«Қостанай қаласында Абай даңғылы – Гашек көшесі шекараларында Ворошилов көшесінің бойында Д-500 мм өздігінен ағатын кәріздік коллекторды реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

12.01.2024 ж. № 12-0012/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай-Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектный институт "Кустанайдорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0012/24 от 12.01.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция самотечного канализационного коллектора Д-500 мм по ул. Ворошилова в границах проспекта Абая– ул. Гашека, в г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Кустанайдорпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора Д-500 мм по ул. Ворошилова в границах проспекта Абая– ул. Гашека, в г. Костанай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.11.2023 г. № 991240001001/231292/00 (1292).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Кустанайдорпроект", лицензия от 24.10.2012 г. № 12021006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 28 февраля 2023 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 20 июля 2023 года № 1455 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 25 ноября 2021 года № 2588 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,6134 га для реконструкции самотечного канализационного коллектора Д-500 мм по ул. Ворошилова в границах проспекта Абая– ул. Гашека, в г. Костанай;

инвестиционная программа государственного предприятия «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» услуги по подаче воды по магистральным трубопроводам и распределительным сетям на 2022-2026 годы;

совместный приказ об утверждении инвестиционной программы, утвержденной приказом Департамента Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Костанайской области от 27 октября 2021 года № 211-ОД от 08 июня 2023 года и Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области от 29 октября 2021 года № 159-ОД «Об утверждении инвестиционной программы на регулируемые услуги государственного коммунального предприятия «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2022-2026 годы, утвержденный Департаментом Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Костанайской области 08 июня 2023 года № 83-ОД и согласованный Управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области 20 июня 2023 года № 75-ОД;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 26 июля 2023 года № KZ79VUA00942855, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

технический отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2023 году, арх. № 22/2023 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 мая 2001 года КСЛ № II-1066, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2023 году, арх. № 16/2023;

дефектная ведомость № 1, утвержденная заказчиком 14 марта 2023 года;

техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности объекта, выполненное ТОО «TECHNICAL SURVEY» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 13 марта 2021 года № KZ04VWC00004209, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора Д-500 мм по ул. Ворошилова в границах проспекта Абая– ул. Гашека, в г. Костанай» от 30 ноября 2023 года № KZ08VDC00099934, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

акт обследования зеленых насаждений от 28 сентября 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

письмо заказчика от 20 июня 2023 года № 1928 о сроках начала строительства и источнике финансирования;

письмо заказчика от 02 октября 2023 года № 3309 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 3572 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом; отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 3575 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 04 декабря 2023 года № 4106 о сносе зеленых насаждений;

письмо заказчика от 25 декабря 2023 года № 4435 о расстоянии вывоза грунта обратной засыпки;

письмо заказчика от 10 января 2024 года № 141 о расстановке дорожных знаков;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 23 июня 2023 года № ЗТ-2023-01139258 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 11 января 2024 года № 3-3/17 о дорожной одежде;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 30 июня 2023 года № 3-3/1389 о расстоянии вывоза строительного мусора до полигона ТБО;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 13 ноября 2023 года № 831 об отсутствии необходимости в получении разрешения на

осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 10 марта 2023 года № 597 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоотведение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 16 августа 2023 года № KZ06VRC00017125, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

план наружных сетей канализации согласован: Филиал АО «Костанайтранстелеком» 04 сентября 2023 года № ТТС/906/КОС-И; ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 14 сентября 2023 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 01 сентября 2023 года; ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 13 сентября 2023 года № 4429-12; ТОО «Межрегионэнерготранзит» 04 сентября 2023 года № 2479-17; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 26 сентября 2023 года; Костанайский департамент эксплуатации сети доступа (Костанайский ДЭСД) Объединения «Дивизион «Сеть» - филиал АО «Казахтелеком» 18 сентября 2023 года № 04-5-4-1-9-08/9194; Северной региональной дирекцией телекоммуникаций филиал АО «Казахтелеком» 01 сентября 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, ул. Ворошилова в границах проспекта Абая– ул. Гашека.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует

4	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность трассы реконструируемого канализационного коллектора диаметром 500 мм	м	997,0	997,0
2	Расход стоков	л/сек.	177,20	177,20
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	268,621	264,462
3.1	СМР	млн. тенге	221,468	218,652
3.2	оборудование	млн. тенге	-	-
3.3	прочие затраты	млн. тенге	46,153	45,810
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	в текущих ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	11,295
4.2	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	253,167
5	Продолжительностьстроительства	месяц	6,5	6,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция самотечного канализационного коллектора Д-500 мм по ул. Ворошилова в границах проспекта Абая– ул. Гашека, в г. Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында Абай даңғылы – Гашек көшесі шекараларында Ворошилов көшесінің бойында Д-500 мм өздігінен ағатын кәріздік коллекторды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

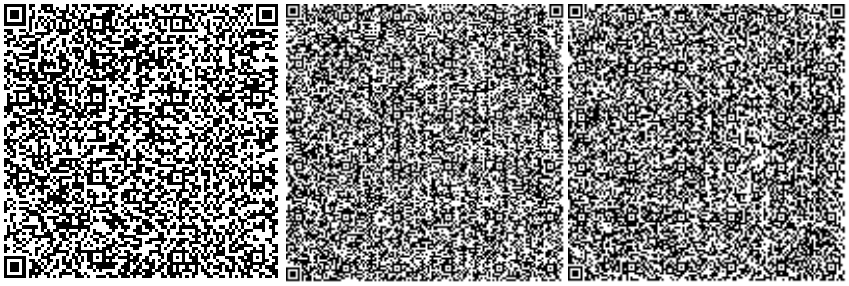
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

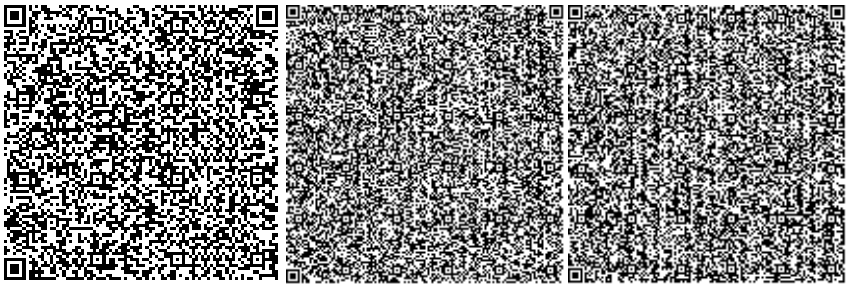
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

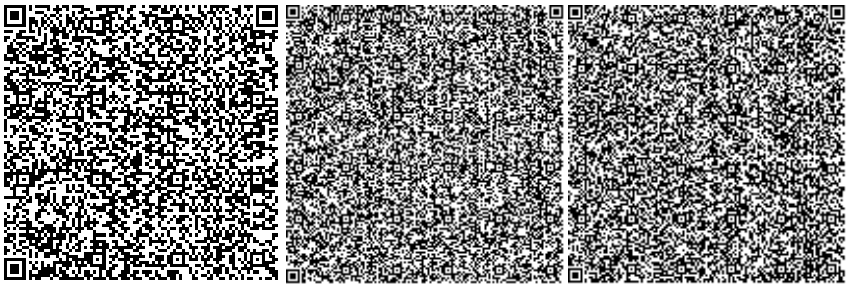
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

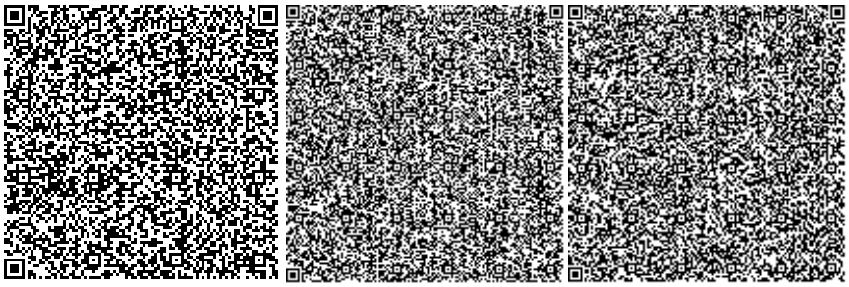
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

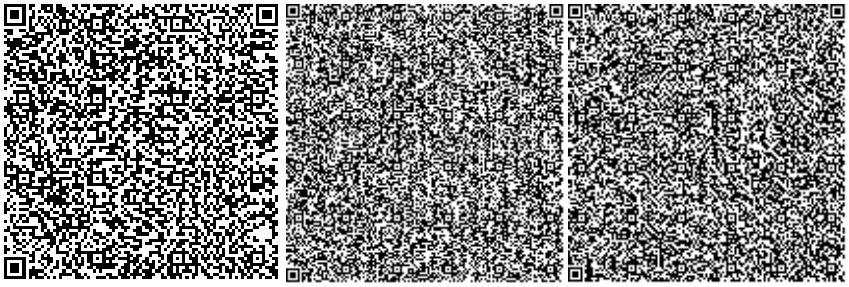
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

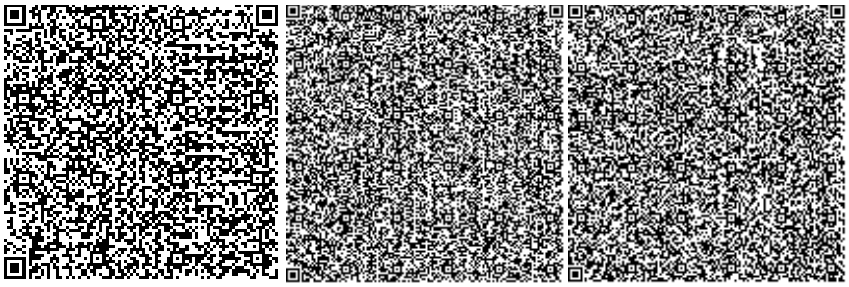
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

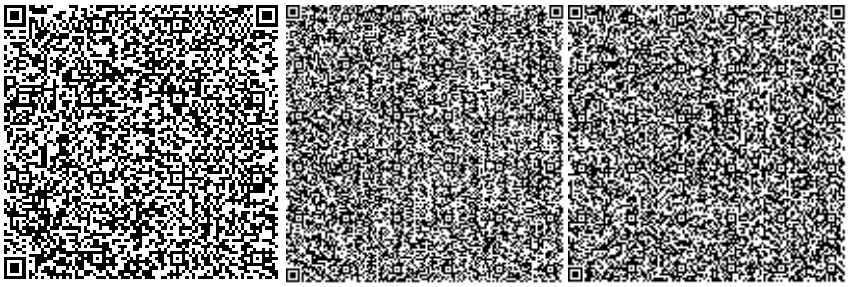
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



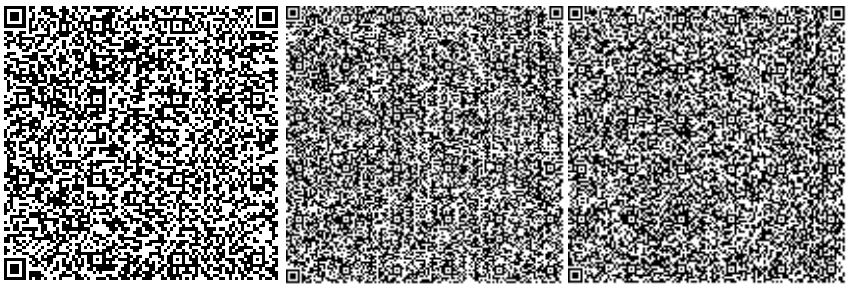
Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону