Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"27" декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мұнайлы Теміржол Құрылыс», 130000, г.Актау, 17 мкр, дом №27, н/п 1

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Иманкулов Жанабай Әбілғазыұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №23 в 28«А» микрорайоне города Актау, новое строительство**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является физическое лицо Байжанова Ляззат Шегемовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ___ТОО «Альянс LTD», Керелбаев А.С.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Qazaq Building Project», QBP-10/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Байжановой Ляззат Шегемовной от 14.08.2019 г;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	(с в том числе ранее пускового	общая	(с в том числе ранее пускового
		учетом		учетом	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	27 963,32	27 963,32
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	122 197,16	122 197,16
В том числе подземной части	м3	8 477,92	8 477,92
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	170	17299,56	9732,72	170	17299,56	9732,72
однокомнатных	34	1694,68	557,80	34	1694,68	557,80
двухкомнатных	34	2047,74	1068,32	34	2047,74	1068,32
трехкомнатных	32	3675,48	2077,16	32	3675,48	2077,16
четырехкомнатных	50	6680,12	4097,12	50	6680,12	4097,12
пятикомнатных	20	3201,54	1933,04	20	3201,54	1933,04

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения многоквартирного, многоэтажного жилого дома приняты по принципу создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания.

Здания соответствуют IV классу согласно заданию, на проектирование и СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной безопасности – Ф 1.3 (жилая часть).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 (коммерческая часть).

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К2.

На первых этажах расположены встроенные коммерческие помещения, жилые квартиры, а также входные группы в жилую часть здания. Входы в жилую часть здания и встроенные коммерческие помещений обособлены. Входы в жилые здания решены через тамбур.

Каждая квартира имеет выход на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 и на пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающую эвакуацию жителей из квартиры непосредственно наружу.

В качестве второго эвакуационного выхода, предусмотренного из квартиры на балконы с глухим простенком для отстоя. Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.021-2014. Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию людей при чрезвычайных ситуациях.

Выходы на кровлю в каждом подъезде предусмотрены из закрытых лестничных клеток.

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением и проветриванием через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции, нормируемое согласно СН РК 3.02-01-2011.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99), с однокамерным стеклопакетом, индивидуального изготовления.

Входные двери квартир – металлические, утепленные индивидуальные (ГОСТ 31173-2003), внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша зданий – чердачная (технический этаж), вентилируемая, с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком, совмещенная - над лестнично-лифтовым узлом (с машинным помещением), выступающим над кровлей блока-секции. По периметру кровли предусмотрен парапет.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской. Потолки – затирка, водоэмульсионная окраска.

Фасады жилого дома соответствует архитектурному облику города и исключают монотонность облика здания, делая его фасады оживленными и оригинальными.

Отделка наружных поверхностей стен – фасадная термопанель «травертин».

Конструктивная схема здания - рамный каркас, представляющий собой систему колонн и ригелей, выполняющую основную несущую функцию. Ригели и колонны жестко соединены и образуют пространственную систему воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок и передающих их на фундаменты.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Расчеты несущих конструкций выполнены на программном комплексе «ЛИРА-САПР 2020»

Основанием фундаментов здания служит ИГЭ-2 согласно материалам изысканий.

Фундаменты (стены подвального этажа) - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе с выпусками арматуры для колонн диаметром 14,22,25,28 мм класса А400 (ГОСТ 34028-2016), армирование фундаментов предусмотрено арматурными сетками из стержней диаметром 12,16,18 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты под диафрагмы жесткости и шахты-лифта – плитные толщиной 600 мм, монолитные железобетонные из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе с выпусками арматуры

диаметром 12,14,20,25 и 28 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Армирование принято арматурными сетками из стержней диаметром 18 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Хомуты приняты из стержней диаметром 10 мм класса А-I по ГОСТ 34028-2016.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В30 переменными сечениями 500х500 и 400х400 мм. Армированы продольными арматурными стержнями диаметрами 14, 18, 22, 25, 28 мм класса А400 и хомутов диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Стыки арматуры выполнены внахлест без сварки.

Ригели – монолитные железобетонные из бетона класса В25 с типа размерами 500х400 и 400х400 мм; армирование ригелей предусмотрено из арматуры диаметром 14, 16, 18, 22, 25, 28 мм класса А400 (ГОСТ 34028-2016), диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Стыки арматуры выполнено внахлест без сварки и вне зоны максимальных изгибающих моментов.

Диафрагмы жесткости и стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 300 мм и 200 мм соответственно, из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Стыки рабочей арматуры произведен внахлест (без сварки), вразбежку.

Наружные и внутренние стены (заполнение каркаса), толщиной 390 мм, предусмотрены из стеновых камней горных пород марки I/COMP/50 (ГОСТ 4001-2013), на цементно-песчаном растворе М50.

Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты толщиной 80 мм по ГОСТ 9573-2012.

Перегородки толщиной 100 мм, 200 мм - из стеновых пеноблоков по ГОСТ 21520-89.

Откосы дверных и оконных проемов оштукатурены цементно-песчаным раствором М50

Перекрытие и покрытие предусмотрены из сборных железобетонных многопустотных плит (ГОСТ 26434-2015) по предварительно свежеуложенному цементно-песчаному раствору М50, с монолитными железобетонными участками из бетона класса В25 и армированная арматурными стержнями диаметром 12 и 14 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы – монолитные железобетонные марши с площадкой из бетона класса В25, армированные арматурными каркасами и сетками из арматуры диаметром 10, 12, 16 мм класса А400 (ГОСТ 34028-2016) и хомутов диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Ограждения – металлические.

Кровля – рулонная с внутренним водостоком.

Крыльцо с пандусом предусмотрено из монолитного железобетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированное арматурными сетками диаметром 10 мм класса А400 по ГОСТ 23279-2012.

Перила – металлические.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: январь 2021 г;

(месяц, год)

окончание работ: январь 2023 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 25 месяцев;

фактически, месяц: 25 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ГКП «КЖСА» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П. (при наличии)

2. ГКП «АУЭС» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П. (при наличии)

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмола филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2021 ж. «26»

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №23 в 28«А» микрорайоне города Актау, новое строительство**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генподрядчик) _____ Иманқұлов Жаңабай Әбілғазыұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

«Мунайлы Темиржол Курылыс»