«База кеңсесін күрделі жөндеу (АМЭС РПБ) 3 қабат»
жұмыс жобасы бойынша

18.04.2023 ж. № UNIEX-0043/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектЭнергоСтрой-НС" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«База кеңсесін күрделі жөндеу (АМЭС РПБ) 3 қабат» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "UNION EXPERTS" ЖШС берді.

"UNION EXPERTS" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ UNIEX-0043/23 от 18.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт конторы базы (РПБ АМЭС) 3 этаж»

ЗАКАЗЧИК:
АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт конторы базы (РПБ АМЭС) 3 этаж» выдано ТОО "UNION EXPERTS".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "UNION EXPERTS".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт конторы базы (РПБ АМЭС) 3 этаж»

«База кеңсесін күрделі жөндеу (АМЭС РПБ) 3 қабат» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: 49/23/03-8812 от 09.03.2023 года, заявления от 24.02.2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: UE-03/00055 от 24.02.2023 года

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 11 марта 2022 года;

выписка из постановления акимата города Астаны от 13 января 2016 года № 197-16 «О предоставлении физическим и юридическим лицам права собственности (аренды) на земельные участки, разрешении завершения проведения обследования, изыскательских работ и проектирования на земельных участках»;

выписка из постановления акимата города Астаны от 26 февраля 2016 года № 197-337 «О внесении изменений и об отмене пунктов некоторых постановлений акимата города Астаны и ранее принятых правовых актов»;

договор купли-продажи земельного участка в рассрочку от 09 марта 2016 года № 9494;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, изготовленный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Астана от 09 августа 2022 года;

дефектная ведомость от 11 марта 2023 года, утвержденная заказчиком и подписанная членами комиссии;

техническое заключение, выполненное ТОО «Стройпромэксперт» от 16 мая 2022 года (свидетельство об аккредитации от 28 января 2022 года № KZ42VWC00055517, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 16 февраля 2023 года № ПС-40-1931 о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках начала строительства (3 квартал 2023 года), об источнике финансирования, о продолжительности строительства.

5.2 Существующее состояние объекта

Здание Конторы базы (РПБ АМЭС) расположено по адресу г. Нур-Султан, ул. К. Циолковского 2/3. На момент обследования здание эксплуатируется.

Обследуемый третий этаж, отапливаемый, прямоугольной конфигурации, с размерами по осям 36,0×12,0 м. Имеются две лестничные клетки. По оси 1/Б-В имеется проход в смежное здание. Высота этажа от верха перекрытия этажа до низа перекрытия составляет 3,5 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Наружные несущие и самонесущие стены общей толщиной 640 мм выполнены из силикатного кирпича (толщина 510 мм) и облицовочного керамического кирпича (120 мм), внутренние несущие стены толщиной 380 выполнены из силикатного кирпича.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Плиты покрытия - сборные железобетонные многопустотные.

Лестницы железобетонные из маршей и площадок. Площадки и лестницы облицованы керамической плиткой.

Заполнение оконных проемов из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Двери межкомнатные деревянные одностворчатые и двустворчатые. Двери в санузлы из ПВХ-профиля.

Полы в кабинетах и коридоре из древесностружечных плит с напольным покрытием из линолеума. Лаги из бруса 60х45 мм, плиты толщиной 12 мм. Полы в сан.узлах бетонные с покрытием из керамической плитки. В диспетчерской из ламината.

Согласно техническому заключению (№08/22) выданного ТОО «СтройПромЭксперт» в мае 2022 года, фактическое техническое состояние строительных конструкций 3 этажа здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено как работоспособное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, ул. К. Циолковского 2/3.

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Мероприятиями по проведению капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

- частичная отделка внутренних поверхностей стен гипсовыми смесями с последующей водоэмульсионной краской или оклейкой стен обоями;
- частичная отделка внутренних поверхностей потолка гипсовыми смесями с последующей водоэмульсионной краской или установка подвесного потолка типа «Армстронг»;
- устройство конструкций фальшпола, а также демонтаж покрытия пола с последующим устройством покрытия пола линолеума;
- замена дверных блоков на новые по ГОСТ 475-2016 и ГОСТ 31173-2016;
- выполнение защитных коробов для труб канализации и венткоробов из гипсокартона.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование от 11.03.2022 года, инвентарный номер здания №Ц0000754, дефектной ведомости и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с ОН РК 3.02-01-2018, СП РК 4.02.101-2012 "Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха"

Проектируемая застройка характеризуется следующими климатологическими данными согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Расчетная температура наружного воздуха минус -31,2 0С

Источник теплоснабжения ТЭЦ2.

Существующая система отопления однотрубная с П-образными стояками тупиковая

Теплоноситель в системе отопления - вода с температурой 90-70оС

Трубопроводы системы отопления 3 этажа стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ3262-75*, Ду20 мм, Ду15 мм.

В качестве отопительных приборов существующие чугунные радиаторы МС 90-500-0.9.

Согласно дефектной ведомости и спецификации, в проекте предусмотрена зачистка и покраска трубопроводов отопления, отопительных приборов в коридорах, кабинетах и лестницах 3 этажа.

Удаление воздуха осуществляется через существующие воздушные краны Маевского СТД 7073.

Согласно дефектной ведомости и спецификации, в проекте предусмотрена замена вентиляционных решеток, в кабинетах 3 этажа.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 57900,0 Вт.

Электротехнические решения

Рабочий проект электрооборудования объекта выполнен на основании задания на проектирование и чертежей архитектурно-строительной части, а также согласно СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено:

- замена светильников (частично);
- замена выключателей и розеток;
- замена корпуса щитков (частично);
- замена кабель-каналов из ПВХ.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Для освещения помещений проектом предусмотрена установка светодиодных светильников.

Для освещения коридоров проектом предусмотрена замена существующих светильников на светодиодные панели. Для освещения помещений №322а, №322, №326, проектом предусмотрена замена существующих люминесцентных светильников на светодиодные светильники. На лестничных маршах старые светильники заменены на светильники типа НПО.

Новые светильники установлены на прежние места.

Выключатели и розетки устанавливаются на прежние места.

В коридоре №338 предусмотрена замена корпуса щитка освещения. Во всех помещении произведена замена существующего кабель-канала для прокладки существующих кабелей.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат заземлению путем соединения с нулевым защитным проводом сети.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2012 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж существующих пожарных извещателей, шлейфов пожарной сигнализации.

Установку пожарных извещателей произведена на прежние места.

Предусмотрена замена кабель-каналов.

6.3 Санитарно-эпидемиологический раздел

Согласно заданию на проектирование, предусматривается выполнение внутренних отделочных работ включая, устройство покрытий пола из керамогранита, линолеума, отделки стен и потолка, ремонт и замена дверей. При выполнении ремонта предусмотрено использовать материалы эффективная удельная активность природных радионуклидов которых 1 классу в соответствии п.31 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 02 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71. Для отделки помещений предусматривается применение строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность в соответствии требований п. 13 СП от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52. В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии с главой 3 СП от 16 июня 2021 года No ҚР ДСМ-49 предусмотрен в период строительства ряд профилактических мероприятий направленных на

организацию и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022года № ҚР ДСМ-52, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 2 мес.

Строительство запланировано на III квартал 2023 года согласно письму от заказчика №ПС-40-03-7978 от 14.07.2022 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 2 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»,

утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.1.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п.

85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «UNION EXPERTS» в рабочий проект «Капитальный ремонт конторы базы (РПБ АМЭС) 3 этаж» внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Раздел АС дополнен, принято при строительстве использовать материалы эффективная удельная активность природных радионуклидов, которых соответствует I классу радиологической безопасности.

2. Раздел АС дополнен, принято для отделки помещений применение строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество.

Сметная документация

3. Уточнены объемы по рабочему проекту.

4. Предоставлена сметная документация, сформирована в ценах 2023 года и согласована заказчиком.

5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	22,814 18,137 4,677	27,393 22,047 5,346
	2022 год 2023 год	млн. тенге	22,814 -	1,384 26,009
2	Нормативная продолжительность	месяц	2	2

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Увеличение сметной стоимости на 4,579 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт конторы базы (РПБ АМЭС) 3 этаж» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт конторы базы (РПБ АМЭС) 3 этаж», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт конторы базы (РПБ АМЭС) 3 этаж» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «База кеңсесін күрделі жөндеу (АМЭС РПБ) 3 қабат» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «База кеңсесін күрделі жөндеу (АМЭС РПБ) 3 қабат» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Мониторинг цен в строительстве и	Ибрагимова Акнур	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует

	прайс-листы	Абдуманапкызы			
2	Сметная документация	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Кыркынбай Кабылбай	Инженерные сети и системы	KZ12VJE00048772	Соответствует
4	Электроснабжение	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Абдулханов Анвар Серикович	Архитектура	KZ42VJE00028056	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Татьяна Викторовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ12VJE00032088	Соответствует
8	Проект организации строительства	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует

Сагандыкова Б.Х. (Директор)

Рахметов М.Б. (Эксперт)

Ибышев К.М. (Эксперт)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Кыркынбай К.. (Эксперт)

Абдулханов А.С. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)