Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019
года №632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 11 2021 года

Заказчик ***Джаксыбекова Айгуль Сайлаубековна, ИИН 740102400513, Туркестанская область, Тюлькубасский район, с/о Майлыкентский, с.Т.Рыскулова, ул.Ш.Калдаякова, д.95 -*** частное лицо

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 27.10.2021г., ТОО «ҚайНұр құрылыс», БИН 101240004617, ГСЛ №001807 от 15.04.2011г., директора Гадиева Руслана Ильясовича,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 27.10.2021г. ТОО «ГеоСтройСпектр», в лице директора Абдуллаева Ислама Бахтияровича, г.Шымкент, ул.Кожанова, 18***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***27.10.2021 жыл «Базис-К» ЖШС, БИН 020340002159, город Шымкент, Абайский район, мкр.Самал-1, 1578, исполнительный директор Абдукахаров М.Б., эксперт авторского надзора Абдукахаров Музаффар Батырович, аттестат №KZ37VEK00009512 от 10.11.2020г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство индивидуального жилого дома по ул.Ш.Калдаякова, дом 95, с.Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тюлькубасского района, Туркестанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу:

Туркестанская область, Тюлькубасский район, с/о Майлыкентский, с.Т.Рыскулова, дом 95

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***Решение акима Майлыкентского сельского округа №163 от 08.09.2021г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года

органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Управление ГАСК Туркестанской области», №KZ36REA00258890 от 21.04.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Базис-К», №49-2021***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного Джаксыбековой Айгуль Сайлаубаевной

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04.2021 года;
окончание работ 10.2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом и объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	**м2**	Литер А, А1	130,4
Число этажей	**Этаж**		1
Общий строительный объем	**м3**		879
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		Гараж – 25,6 Летняя кухня – 22,2 Баня – 12,8 Сарай – 18,4 Сарай – 40,8 Туалет – 2,6

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м2**		**Число квартир**	**Площадь квартир м2**	
		общая	**Жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более:				**1**	**130,4**	**94,3**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***фундамент – бетон, стена – саман/жженый кирпич, крыша – профлист.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **21 168** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 168** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 168 000** **(двадцать один миллион сто шестьдесят восемь тысяч)** тенге, стоимость оборудования инструмента и инвентаря ____ тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0 % и фактически применено 100, % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство индивидуального жилого дома по улице Ш.Калдаякова, дом 95, с.Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тюлькубасский район, Туркестанская область»
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Джаксыбекова Айгуль Сайлаубековна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «ГеоСтройСпектр» _____ **Абдуллаев И.Б.**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Авторский надзор:
ТОО «БАЗИС-К» _____ **Абдукахаров М.Б.**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ҚайНұр құрылыс» _____ **Гадиев Р.И.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы А.Д. Даудова

Күні 2021 ж. «04» 11

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бөлімі

Өтініш № 00216693276 / 9300 048 1122	Тіркеу № 300 048 1122
Кадастрлық №	Тіркелген күні 08.11.2021 г.
	Тіркеу мерзімі 15.11.

Жылжымайтын мүлікке ауыртпалықтың мекенжайы Р.Рысмұлов ул. Қаныш Сатпаев 95

Тіркеуші (менеджер) Сарсенбаева Қолы

Бөлім басшысы Рашилов Қолы

Прошито, пронумеровано и скреплено ( ) л.