Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 09 2020 г.

**Заказчик:** КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», индекс:150500, СКО, Есильский район,ул.Ленина 12

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:** Декларации о соответствии от «9» 09 2020 г., директор ТОО «Заңғар -LTD» Макенов С.С, адрес: СКО, г.Петропавловск, ул.Медведева 41

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ:** от «9» 09 2020 г., ТОО «Политехника Стройсервис», г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева,154 директор Нагорный П.Г., эксперт Дергунова И.В. № KZ20VJE00035145 от 15.02.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту:**

от «9» 09 2020 г., ТОО «Неф», СКО, г.Петропавловск, ул.Интернациональная 39, Абраменко Е.В. - главный инженер проекта

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**

Капитальный ремонт здания КГУ «Булакская средняя школа» по адресу: СКО.Есильский район, с.Булак, ул.С.Муканова 15

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

**проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

**а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю** от «14 » апреля 2017 г. № 6

ГУ «Аппарат акима Булакского сельского округа»

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

**б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:**

КГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 18.05. 2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

**в) проекта (проектно-сметной документации):**

ТОО «Неф», № проекта ПЭЦ -0003/20

наименование проектной организации, номер проекта

**утвержденного(й )** КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» № 95-о.д. от 17.02.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ: май 2020 года;

месяц,год

окончание работ: август 2020 года:

месяц,год

**при продолжительности строительства, месяц:**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц:3 ;

**3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 2581,10 $м^2$ | |
| Число этажей | этаж | 3 | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 11723,0 $м^3$ | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

**4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ конструкций. 2. Замена дверных блоков. 3. Замена деревянной перегородки на пластиковую в гардеробе на 1-м этаже. 4. Устройство гардероба для начального школьного звена с установкой перегородок из ПВХ и с дверным проемом на 1-м этаже. 5. Устройство помещения вахтера, с установкой перегородок из ПВХ. 6. Устройство кирпичной перегородки в гардеробе при спортзале. 7. Разборка 2-х заложенных оконных проемов в помещении гардероба при спортзале. 8. Устройство полов в гардеробе при спортзале. 9. Замена деревянной перегородки на 2-м этаже между лестничной клеткой и левым крылом здания на перегородку из ПВХ конструкций 10. Замена витражей из стеклоблоков на 2-ом этаже в помещении библиотеки и читального зала на ПВХ конструкции. 11. Замена керамической плитки в вестибюле на керамогранитную с антискользящим покрытием. 12. Замена плитки на крыльце главного входа 13. Замена конструкций кровли козырька главного входа 14. Облицовка входной группы главного входа металлическими кассетами. 15. Устройство отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

**5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**

**6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;**

**7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):**

всего 54866 млн. тенге

в том числе: СМР, оборудование 45,231 млн. тенге

прочие затраты - 9635 млн. тенге

**8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47344,82 тысяч тенге, в том числе:**

стоимость строительно-монтажных работ 45592,58 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

**9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.**

**РЕШИЛ:** Капитальный ремонт здания КГУ «Булакская средняя школа» по адресу: СКО.Есильский район, с.Булак, ул.С.Муканова 15 **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**
КГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО» _____ **Г.Дауытбаева**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**
ТОО «Политехника Стройсервис» _____ **И.В.Дергунова**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор:**
ТОО «Неф» _____ **Е.В.Абраменко**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
ТОО «Заңғар -LTD» _____ **С.С.Макенов**

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.