Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2021 года

Заказчик **Байжанова Ляззат Шегемовна, 130000, Мангистауская область, г. Актау, 14 мкр., 58 дом, кв 71**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 27.12.2021 г. ТОО «Мұнайлы Теміржол Құрылыс», Иманкулов Жанабай Обілгазыұлы, Мангистауская область, г.Актау, 17 мкр., дом № 27, п.п. 1

(дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 27.12.2021 г. ТОО «Аско сервис Шетпе» эксперт Жусупов Сагадат Умирович. Сведительство об аккредитации №KZ38VWC00001657 до 28.02.2022 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 27.12.2021 г. ТОО «Qazaq Building Project», Аманкосов Нурлан Базарбаевич. 000189, 30.01.2019 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №23 в 28«А» микрорайоне города Актау", новое, второй – нормальный уровень ответственности, технический сложный**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 28«А» мкр., дом №23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Постановление акимата г. Актау об изменении целевого назначения земельного участка от "20" августа 2018 года №1779;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ73RLA00208299 Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области" от 02.02.2021 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Qazaq Building Project», №QBP-10/2020

(наименование проектной организации, номер проекта)

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление акимата г. Актау об изменении целевого назначения земельного участка от "20" августа 2018 года №1779;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области", 02.02.2021, KZ73REA00208299

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Qazaq Building Project», №QBP-10/2020

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

№QBP-17-09/2019, Байжановой Ляззат Шегемовной, 14.08.2019;

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: "02" февраля 2021 года;

окончание работ: "27" декабря 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;

фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	27 963,32	27 963,32
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	122197,16	122197,16
В том числе подземной части	м3	8477,92	8477,92
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	170	17299,56	9732,72	170	17299,56	9732,72
однокомнатных	34	1694,68	557,80	34	1694,68	557,80
двухкомнатных	34	2047,74	1068,32	34	2047,74	1068,32
трехкомнатных	32	3675,48	2077,16	32	3675,48	2077,16
четырехкомнатных	52	6680,12	4097,12	52	6680,12	4097,12
пятикомнатных	20	3201,54	1933,04	20	3201,54	1933,04

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 312 052 000 (один миллиард триста двенадцать миллионов пятьдесят две тысячи) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 246 450 000 (один миллиард двести сорок шесть миллионов четыреста пятьдесят тысяч) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 65 602 000 (шестьдесят пять миллионов шестьсот две тысячи) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 312 052 000 (один миллиард триста двенадцать миллионов пятьдесят две тысячи) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 246 450 000 (один миллиард двести сорок шесть миллионов четыреста пятьдесят тысяч) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 65 602 000 (шестьдесят пять миллионов шестьсот две тысячи) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №23 в 28«А» микрорайоне города Актау**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Байжанова Л.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Batys Holding – Co» _____ Акжан А.І.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт в части несущих

и ограждающих конструкций _____ Акжан А.І.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Qazaq Building Project» _____ Аманкосов Н.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Ұмаңқұлов Ж.Ә.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик _____ Керелбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28«А» мкр, дом 23	9	170	498	3736,56	122197,16	27963,32	9732,72	1447,70		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
столбчатые монолитные бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе с выпусками арматуры диаметром 28 мм и 22 мм класса А-III для колонн.	Наружные стены - камень-ракушечник М50 (ГОСТ 4001-2013). Перегородки – пескоблок. Перегородки в помещениях с влажным режимом - кирпич М75 (ГОСТ 530-2012).	чердачная, вентилируемая, с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком, совмещенная. По периметру кровли предусмотрен парапет.	Источник теплоснабжения – центральные тепловые сети с температурным графиком 130-60°С.	Общая расчетная мощность электропотребителей жилого дома Рр - 150,07 кВт. Общая расчетная мощность коммерческих помещений Рр – 12,5 кВт.	Питьевая вода подается из наружной проектируемой сети питьевого водопровода.	Система горячего водоснабжения принята от проектируемого теплового узла жилого дома с циркуляцией в магистральных трубопроводах, стояках и через полотенцесушители.	Сети бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689-89.	Внутреннее газоснабжение выполнено из водогазопроводных стальных труб диаметром 15 мм, 20 мм и 25 мм по ГОСТ 3262-75. Газопроводы снаружи прокладываются вдоль стен из электросварных прямошовных стальных труб диаметром76х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	170			
2	Количество жилых комнат	498			
3	Общая площадь (м 2)	17299,56	9216,06		
4	Жилая площадь (м 2)	9732,72			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				34	34	32	52	20
				34	68	96	208	100
		1447,70		1694,68	2047,74	3675,48	6680,12	3201,54
				557,80	1068,32	2077,16	4097,12	1933,04

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1447,70	1447,70

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 9
2. Экспликация к поэтажным планам 9

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10323 кв.м.	3736,56	3736,56				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		камень-ракушечник
	2) перегородки		камень-ракушечник
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты
		междуэтажное	железобетонные плиты
4	Крыша		плоская
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон

6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		деревянный-металлический
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка, облицовка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Байжанова Л.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор _____ Аманкосов Н.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

«Qazaq Building Project»
БИН 080940013721