**«Астана қаласының тұрғын алаптарындағы жолдар мен инженерлік желілерді салу, реконструкциялау. Көктал-1 кенті. 2-кезек. Түзету»**

жұмыс жобасы бойынша

11.03.2024 ж. № 01-0105/24

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

ЖШС «QazJol Engineering»

Астана қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 01-0105/24 от 11.03.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
**«Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Поселок Коктал-1. 2 очередь. Корректировка»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «QazJol Engineering»

г. Астана

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Поселок Коктал-1. 2 очередь. Корректировка».

Ранее выдано заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-031/12 от 31.01.2012 г. по РП «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астаны. Поселок Коктал-1. 2 очередь».

**3. ОСНОВАНИЕ:**

Договор от 04.01.2024 г. № 01-0014.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «QazJol Engineering», государственная лицензия от 23.12.2019 г. ГСЛ № 007316 (I категория).

ГИП: Аманкосов Ж.А. (приказ № 11 от 10.10.2022 года).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.10.2022 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны» № KZ58VUA00857970 от 17.03.2023 года;

Постановление акимата г. Астаны № 510-1384 от 14. 03.2023 года о проведении изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке;

протокол заседания Бюджетной комиссии г. Астаны № 17 от 16.11.2023 года о корректировке сметной стоимости бюджетных инвестиционных проектов;

техническое заключение ТОО «Казахский центр управления проектами» от 19.10.2023 года по результатам технического обследования объекта «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астаны. Поселок Коктал-1. 2 очередь»;

разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ и объемов корректировки, утвержденная заказчиком от 11.03.2023 года;

типовые поперечные профили с раскладкой инженерных сетей проектируемых улиц, выданные ТОО «НИПИ Астанагенплан» от 18.05. 2015 года;

акт обследования территории по разборке существующих сооружений, утвержденный заказчиком 19.10.2023 года;

схема вертикальной планировки района проектирования, выданная ТОО «НИПИ Астанагенплан» от 23.02.2023 года;

схема дальности транспортировки материалов, утвержденный заказчиком от 10.11.2023 года;

письмо заказчика о начале остаточных работ во 2 квартале 2024 года № 503-06-08/436 от 05.03.2024 года;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» 13 февраля 2024 №ЗТ-2024-03119214 об отсутствии в радиусе 1000 м от участков

строительства скотомогильников, стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов и почвенных очагов сибирской язвы об отсутствии на отводимом земельном участке скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве;

перечень материалов, используемых в рабочем проекте, утвержденный заказчиком от 05.03.2024 года.

**Технические условия:**

ГКП «Астана Су Арнасы» от 13.07.2023 года № 3-6/883 и от 14.07.2023 года № 3-6/897 на устройство сети водопровода и канализации.

ТОО «НИПК Астанагенплан» от 06.01. 2021 года № 0018 на устройство сетей связи.

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» от 20.04.2023 года № 02-02/92 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации.

ГКП «Elorda Eco System» от 4 декабря 2023 года №12-10/510 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

АО «Астана - РЭК» от 23.08.2023 года № 5-С-178-1232 на переустройство сетей электроснабжения.

АО «Астана - РЭК» от 12.07.2023 года № 5-С-181-916 на наружное электроосвещение.

АО «ҚазТранс Газ Аймақ» от 08.09.2023 года № 929 на пересечение автодороги с существующими газопроводами.

ТОО «City Transportation Systems» от 25.04.2023 года №03-1-3/871 на проектирование средств регулирования транспортом.

ТОО «Горсвет» от 10 октября 2023 года №33-01-23 на строительство наружного электроосвещения.

**Согласования:**

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны» - согласование эскизного проекта улиц от 31.08.2023 года KZ63VUA00967393;

Управление административной полиции Департамента полиции г. Астаны - согласование организации дорожного движения от 18.12.2023 года (листы 1 АД и 2 АД);

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны» - согласование плана озеленения от 15 июня 2022 года.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, район Сарыарқа.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астаны. Поселок Коктал-1. 2 очередь. Корректировка» в связи изменением ПДП района проектирования, устройства сетей газоснабжения по улицам Шортанбай акына, Естая, улицам №5 и №6.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | раздел | эксперт | номер аттестата | результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Умбетов Б.Ш. | KZ32VJE00026296 | соответствует |
| 2 | Инженерно-геологические изыскания | Ибраимов К.О. | KZ29VJE00023052 | соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Койшебаева Г.С. | | соответствует |
| 4 | Электротехническая часть | Искалиев А.Н. | KZ33VJE00047812 | соответствует |
| 5 | Обустройство дороги, организация движения | Ибраимов К.О. | KZ29VJE00023052 | соответствует |
| 6 | Наружные слаботочные сети | Никифорова Л.Г. | KZ62VJE00044186 | соответствует |
| 7 | Наружные водопровод и канализация | Артекова Г.К. | KZ35VJE00023041 | соответствует |
| 8 | Наружное газоснабжение | Ехласов А.С. | KZ33VJE00063914 | соответствует |
| 9 | Дорожная часть | Ибраимов К.О. | KZ29VJE00023052 | соответствует |
| 10 | Водопонижение | Умбетов Б.Ш. | KZ32VJE00026296 | соответствует |
| 11 | Организация строительства | Бегишева С.В. | KZ86VJE00050156 | соответствует |
| 12 | Сметный раздел | Бегишева С.В. | KZ86VJE00050156 | соответствует |
| 13 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Сагандыков Р.К. | KZ33VJE00034620 | соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели 2 очереди**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Категория улиц | | улицы местного значения в жилой застройке | |
| 2 | Общая строительная длина улиц | км | 1,358 | 1,358 |
| 3 | Количество полос движения | шт. | 2 | 2 |
| 4 | Ширина полосы движения | м | 3,5 | 3,5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Ширина проезжей части | м | 7 | 7 |
| 6 | Тип дорожной одежды | | капитальный | капитальный |
| 7 | Вид покрытия | | асфальтобетонное | |
| 8 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2013 г.г.; 2023, 2024 годов, всего:<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 2738,932<br>2244,962<br>57,081<br>436,889 | 2325,723<br>1893,053<br>55,497<br>377,173 |
| | Из них:<br>2011 год (ПИР, экспертиза)<br>2012 год (выполненные работы)<br>2013 год (выполненные работы)<br>2023 год (ПИР, экспертиза корректировки)<br>2024 год (остаточные работы) | млн. тенге | | 20,900<br>162,855<br>188,748<br>43,484<br>1909,736 |
| 9 | Продолжительность строительства остаточных работ | мес. | 9 | 9 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Поселок Коктал-1. 2 очередь. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 31.01.2012 г. № 01-031/12 по РП «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах г. Астаны. Поселок Коктал-1. 2 очередь» утрачивает силу.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының тұрғын алаптарындағы жолдар мен инженерлік желілерді салу, реконструкциялау. Көктал-1 кенті. 2-кезек. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Осы қорытындының шығуымен «Астана қаласының тұрғын алаптарындағы жолдар мен инженерлік желілерді салу, реконструкциялау. Көктал-1 кенті. 2-кезек» ЖЖ бойынша «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2012 жылғы 31 қаңтардағы №01-031/12 қорытындысы күшін жояды.

5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

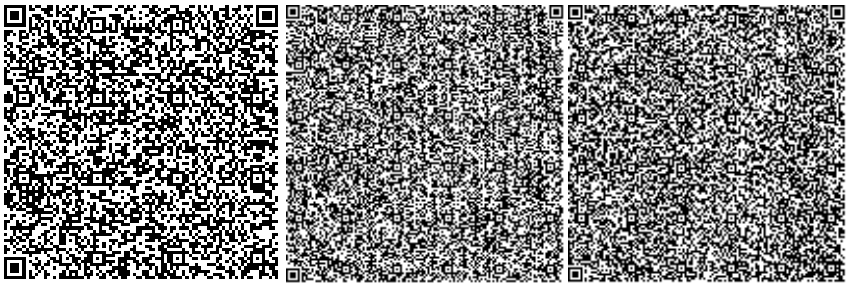
Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

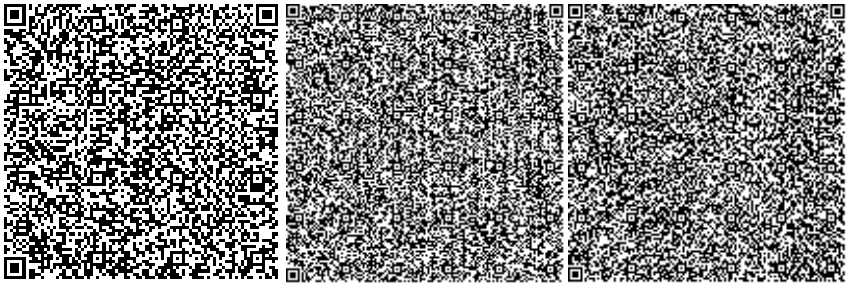
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

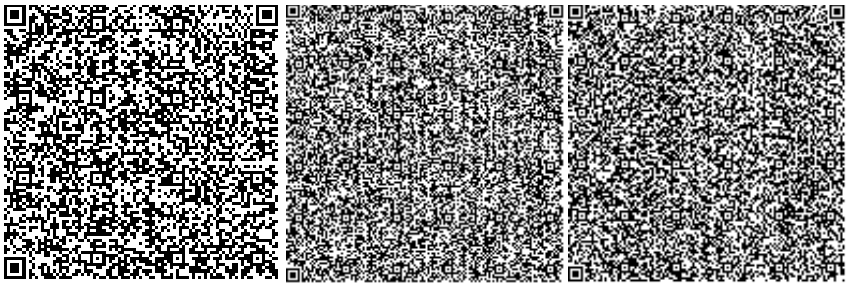
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

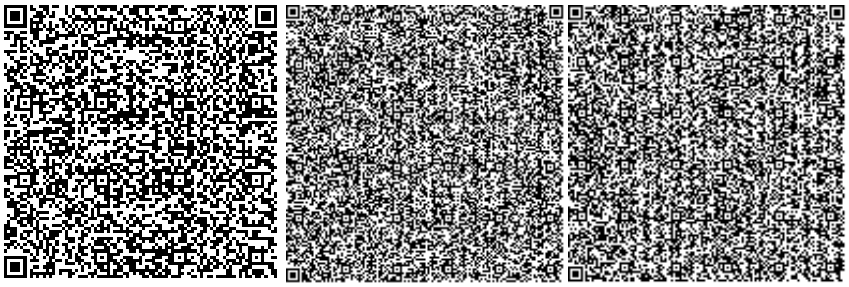
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Главный специалист

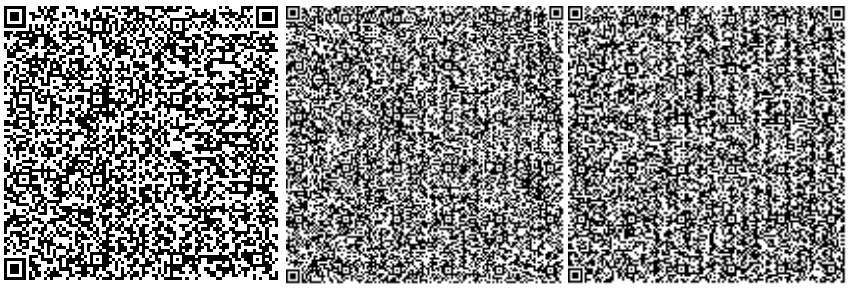
РГП "Госэкспертиза"



Искалиев А.Н.

Эксперт

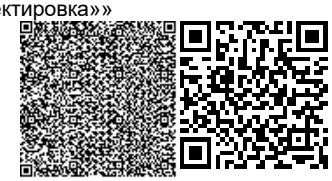
РГП "Госэкспертиза"

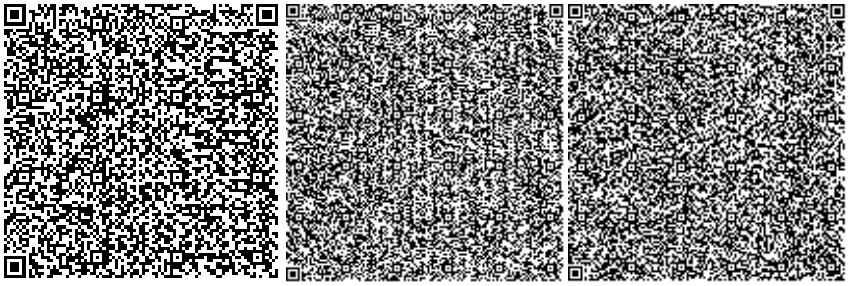


Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

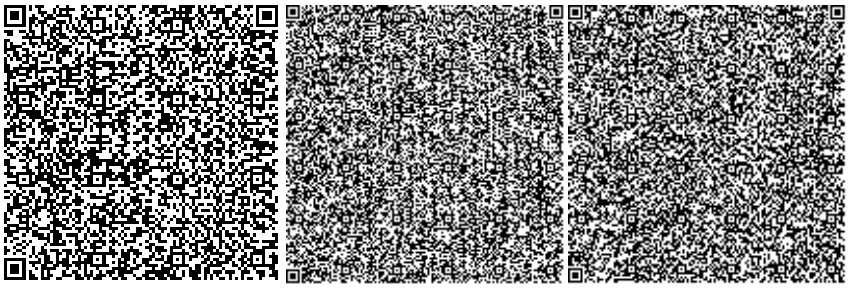




Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

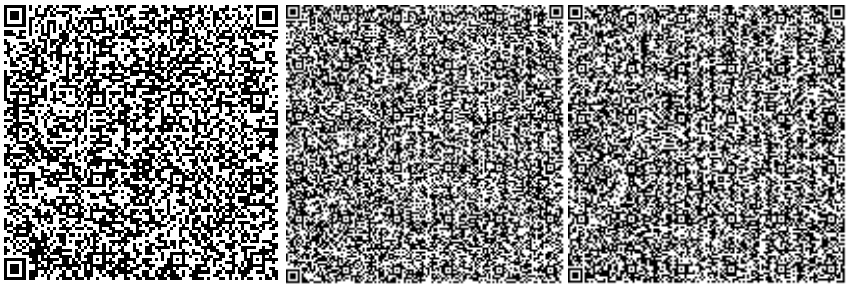
РГП "Госэкспертиза"



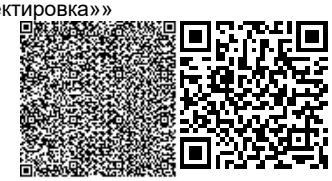
Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

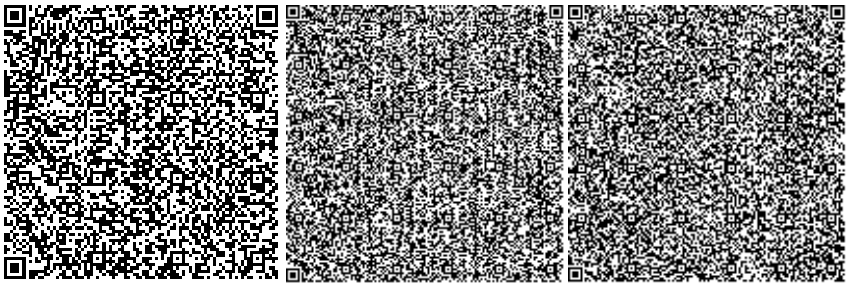


Никифорова Л.Г.



Эксперт

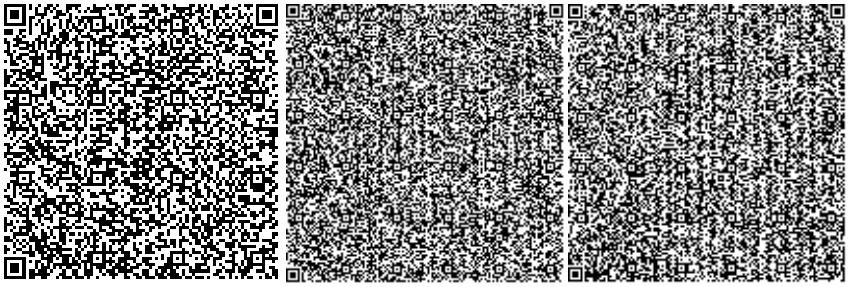
РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

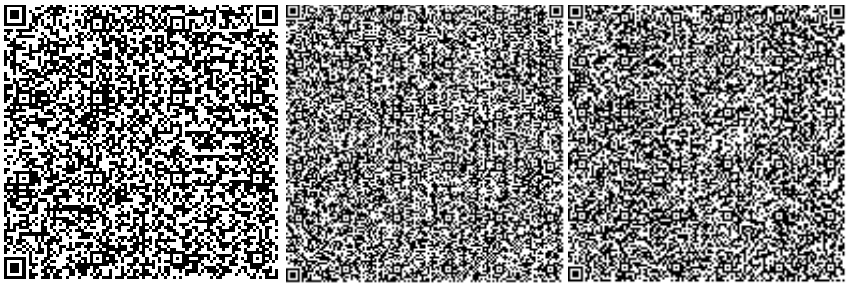
РГП "Госэкспертиза"

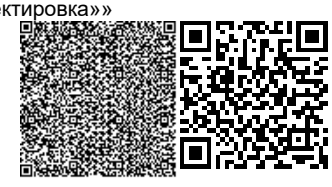


Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

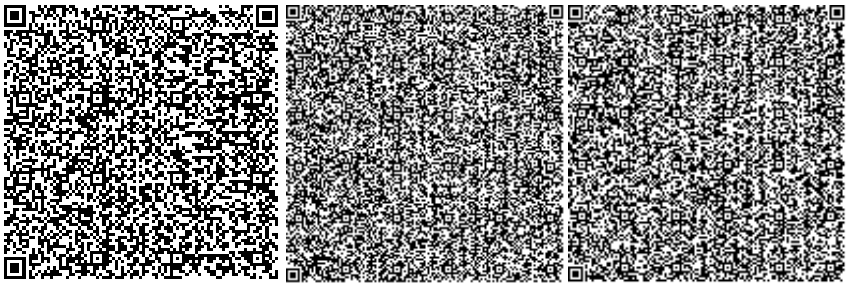




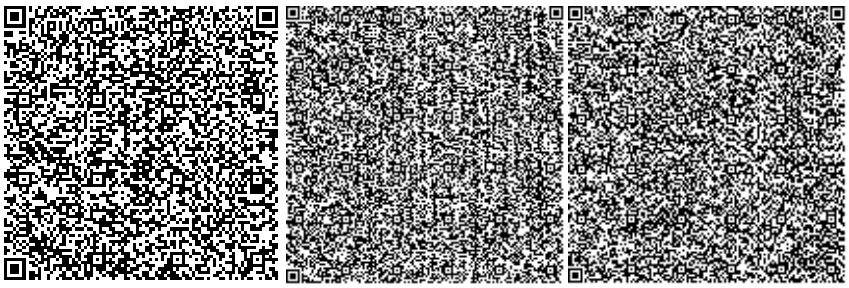
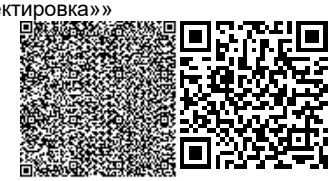
Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Ибраимов К.О.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"