«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы вед. специалист
Кусибаева Ж.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022ж.« 13 » 04

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_11_" _апреля__ 2022 года

Заказчик ТОО "СУ-21", БИН 210740006116, г. Караганда, ул.Сарыарка 6, н.п.8, 1000009

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц; наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома, корпуса (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

(прилагается) от 11.04.2022г. ТОО "СУ-21", БИН 210740006116, г. Караганда,ул. Сарыарка 6, н.п.8 в лице директора Садуакас Д.Т.,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

(прилагается) от 11.04.2022 г. от **ТОО «Broad Mark Construction» в лице заместителя директора Еликбаева А.Н., г.Караганда, ул.Ленина 69. в лице Артакшиновой Г.К. № KZ76VJE00032003 от 03.11.2017г., № KZ05VJE00030953 от 02.10.2017г., № KZ75VJE00031439 от 17.10.2017г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, ИИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

(прилагается) от 11.04.2022г.г. ТОО "АПМ 1», в лице Путилина Н.А., БИН 080140017646,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого дома, новое строительство, уровень ответственности–II.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, микрорайон "Голубые пруды", участок 12/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11"апреля 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор об аренде земельного участка от "13" июля 2021 года№ 66899;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупленного право временного возмездного землепользования (аренды));

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Карагандинской области», от 10.02.2022, KZ92REA00262471

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АПМ 1» шифр № PEG-0003/22 от 18.01.22г., **утвержденной ТОО «СУ-21» от 18.01.2022г.**

_____ (наименование проектной организации, номер проекта), утвержденного(й)

_____;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_10__" февраль 2022 года;

окончание работ "__11__" апреля 2022 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации

строительства,месяц: 6,0;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, **соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период**

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3303	3308,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13 579,7	13 579,7
В том числе подземной части	м3	2 057,5	2 057,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	874,2	874,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2 667,1	1 493,6	42	2825,3	1592,9
однокомнатных	15	604,8	302,25	12	498	247,7
двухкомнатных	15	907,05	482,85	14	874,7	461,8
трехкомнатных	15	1 153,25	708,5	13	1 019,3	623, 9
четырехкомнатные		-	-	1	107,3	65,9
пятикомнатные		-	-	1	120,6	81,5
шести комнатная		-	-	1	205,4	112,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок проектирования расположен в городе Караганда Октябрьский район, микрорайон «Голубые пруды», участок 12/1. Устья скважин характеризуются абсолютными отметками 596,64 - 597,61м. Проектируемые проезды расположены как в границах участка так и на прилегающей Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, микрорайон "Голубые пруды", участок 12/1 территории и увязаны с существующими проездами.**Здание многоквартирного** жилого дома пятиэтажное, с нижним техэтажем расположенным в цокольной части **здания,** прямоугольной формы в плане, общим размером здания в крайних осях 54,19х12,1 м. **Высота** цокольного этажа составляет 2,7 м, высота типовых этажей - 3,0 м.

За условную отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола первого этажа, **что соответствует абсолютной отметке 601,95 м.**

Проектируемое здание кирпичное с продольными несущими стенами устойчивость образуется совместной работой продольных и поперечных стен, а также горизонтальных дисков перекрытия.

Фундаменты - ленточные из сборных блоков ФБС и сборных фундаментных плит. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0,000 выполнить из бетона В15 плотностью W4, В/Ц=0,6.

Под фундаментами предусматривается щебеночная подготовка 100мм. Гидроизоляция фундаментов-горизонтальная на отм.-0,430 из двух слоев гидроизола ГИ-Г по ГОСТ 7514-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-80 и цементно- песчаного раствора общей толщиной 30мм. Все бетонные и ж/б поверхности конструкции,соприкасающиеся с грунтом, обмазаны 2 раза горячим битумом по холодной битумной грунтовкой.

Стены наружные - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм, с утеплением с наружной стороны, утеплителем из жестких плит ПЖ-120, Y=120 кг/м³, толщиной 100мм и облицовкой из травертина. Армирование кладки наружных и внутренних стен сеткой диаметром 4ВР1 с ячейками 100х100 через каждые 4 ряда кладки.

Стены внутренние из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм.

Перегородки из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ530-2012 на растворе М100.

Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотам по серии 1.141-1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и сборных железобетонных плит лестничных площадок. Лестничные клетки относятся к типу Л1.

Крыша - чердачная, четырехскатная по деревянным стропилам. Элементы деревянного каркаса крыши выполняются из древесины хвойных пород влажностью 20-25% второй категории по ГОСТ 8486-86*.

Кровля - металлочерепица по деревянному дощатому настилу толщиной 25 мм.

Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1000мм (асфальтобетон-30мм, щебень-100мм).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 434 258 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 370 265 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 15 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,

принимаемых в эксплуатацию 385 265 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_370 265__тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _15 000_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84 % и фактически применено 84% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В, нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого дома» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, микрорайон "Голубые пруды", участок 12/1

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик ТОО «СУ-21» Салмакас Л.Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя Место печати

(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Артакшинова Г.К. № KZ76VJE00032003 от 03.11.2017г. –по объектам второго и третьего уровней - в части инженерных сетей, № KZ05VJE00030953 от 02.10.2017г. по объектам второго и третьего уровней – в части технологического оборудования, № KZ75VJE00031439 от 17.10.2017г. по объектам второго и третьего уровней в части – несущих и ограждающих конструкций Артакшинова Г.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

Подпись

Место печати

(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Broad Mark Construction» в лице в лице заместителя директора Еликбаева А.Н._____,(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии)

Дата

Подпись руководителя **Место печати**

(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АПП 1» в лице директора Алпысбава Н.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность)

Дата

подпись

Место печати

(при наличии)

2)организация _Путилин И.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Дата

Подпись руководителя **Место печати**

(при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

подпись

Место печати

(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

подпись

Место печати

(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СУ-21» в лице директора Садуакас Д.Т.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Дата

подпись руководителя)

Место печати

(при наличии)

00222434038

08-14d-087, 44311

мир голубые круги 12/1

Бешиев

Бешиев

Орлев

00222424038

ОР-142-087-44317

мкр. Голубые круги, 12/1

Бешимов

Бешимов

Ортаев

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажного жилого дома» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, микрорайон "Голубые пруды", участок 12/1	5	42	42	760,66	13 579,7	2825,3	1592,9	691,1	-	72

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из сборных блоков ФБС и СФП	Керамический кирпич КР	металлочерепица	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	42			
2	Количество жилых комнат	92			
3	Общая площадь (м 2)	2825,3			

4	Жилая площадь (м 2)	1592,9

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь нежилых помещения х	в Торгова я	Промышленно-производственны х зданий сооружений	Складска я	Бытового обслуживани я	Гараж и	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественны х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная

Вспомогательна я

продолжение таблицы

Общественно го питания	Учреждени й образовани я	Транспортн ых зданий и сооружений	Здравоохранени я, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждени й культуры и искусства	Сооружени й инженерн ых сетей	Прочи е	Всег о
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

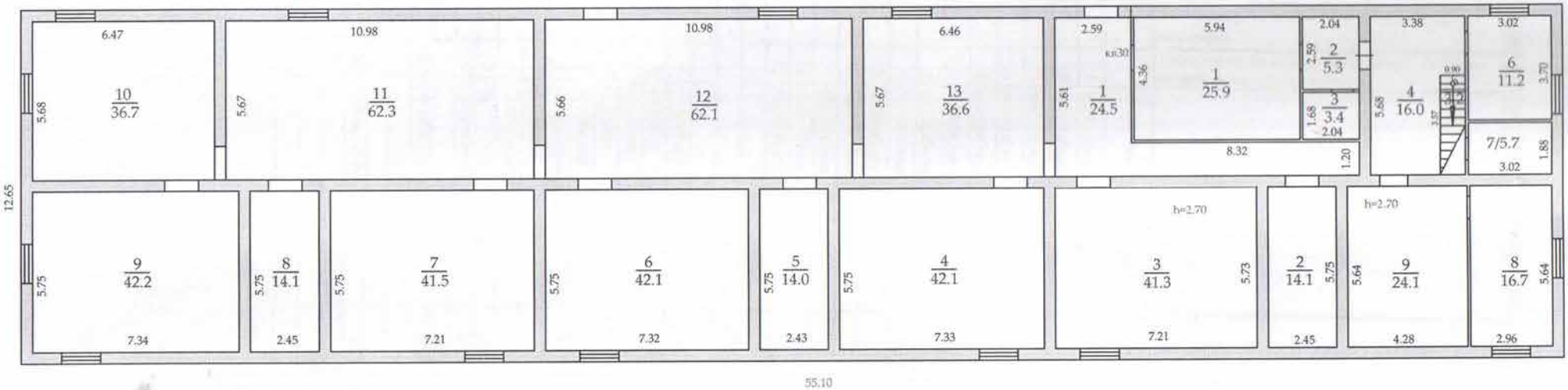
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1368	га 1376,0	760,66	-		615,34	

продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Кладочный план подвала



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	А	подвал			подвал				
				1	подсобная	24,5		24,5	
				2	подсобная	14,1		14,1	
				3	подсобная	41,3		41,3	
				4	подсобная	42,1		42,1	
				5	подсобная	14		14	
				6	подсобная	42,1		42,1	
				7	подсобная	41,5		41,5	
				8	подсобная	14,1		14,1	
				9	подсобная	42,2		42,2	
				10	подсобная	36,7		36,7	
				11	подсобная	62,3		62,3	
				12	подсобная	62,1		62,1	
				13	подсобная	36,6		36,6	
					Итого	473,6		473,6	
			30	1	подсобное	25,9		25,9	
				2	коридор	5,3		5,3	
				3	санузел	3,4		3,4	
				4	коридор	16		16	
				5	лестница	3,2		3,2	
				6	жилая комната	11,2	11,2		
				7	гардероб	5,7		5,7	
				8	жилая комната	16,7	16,7		
				9	подсобное	24,1		24,1	
					Итого полезная площадь	87,4	27,9	59,5	
					Итого общая площадь	87,4	27,9	59,5	
					Итого общая по подвалу	561	27,9	533,1	

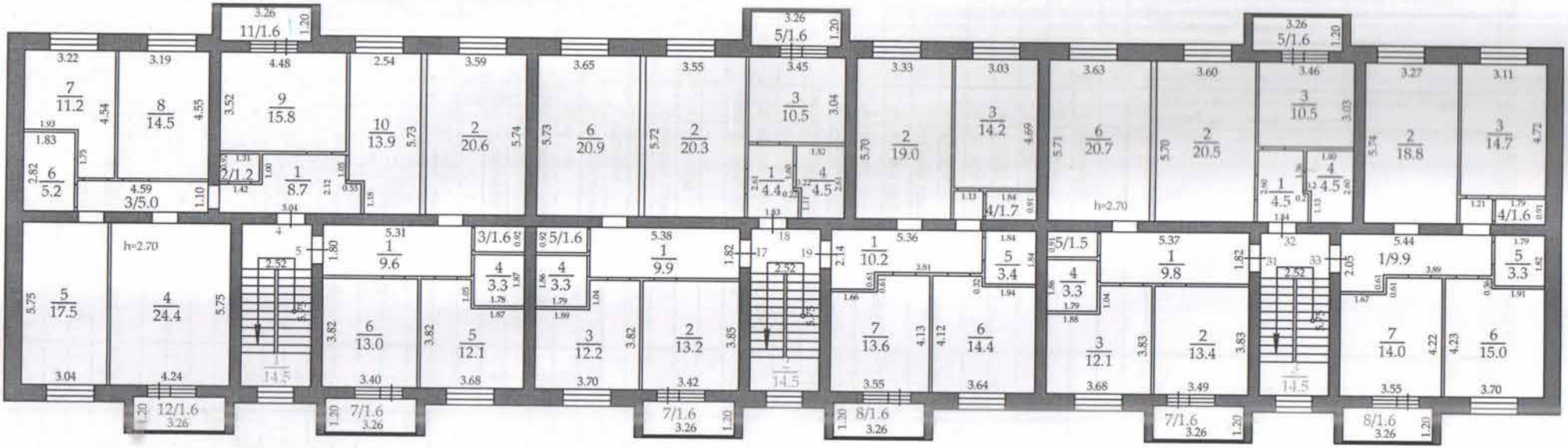
Кладочный план 1 этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	А	1			1 этаж				
			1	1	коридор	10,8		10,8	
				2	кухня	14,0		14,0	
				3	жилая комната	11,6	11,6		
				4	туалет	1,6		1,6	
				5	ванная	2,8		2,8	
				6	жилая комната	17,2	17,2		
				7	жилая комната	19,7	19,7		
			Итого полезная площадь			77,7	48,5	29,2	
				8	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			79,3	48,5	30,8	
			2	1	коридор	4,2		4,2	
				2	санузел	4,5		4,5	
				3	кухня	10,5		10,5	
				4	жилая комната	20,7	20,7		
			Итого полезная площадь			39,9	20,7	19,2	
				5	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			41,5	20,7	20,8	
			3	1	коридор	9,6		9,6	
				2	жилая комната	20,5	20,5		
				3	санузел	5,1		5,1	
				4	жилая комната	12,2	12,2		
				5	кухня	13,1		13,1	
			Итого полезная площадь			60,5	32,7	27,8	
				6	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			62,1	32,7	29,4	
			14	1	коридор	9,5		9,5	
				2	кухня	13,2		13,2	
				3	жилая комната	12,4	12,4		
				4	санузел	5,2		5,2	
				5	жилая комната	20,9	20,9		
			Итого полезная площадь			61,2	33,3	27,9	
				6	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			62,8	33,3	29,5	
			15	1	коридор	4,4		4,4	
				2	жилая комната	20,3	20,3		
				3	кухня	10,5		10,5	
				4	санузел	4,5		4,5	
			Итого полезная площадь			39,7	20,3	19,4	
				5	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			41,3	20,3	21,0	

			16	1	коридор	11,4		11,4	
				2	жилая комната	19,5	19,5		
				3	жилая комната	13,7	13,7		
				4	туалет	1,9		1,9	
				5	ванная	3,6		3,6	
				6	жилая комната	13,8	13,8		
				7	кухня	13,1		13,1	
			Итого полезная площадь			**77,0**	**47,0**	**30,0**	
				8	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			**78,6**	**47,0**	**31,6**	
			29	1	коридор	9,8		9,8	
				2	кухня	12,9		12,9	
				3	жилая комната	12,5	12,5		
				4	санузел	5,1		5,1	
				5	жилая комната	20,7	20,7		
			Итого полезная площадь			**61,0**	**33,2**	**27,8**	
				6	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			**62,6**	**33,2**	**29,4**	
			30	1	коридор	10,7		10,7	
				2	жилая комната	40,5	40,5		
				3	жилая комната	16,4	16,4		
				4	жилая комната	14,1	14,1		
				5	туалет	1,5		1,5	
				6	ванная	4,0		4,0	
				7	жилая комната	13,2	13,2		
				8	кухня	14,4		14,4	
			Итого полезная площадь			**114,8**	**84,2**	**30,6**	
				9	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
				10	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			**118,0**	**84,2**	**33,8**	
			Итого полезная площадь по квартирам:			**531,8**	**319,9**	**211,9**	
					Итого по лоджия-балкон:	**14,4**		**14,4**	
			Итого общая площадь по квартирам:			**546,2**	**319,9**	**226,3**	
			Помещения общего пользования:						
				1	лестничная клеть	14,5		14,5	
				2	лестничная клеть	14,5		14,5	
				3	лестничная клеть	14,5		14,5	
			Итого помещения общего пользования:			**43,5**		**43,5**	
					Всего по 1 этажу:	**589,7**	**319,9**	**269,8**	

Кладочный план 2 этажа

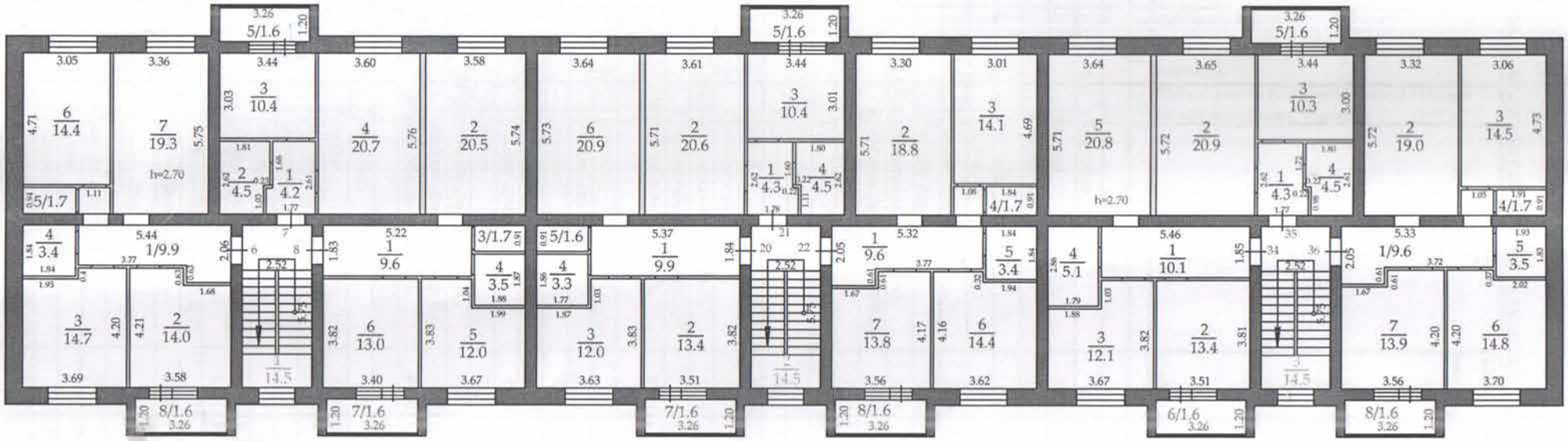


ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	А	2			2 этаж				
			4	1	коридор	8,7		8,7	
				2	туалет	1,2		1,2	
				3	коридор	5,0		5,0	
				4	жилая комната	24,4	24,4		
				5	жилая комната	17,5	17,5		
				6	санузел	5,2		5,2	
				7	жилая комната	11,2	11,2		
				8	жилая комната	14,5	14,5		
				9	кухня	15,8		15,8	
				10	жилая комната	13,9	13,9		
			Итого полезная площадь			117,4	81,5	35,9	
				11	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
				12	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			120,6	81,5	39,1	
			5	1	коридор	9,6		9,6	
				2	жилая комната	20,6	20,6		
				3	туалет	1,6		1,6	
				4	ванная	3,3		3,3	
				5	жилая комната	12,1	12,1		
				6	кухня	13,0		13,0	
			Итого полезная площадь			60,2	32,7	27,5	
				7	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			61,8	32,7	29,1	
			17	1	коридор	9,9		9,9	
				2	кухня	13,2		13,2	
				3	жилая комната	12,2	12,2		
				4	ванная	3,3		3,3	
				5	туалет	1,6		1,6	
				6	жилая комната	20,9	20,9		
			Итого полезная площадь			61,1	33,1	28,0	
				7	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			62,7	33,1	29,6	
			18	1	коридор	4,4		4,4	
				2	жилая комната	20,3	20,3		
				3	кухня	10,5		10,5	
				4	санузел	4,5		4,5	
			Итого полезная площадь			39,7	20,3	19,4	
				5	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			41,3	20,3	21,0	
			19	1	коридор	10,2		10,2	

					2	жилая комната	19,0	19,0		
					3	жилая комната	14,2	14,2		
					4	туалет	1,7		1,7	
					5	ванная	3,4		3,4	
					6	жилая комната	14,4	14,4		
					7	кухня	13,6		13,6	
				Итого полезная площадь			**76,5**	**47,6**	**28,9**	
					8	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
				Итого общая площадь			**78,1**	**47,6**	**30,5**	
			31		1	коридор	9,8		9,8	
					2	кухня	13,4		13,4	
					3	жилая комната	12,1	12,1		
					4	ванная	3,3		3,3	
					5	туалет	1,5		1,5	
					6	жилая комната	20,7	20,7		
				Итого полезная площадь			**60,8**	**32,8**	**28,0**	
					7	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
				Итого общая площадь			**62,4**	**32,8**	**29,6**	
			32		1	коридор	4,5		4,5	
					2	жилая комната	20,5	20,5		
					3	кухня	10,5		10,5	
					4	санузел	4,5		4,5	
				Итого полезная площадь			**40,0**	**20,5**	**19,5**	
					5	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
				Итого общая площадь			**41,6**	**20,5**	**21,1**	
			33		1	коридор	9,9		9,9	
					2	жилая комната	18,8	18,8		
					3	жилая комната	14,7	14,7		
					4	туалет	1,6		1,6	
					5	ванная	3,3		3,3	
					6	жилая комната	15,0	15,0		
					7	кухня	14,0		14,0	
				Итого полезная площадь			**77,3**	**48,5**	**28,8**	
					8	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
				Итого общая площадь			**78,9**	**48,5**	**30,4**	
				Итого полезная площадь по квартирам:			**533,0**	**317,0**	**216,0**	
				Итого по лоджия-балкон:			**14,4**		**14,4**	
				Итого общая площадь по квартирам:			**547,4**	**317,0**	**230,4**	
				Помещения общего пользования:						
					1	лестничная клеть	14,5		14,5	
					2	лестничная клеть	14,5		14,5	
					3	лестничная клеть	14,5		14,5	
				Итого помещения общего пользования:			**43,5**		**43,5**	
						Всего по 2 этажу:	**590,9**	**317,0**	**273,9**	

Кладочный план 3 этажа

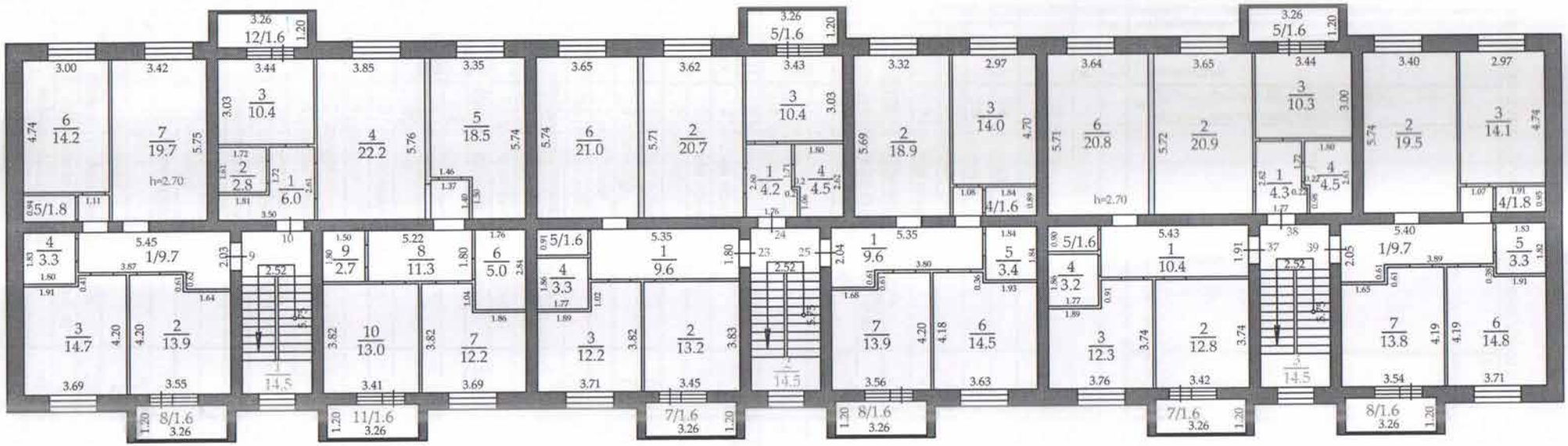


ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	А	3			3 этаж				
			6	1	коридор	9,9		9,9	
				2	кухня	14,0		14,0	
				3	жилая комната	14,7	14,7		
				4	ванная	3,4		3,4	
				5	туалет	1,7		1,7	
				6	жилая комната	14,4	14,4		
				7	жилая комната	19,3	19,3		
			Итого полезная площадь			77,4	48,4	29,0	
				8	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			79,0	48,4	30,6	
			7	1	коридор	4,2		4,2	
				2	санузел	4,5		4,5	
				3	кухня	10,4		10,4	
				4	жилая комната	20,7	20,7		
			Итого полезная площадь			39,8	20,7	19,1	
				5	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			41,4	20,7	20,7	
			8	1	коридор	9,6		9,6	
				2	жилая комната	20,5	20,5		
				3	туалет	1,7		1,7	
				4	ванная	3,5		3,5	
				5	жилая комната	12,0	12,0		
				6	кухня	13,0		13,0	
			Итого полезная площадь			60,3	32,5	27,8	
				7	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			61,9	32,5	29,4	
			20	1	коридор	9,9		9,9	
				2	кухня	13,4		13,4	
				3	жилая комната	12,0	12,0		
				4	ванная	3,3		3,3	
				5	туалет	1,6		1,6	
				6	жилая комната	20,9	20,9		
			Итого полезная площадь			61,1	32,9	28,2	
				7	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			62,7	32,9	29,8	
			21	1	коридор	4,3		4,3	
				2	жилая комната	20,6	20,6		
				3	кухня	10,4		10,4	
				4	санузел	4,5		4,5	
			Итого полезная площадь			39,8	20,6	19,2	
				5	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	

			Итого общая площадь	**41,4**	**20,6**	**20,8**	
		22	1 коридор	9,6		9,6	
			2 жилая комната	18,8	18,8		
			3 жилая комната	14,1	14,1		
			4 туалет	1,7		1,7	
			5 ванная	3,4		3,4	
			6 жилая комната	14,4	14,4		
			7 кухня	13,8		13,8	
			Итого полезная площадь	**75,8**	**47,3**	**28,5**	
			8 лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь	**77,4**	**47,3**	**30,1**	
		34	1 коридор	10,1		10,1	
			2 кухня	13,4		13,4	
			3 жилая комната	12,1	12,1		
			4 санузел	5,1		5,1	
			5 жилая комната	20,8	20,8		
			Итого полезная площадь	**61,5**	**32,9**	**28,6**	
			6 лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь	**63,1**	**32,9**	**30,2**	
		35	1 коридор	4,3		4,3	
			2 жилая комната	20,9	20,9		
			3 кухня	10,3		10,3	
			4 санузел	4,5		4,5	
			Итого полезная площадь	**40,0**	**20,9**	**19,1**	
			5 лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь	**41,6**	**20,9**	**20,7**	
		36	1 коридор	9,6		9,6	
			2 жилая комната	19,0	19,0		
			3 жилая комната	14,5	14,5		
			4 туалет	1,7		1,7	
			5 ванная	3,5		3,5	
			6 жилая комната	14,8	14,8		
			7 кухня	13,9		13,9	
			Итого полезная площадь	**77,0**	**48,3**	**28,7**	
			8 лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь	**78,6**	**48,3**	**30,3**	
			Итого полезная площадь по квартирам:	**532,7**	**304,5**	**228,2**	
			Итого по лоджия-балкон:	**14,4**		**14,4**	
			Итого общая площадь по квартирам:	**547,1**	**304,5**	**242,6**	
			Помещения общего пользования:				
			1 лестничная клеть	14,5		14,5	
			2 лестничная клеть	14,5		14,5	
			3 лестничная клеть	14,5		14,5	
			Итого помещения общего пользования:	**43,5**		**43,5**	
			Всего по 3 этажу:	**590,6**	**304,5**	**286,1**	

Кладочный план 4 этажа

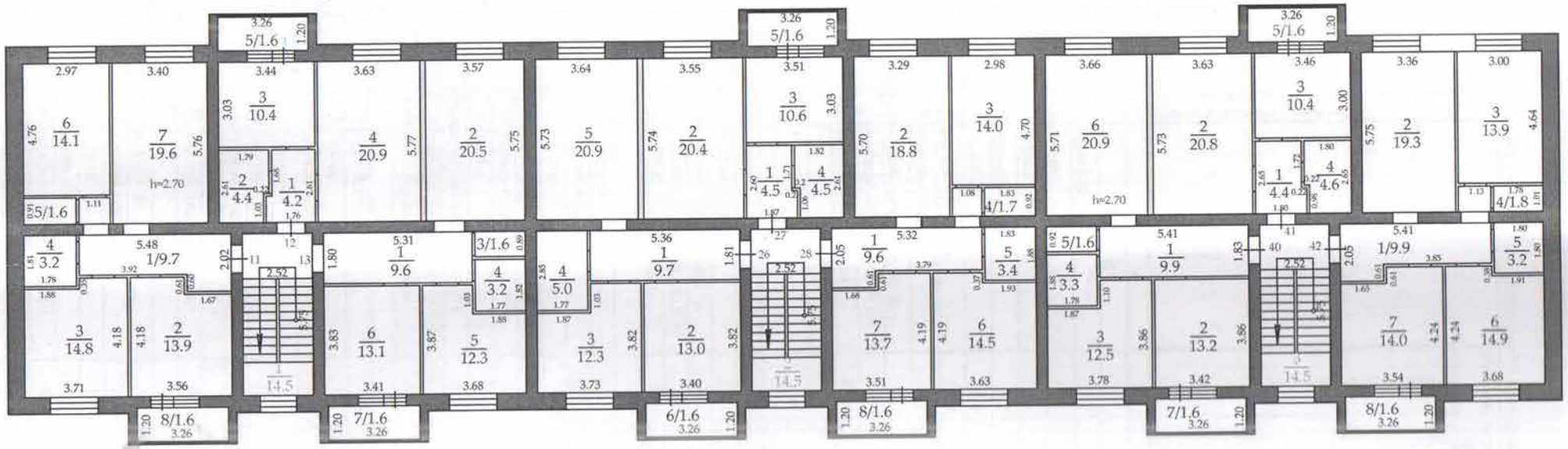


ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	А	4			4 этаж				
			9	1	коридор	9,7		9,7	
				2	кухня	13,9		13,9	
				3	жилая комната	14,7	14,7		
				4	ванная	3,3		3,3	
				5	туалет	1,8		1,8	
				6	жилая комната	14,2	14,2		
				7	жилая комната	19,7	19,7		
					Итого полезная площадь	77,3	48,6	28,7	
				8	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
					Итого общая площадь	78,9	48,6	30,3	
			10	1	коридор	6,0		6,0	
				2	санузел	2,8		2,8	
				3	кухня	10,4		10,4	
				4	жилая комната	22,2	22,2		
				5	жилая комната	18,5	18,5		
				6	санузел	5,0		5,0	
				7	жилая комната	12,2	12,2		
				8	коридор	11,3		11,3	
				9	кладовка	2,7		2,7	
				10	жилая комната	13,0	13,0		
					Итого полезная площадь	104,1	65,9	38,2	
				11	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
				12	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
					Итого общая площадь	107,3	65,9	41,4	
			23	1	коридор	9,6		9,6	
				2	кухня	13,2		13,2	
				3	жилая комната	12,2	12,2		
				4	ванная	3,3		3,3	
				5	туалет	1,6		1,6	
				6	жилая комната	21,0	21,0		
					Итого полезная площадь	60,9	33,2	27,7	
				7	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
					Итого общая площадь	62,5	33,2	29,3	
			24	1	коридор	4,2		4,2	
				2	жилая комната	20,7	20,7		
				3	кухня	10,4		10,4	
				4	санузел	4,5		4,5	
					Итого полезная площадь	39,8	20,7	19,1	
				5	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
					Итого общая площадь	41,4	20,7	20,7	
			25	1	коридор	9,6		9,6	

				2	жилая комната	18,9	18,9		
				3	жилая комната	14,0	14,0		
				4	туалет	1,6		1,6	
				5	ванная	3,4		3,4	
				6	жилая комната	14,5	14,5		
				7	кухня	13,9		13,9	
					Итого полезная площадь	**75,9**	**47,4**	**28,5**	
				8	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
					Итого общая площадь	**77,5**	**47,4**	**30,1**	
			37	1	коридор	10,4		10,4	
				2	кухня	12,8		12,8	
				3	жилая комната	12,3	12,3		
				4	ванная	3,2		3,2	
				5	туалет	1,6		1,6	
				6	жилая комната	20,8	20,8		
					Итого полезная площадь	**61,1**	**33,1**	**28,0**	
				7	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
					Итого общая площадь	**62,7**	**33,1**	**29,6**	
			38	1	коридор	4,3		4,3	
				2	жилая комната	20,9	20,9		
				3	кухня	10,3		10,3	
				4	санузел	4,5		4,5	
					Итого полезная площадь	**40,0**	**20,9**	**19,1**	
				5	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
					Итого общая площадь	**41,6**	**20,9**	**20,7**	
			39	1	коридор	9,7		9,7	
				2	жилая комната	19,5	19,5		
				3	жилая комната	14,1	14,1		
				4	туалет	1,8		1,8	
				5	ванная	3,3		3,3	
				6	жилая комната	14,8	14,8		
				7	кухня	13,8		13,8	
					Итого полезная площадь	**77,0**	**48,4**	**28,6**	
				8	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6		1,6	
					Итого общая площадь	**78,6**	**48,4**	**30,2**	
					Итого полезная площадь по квартирам:	**536,1**	**318,2**	**217,9**	
					Итого по лоджия-балкон:	**14,4**		**14,4**	
					Итого общая площадь по квартирам:	**550,5**	**318,2**	**232,3**	
					Помещения общего пользования:				
				1	лестничная клеть	14,5		14,5	
				2	лестничная клеть	14,5		14,5	
				3	лестничная клеть	14,5		14,5	
					Итого помещения общего пользования:	**43,5**		**43,5**	
					Всего по 4 этажу:	**594,0**	**318,2**	**275,8**	

Кладочный план 5 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	A	5			5 этаж				
			11	1	коридор	9,7		9,7	
				2	кухня	13,9		13,9	
				3	жилая комната	14,8	14,8		
				4	ванная	3,2		3,2	
				5	туалет	1,6		1,6	
				6	жилая комната	14,1	14,1		
				7	жилая комната	19,6	19,6		
			Итого полезная площадь			76,9	48,5	28,4	
				8	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			78,5	48,5	30,0	
			12	1	коридор	4,2		4,2	
				2	санузел	4,4		4,4	
				3	кухня	10,4		10,4	
				4	жилая комната	20,9	20,9		
			Итого полезная площадь			39,9	20,9	19,0	
				5	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			41,5	20,7	20,6	
			13	1	коридор	9,6		9,6	
				2	жилая комната	20,5	20,5		
				3	туалет	1,6		1,6	
				4	ванная	3,2		3,2	
				5	жилая комната	12,3	12,3		
				6	кухня	13,1		13,1	
			Итого полезная площадь			60,3	32,8	27,5	
				7	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			61,9	32,8	29,1	
			26	1	коридор	9,7		9,7	
				2	кухня	13,0		13,0	
				3	жилая комната	12,3	12,3		
				4	санузел	5,0		5,0	
				5	жилая комната	20,9	20,9		
			Итого полезная площадь			60,9	33,2	27,7	
				6	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			62,5	33,2	29,3	
			27	1	коридор	4,5		4,5	
				2	жилая комната	20,4	20,4		
				3	кухня	10,6		10,6	
				4	санузел	4,5		4,5	
			Итого полезная площадь			40,0	20,4	19,6	
				5	лоджия-балкон(коэф.0,4)	1,6		1,6	
			Итого общая площадь			41,6	20,4	21,2	

28	1	коридор	9,6	9,6
	2	жилая комната	18,8	18,8
	3	жилая комната	14,0	14,0
	4	туалет	1,7	1,7
	5	ванная	3,4	3,4
	6	жилая комната	14,5	14,5
	7	кухня	13,7	13,7
Итого полезная площадь			**75,7**	**47,3**	**28,4**
	8	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6	1,6
Итого общая площадь			**77,3**	**47,3**	**30,0**
40	1	коридор	9,9	9,9
	2	кухня	13,2	13,2
	3	жилая комната	12,5	12,5
	4	ванная	3,3	3,3
	5	туалет	1,6	1,6
	6	жилая комната	20,9	20,9
Итого полезная площадь			**61,4**	**33,4**	**28,0**
	6	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6	1,6
Итого общая площадь			**63,0**	**33,4**	**29,6**
41	1	коридор	4,4	4,4
	2	жилая комната	20,8	20,8
	3	кухня	10,4	10,4
	4	санузел	4,6	4,6
Итого полезная площадь			**40,2**	**20,8**	**19,4**
	5	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6	1,6
Итого общая площадь			**41,8**	**20,8**	**21,0**
42	1	коридор	9,9	9,9
	2	жилая комната	19,3	19,3
	3	жилая комната	13,9	13,9
	4	туалет	1,8	1,8
	5	ванная	3,2	3,2
	6	жилая комната	14,9	14,9
	7	кухня	14,0	14,0
Итого полезная площадь			**77,0**	**48,1**	**28,9**
	8	лоджия-балкон (коэф.0,4)	1,6	1,6
Итого общая площадь			**78,6**	**48,1**	**30,5**
Итого полезная площадь по квартирам:			**532,3**	**305,4**	**226,9**
Итого по лоджия-балкон:			**14,4**		**14,4**
Итого общая площадь по квартирам:			**546,7**	**305,4**	**241,3**
Помещения общего пользования:				
	1	лестничная клеть	14,5	14,5
	2	лестничная клеть	14,5	14,5
	3	лестничная клеть	14,5	14,5
Итого помещения общего пользования:			**43,5**	**43,5**
Всего по 5 этажу:			**590,2**	**305,4**	**284,8**
Всего по квартирам полезная:			**2753,3**	**1592,9**	**1160,4**
Всего по лоджиям по квартирам:			**72,0**		**72,0**
Всего по квартирам общая:			**2825,3**	**1592,9**	**1232,4**
Всего общего пользования:			**691,1**		**691,1**
Всего по дому:			**3308,5**	**1472,9**	**1835,6**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные из сборных блоков ФБС и СФП
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич, травертин
	2) перегородки		Межквартирные перегородки 200 мм, межкомнатные 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	плиты перекрытия
		междуэтажное	Плиты перекрытия
4	Крыша		чердачная, металл черепица
5	Полы	1-го этажа	стяжка
		последующих этажей	стяжка
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические

7	Отделочные работы	внутренние		песчаная штукатурка
		наружные		травертин
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	2 м	ФБС	ж/бетонные плиты	стяжка	перегородки	ПП	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	S=a*b	353,55	2,7	954,58	подвал	S=a*b	353,55	2,7	954,58

Заказчик ТОО «СУ-21»_в лице директора Садуакас Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ТОО «АМП 1» в лице директора Алпысбава

Н.К._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)