султан**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, город Астана, район Алматы, улица М.Жумабаева 5,7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 25 июня 2021 года №510-2216 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках».**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контроля и качества городской среды города Астаны», KZ07REA00326663 от 13.04.2023 года, KZ58REA00373081 от 24.01.2024г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарэнргопроект» №912-21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№300 – ОД от 29.12.2021 года увержденной АО «Астана-Теплотранзит»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало **май 2023 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**
фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети, в том числе:	м	445,8		445,8	
в грунте: - 2Ст108х4-2-ППУ-ПЭ - 2Ст89х4-2-ППУ-ПЭ - 2Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ	м	72,6 103 3		72,6 103 3	
в канале: - 2Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ - 2Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ	м	10,0 10,4		10,0 10,4	
По зданию - 2Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ - 2Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ - 2Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ - 2Ст 159х4,5 - 2Ст 108х4	м	2,0 1,0 3,0 46 89,5		2,0 1,0 3,0 46 89,5	

- 2Ст 89х4 - 2Ст 76х3 - 2Ст 57х3		3 6 67,4		3 6 67,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Реконструкция существующих тепловых сетей по ул.Жумабаева 5,7. (вынос подвала) в г.Нур-Султан» выполнен на основании технических условий №579-11 от 27.01.2021 г. Выданных АО «Астана-Теплотранзит» и в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.01-01-Ас-2007, МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-104-2013 и СП РК 4.02-04-2003.

В настоящий проект входит реконструкция существующей теплотрассы 2Ду 150/100/65/70 мм на здания по пр.М.Жумабаева на участке от стыковки с существующей теплотрассой 2Ду 150 мм подвале жилого дома №5 до вводных задвижек в жилом доме №9 в техническом подполье.

До реконструкции тепловой сети необходимо выполнить демонтаж существующей тепловой сети, учтенный в дефектном акте.

Прокладка трубопроводов теплосети необходимо выполнить демонтаж существующей тепловой сети, учтенный в дефектном акте.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Расчетные параметры наружного воздуха:

Источник теплоснабжения – ТЭЦ – 2. Параметры теплоносителя 130-70°С.

Система теплоснабжения 2 трубная.

Способ регулирования отпускаемой тепловой энергии – качественный.

Статический напор ТЭЦ-2 – 3 м.в.ст. (абс.отм. 358.00).

Давление в подающем трубопроводе 6,6 кгм/см2, в обратном – 2,6 кгс/см2.

Давление при гидравлическом испытании принято 16 кгс/см2.

Уровень ответственности II (нормальный), не относится к технически сложным объектам.

Общая протяженность сети – 445,8 м в том числе:

В грунте – 2Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ-72,6 м;

2Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ-103 м;

2Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ-31,9 м;

В лотковом канале - 2Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ-10,0 м;
2Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ-10,4 м;
По здании - 2Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ-2,0 м;
2Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ-1,0 м;
2Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ-3,0 м;
2Ø159х4,5-46 м;
2 Ø 108х4-89,5 м;
2 Ø 89х4-3 м;
2 Ø 76х3-6 м;
2 Ø 57х3-67,4 м;

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов – IV согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014 года, №358.

Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты на глубине 1,8/2,8.

Абсолютные отметки установившегося уровня 354,06/354,14.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует ожидать на 1,0 м. Участок изысканный относиться к потенциально подтопляемым.

При производстве работ по устройству котлованов и траншей, необходимо учесть подтопление за счет фильтрации поверхностных и техногенных вод и в связи с этим сползание грунтов стенок траншей.

Грунты слагающие верхний горизонт основания участка проектирования повсеместно подвержены морозному пучению.

Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка, пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи), с коэффициентом.

После монтажа песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно плотности 0,95). Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана в предварительно изолированных трубах устанавливается система оперативного дистанционного контроля.

Трубы поставляются изолированным по ГОСТ 30732-2006, длиной 10-12 м. длина неизолированных участков труб составляет 150 мм, для диаметра 325 – 210 мм.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», в соответствии со СНиП 3.05.03-85, а также в соответствии с Руководством по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ заводов изготовителей.

Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

Монтаж труб следует выполнять в соответствии с «Методическими рекомендациями по сварке, термообработке и контролю трубных систем котлов и трубопроводов энергетического оборудования» и руководства по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ заводов изготовителей.

Соединение труб между собой, приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов Э-42.

После монтажа трубопроводов следует произвести гидравлическое испытание теплосети согласно «правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» и в соответствии со СНиП 3.05.-03-85.

Дренаж теплосети осуществляется в дренажный колодец с последующей перекачкой передвижными насосами в ближайшую ливневую сеть.

Промежуточной приемке, оформляемой актами освидетельствования актов скрытых работ и испытаний, подлежит:

- разбивка трассы тепловой сети;
- устройство оснований для прокладки теплопроводов;
- укладка трубопроводов;
- сварка трубопроводов и закладных частей сборных конструкций;
- результаты контроля качества сварных соединений;
- акт на качество заполнения стыков труб пенополиуретаном;
- гидроизоляция теплоизоляционного слоя стыков;
- акт функциональных испытаний сигнальный системы, включая моделирование возможных неисправностей;
- монтаж строительных конструкций (каналов, дренажных колодцев), заделка и омоноличивание стыков;
- гидроизоляция строительных конструкций;
- обратная засыпка траншей и котлованов;
- промывка трубопроводов;
- заключение по радиографированию сварных соединений;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- монтаж опор скольжения;
- монтаж изоляции трубопроводов и арматуры;
- испытание арматуры;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- акт испытаний на прочность и плотность сварных соединений полиэтиленовой оболочкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **60 669,008 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **53 968,181 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **200,576 тысяч тенге**. прочие затраты **6 500,251 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **48 849,39018 тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **42 148,56318 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **200,576 тысяч тенге,** прочие затраты **6 500,251 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **Реконструкция существующих тепловых сетей по ул.Жумабаева, 5,7 (вынос с подвала) в г.Нур-Султан**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Заместитель председателя правления по производству Сейтказиев Марат Ермаханбетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА» заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Беремкулова Асылхана Кемельжановича, аттестаты №KZ34VJE00056427 от 07.08.2020 г., №KZ34VJE00028976 от 24.07.2017 г., №KZ07VJE00028977 от 24.07.2017 г..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Павлодарэнергопроект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Павлодарэнергопроект» директор Шестаков Павел Иннокентьевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шестаков Павел Иннокентьевич приказ №5 от 14.02.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group», директор Ниязбеков Г.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

№ П/П	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	445,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	217,9	
	Количество опор	шт	92	
	Протяженность подземной прокладки:	м	227,9	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	207,5	
	4) непроходных каналах	м	20,4	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт		

Вертикальный разрез колодцев ДК1-ДК2

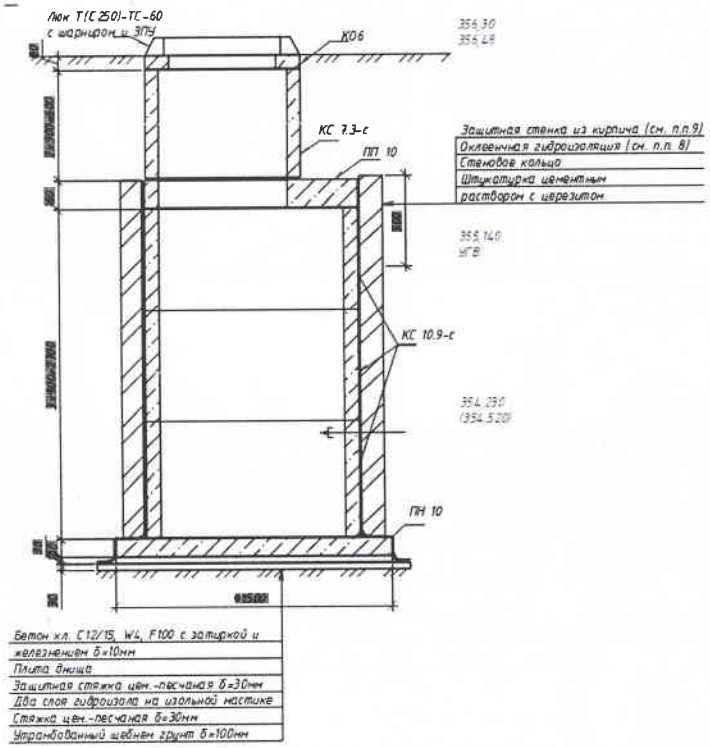
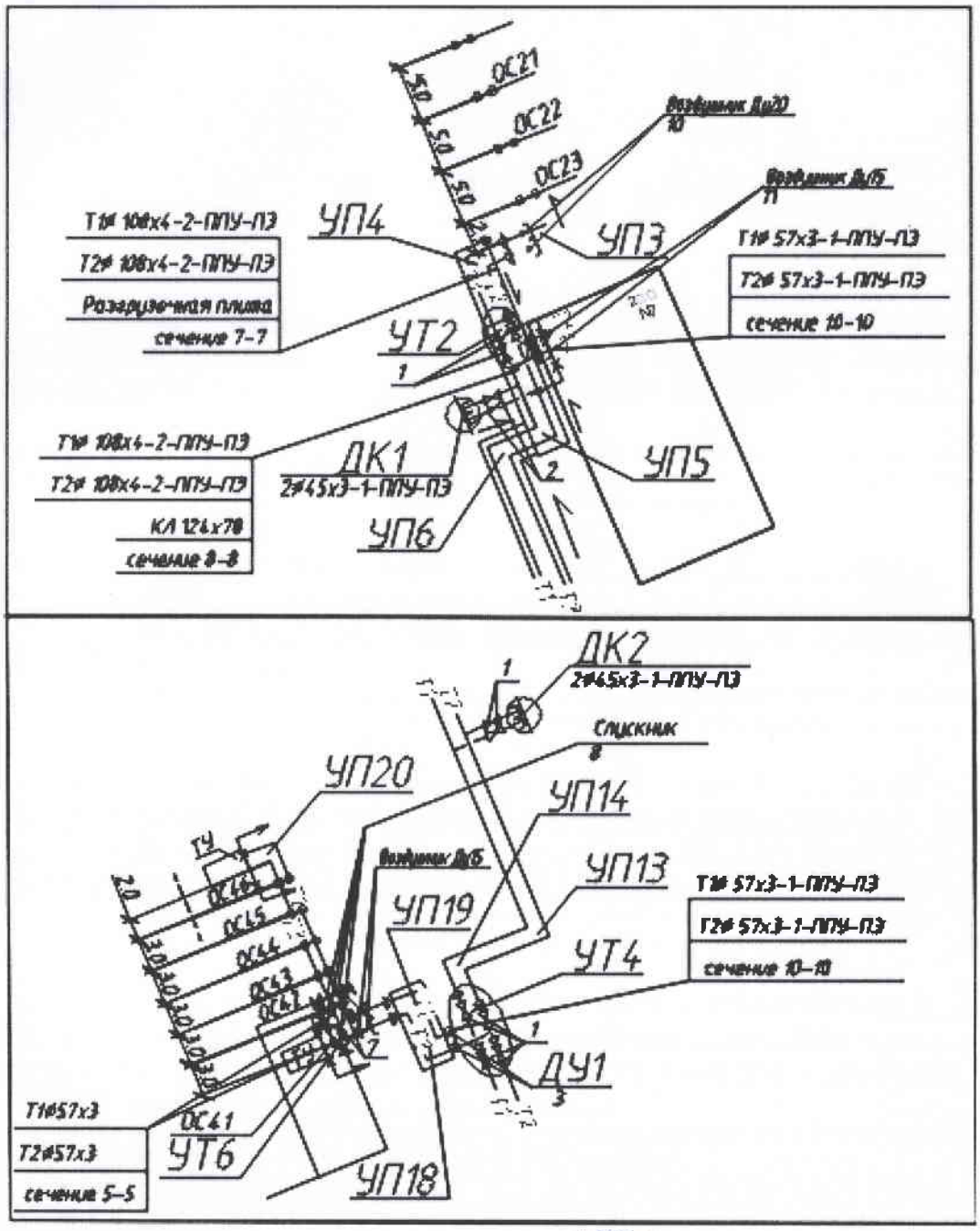


Схема привязки колодца к постоянным точка- ориентирам



Заказчик **АО «Астана-Теплотранзит» Заместитель председателя правления по производству Сейтказиев М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков П.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«26» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Ниязбеков Г.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Реконструкция существующих тепловых сетей по ул.Жумабаева, 5,7 (вынос с подвала) в г.Нур-Султан**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Акционерное общество «Астана – Теплотранзит», заместитель председателя правления по производству Сеитказиев Марат Ермаханбетович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Павлодарэнергопроект», №912-21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **№300 – ОД от 29.12.2021 года увержденной АО «Астана-Теплотранзит»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
Общая площадь здания	м2				
Строительный объем здания	м3				
Площадь застройки	м2				
Этажность	этаж				
Мощность	коек				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект «Реконструкция существующих тепловых сетей по ул.Жумабаева 5,7. (вынос подвала) в г.Нур-Султан» выполнен на основании технических условий №579-11 от 27.01.2021 г. Выданных АО «Астана-Теплотранзит» и в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.01-01-Ас-2007, МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-104-2013 и СП РК 4.02-04-2003.

В настоящий проект входит реконструкция существующей теплотрассы 2Ду 150/100/65/70 мм на здания по пр.М.Жумабаева на участке от стыковки с существующей теплотрассой 2Ду 150 мм подвале жилого дома №5 до вводных задвижек в жилом доме №9 в техническом подполье.

До реконструкции тепловой сети необходимо выполнить демонтаж существующей тепловой сети, учтенный в дефектном акте.

Прокладка трубопроводов теплосети необходимо выполнить демонтаж существующей тепловой сети, учтенный в дефектном акте.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Расчетные параметры наружного воздуха:

Источник теплоснабжения – ТЭЦ – 2. Параметры теплоносителя 130-70˚С.

Система теплоснабжения 2 трубная.

Способ регулирования отпускаемой тепловой энергии – качественный.

Статический напор ТЭЦ-2 – 3 м.в.ст. (абс.отм. 358.00).

Давление в подающем трубопроводе 6,6 кгм/см2, в обратном – 2,6 кгс/см2.

Давление при гидравлическом испытании принято 16 кгс/см2.

Уровень ответственности II (нормальный), не относится к технически сложным объектам.

Общая протяженность сети – 445,8 м в том числе:

В грунте – 2Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ-72,6 м;
2Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ-103 м;
2Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ-31,9 м;

В лотковом канале - 2Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ-10,0 м;
2Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ-10,4 м;

По здании - 2Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ-2,0 м;
2Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ-1,0 м;
2Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ-3,0 м;
2Ø159х4,5-46 м;
2 Ø 108х4-89,5 м;
2 Ø 89х4-3 м;
2 Ø 76х3-6 м;
2 Ø 57х3-67,4 м;

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов – IV согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014 года, №358.

Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты на глубине 1,8/2,8.

Абсолютные отметки установившегося уровня 354,06/354,14.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует ожидать на 1,0 м. Участок изысканный относиться к потенциально подтопляемым.

При производстве работ по устройству котлованов и траншей, необходимо учесть подтопление за счет фильтрации поверхностных и техногенных вод и в связи с этим сползание грунтов стенок траншей.

Грунты слагающие верхний горизонт основания участка проектирования повсеместно подвержены морозному пучению.

Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка, пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи), с коэффициентом.

После монтажа песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно плотности 0,95). Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана в предварительно изолированных трубах устанавливается система оперативного дистанционного контроля.

Трубы поставляются изолированным по ГОСТ 30732-2006, длиной 10-12 м. длина неизолированных участков труб составляет 150 мм, для диаметра 325 – 210 мм.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», в соответствии со СНиП 3.05.03-85, а также в соответствии с Руководством по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ заводов изготовителей.

Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

Монтаж труб следует выполнять в соответствии с «Методическими рекомендациями по сварке, термообработке и контролю трубных систем котлов и трубопроводов энергетического оборудования» и руководства по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ заводов изготовителей.

Соединение труб между собой, приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов Э-42.

После монтажа трубопроводов следует произвести гидравлическое испытание теплосети согласно «правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» и в соответствии со СНиП 3.05.-03-85.

Дренаж теплосети осуществляется в дренажный колодец с последующей перекачкой передвижными насосами в ближайшую ливневую сеть.

Промежуточной приемке, оформляемой актами освидетельствования актов скрытых работ и испытаний, подлежит:

- разбивка трассы тепловой сети;
- устройство оснований для прокладки теплопроводов;
- укладка трубопроводов;
- сварка трубопроводов и закладных частей сборных конструкций;
- результаты контроля качества сварных соединений;
- акт на качество заполнения стыков труб пенополиуретаном;
- гидроизоляция теплоизоляционного слоя стыков;
- акт функциональных испытаний сигнальный системы, включая моделирование возможных неисправностей;
- монтаж строительных конструкций (каналов, дренажных колодцев), заделка и омоноличивание стыков;
- гидроизоляция строительных конструкций;

- обратная засыпка траншей и котлованов;
- промывка трубопроводов;
- заключение по радиографированию сварных соединений;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- монтаж опор скольжения;
- монтаж изоляции трубопроводов и арматуры;
- испытание арматуры;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- акт испытаний на прочность и плотность сварных соединений полиэтиленовой оболочкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,8**
фактически, месяц: **8**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «Астана – Теплотранзит» Бегимов К.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Реконструкция существующих тепловых сетей по ул.Жумабаева, 5,7 (вынос с подвала) в г.Нур-Султан

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group» директор Ниязбеков Г.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 12 **2023 г.**

Технический надзор **ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы, г. Астана, пр.Момышулы 6/1-63**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперта Беремкулова Асылхана Кемельжановича, аттестаты №KZ34VJE00056427 от 07.08.2020 г., №KZ34VJE00028976 от 24.07.2017 г., № KZ07VJE00028977 от 24.07.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения,

действующего на основании: **№662/10-23 от 05.04.2023 года**

№ договора и дата

по объекту **Реконструкция существующих тепловых сетей по ул.Жумабаева, 5,7 (вынос с подвала) в г.Нур-Султан**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **Акционерное общество «Астана – Теплотранзит», заместитель председателя правления по производству Сеитказиев Марат Ермаханбетович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 19.01.2016 года, БИН 151240009895**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директор Ниязбеков Г.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», ГСЛ 20005314 от 12.03.2004 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директор Даулетбаев С.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2023 года**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **2,8 месяцев;**

фактически: **8 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **60 669,008 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **53 968,181 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **200,576 тысяч тенге.**
прочие затраты **6 500,251 тысяч тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **48 849,39018 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **42 148,56318 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **200,576 тысяч тенге.**
прочие затраты **6 500,251 тысяч тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Павлодарэнергопроект» №912-21
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **№300 – ОД от 29.12.2021 года, увержденной АО «Астана-Теплотранзит»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор **ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.
эксперт(ы) по техническому надзору:
Беремкулов Асылхан Кемельжанович, аттестаты №KZ34VJE00056427 от 07.08.2020 г., №KZ34VJE00028976 от 24.07.2017 г., №KZ07VJE00028977 от 24.07.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, (подпись, дата)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 12 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «Павлодарэнергопроект» директор Шестаков Павел Иннокентьевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **Шестаков Павел Иннокентьевич в соответствии с приказом №5 от 14.02.2023 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора: _____

№ договора и дата

по объекту: **Реконструкция существующих тепловых сетей по ул.Жумабаева, 5,7 (вынос с подвала) в г.Нур-Султан**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Акционерное общество «Астана – Теплотранзит», заместитель председателя правления по производству Сеитказиев Марат Ермаханбетович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 19.01.2016 года, БИН 151240009895**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Ниязбеков Г.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», ГСЛ 20005314 от 12.03.2004 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Даулетбаев С.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства **7** месяца;

фактически месяца; **4**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «Павлодарэнргопроект» №912-21**

номер проекта

утвержденным (ой) **№300 – ОД от 29.12.2021 года увержденной АО «Астана-Теплотранзит»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Павлодарэнергопроект» директор Шестаков Павел Иннокентьевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Шестаков Павел Иннокентьевич в соответствии с приказом №5 от 14.02.2023 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № 29691 от 18.07.2023 г. (исп. № **37753** от 13.07.2023 года)
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 25.07.2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:
Реконструкция существующих тепловых сетей по ул.Жумабаева 5, 7
Исполнительная съемка (теплотрасса вынос)

«Астана бас... жобалау институтынан» ... ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» Шығыс/исходящий № 3573 «25» 07 23

Заказчик: ТОО «Best Story Group инжиниринг»
Выполнено: ТОО «КазАрхСтройПромпроект»
Предоставлены следующие исходные документы:
1. Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)
1. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:
1.1 Водоснабжения:
Замечаний нет.
1.2 Фекальной канализации:
Замечаний нет.
1.3 Ливневой канализации:
Замечаний нет.
1.4 Электроснабжения:
Замечаний нет.
1.5 Освещения:
Замечаний нет.
1.6 Теплоснабжения:
Замечаний нет.
1.7 Телефонной канализации:
Замечаний нет.
1.8 Светофорной сигнализации:
Замечаний нет.
1.9 Газоснабжения:
Замечаний нет.
1.10 Нефтепровод:
Замечаний нет.
1.11 Благоустройство и озеленение:
Замечаний нет.

2. Соответствие предоставленной съемки согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.
3. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:
3.1 До проектных инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.
3.2 До проектируемых зданий и сооружений:
Замечаний нет.
3.3 До существующих инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.
3.4 До существующих зданий и сооружений:
Замечаний нет.

4. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка зарегистрирована и внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель директора **Е. Файзулаев**

Исп.: Агубаев А.
Тел: 47-20-67 (2174)