Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"19" февраля 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Заман», 130000, г.Актау, 17 мкр, дом №27, н/п 1

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Аңшыбаев Бекзат Сұңғатұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №43 в 19 микрорайоне города Актау, новое строительство**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Заман», Аңшыбаев Бекзат Сұңғатұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Альянс LTD», Керелбаев А.С.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «West stroi group», №06/2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Заман» от 23.04.2019 г;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом №43 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	22517,6	22517,6
Число этажей	этаж	9 + цокольный этаж	9 + цокольный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	82249	82249
В том числе подземной части	м3	13055,46	13055,46
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	161	22517,6	12272,2	161	22517,6	12272,2
однокомнатных	105	9415,8	8399,6	105	9415,8	8399,6
двухкомнатных	8	626,9	339,4	8	626,9	339,4
трехкомнатных	25	2839,5	1614,5	25	2839,5	1614,5
четырехкомнатных	21	2779,7	1665,1	21	2779,7	1665,1
пятикомнатных	2	414,6	253,6	2	414,6	253,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Основными архитектурно-планировочными решениями предусмотрены строительство одного жилого дома 8, 9 этажей на 161 квартир, состоящего из пяти блок секции.

Жилой дом представляет собой 8, 9 этажный 6 подъездный с подвалом. Здания в плане имеют «П» образную конфигурацию в плане с размерами в осях 109,1х45,05 м.

Блок-секция «1» и «5» - 1 подъездные восьмиэтажные, с размерами в осях 15,0х29,5 м.

Блок-секции «2» и «4» - 1 подъездные восьмиэтажные, с размерами в осях 15,0х28,0 м.

Блок-секция «3» - 2 подъездный девятиэтажный, с размерами в осях 52,0х15,0 м.

Первый этаж блок-секции «3» предназначен для коммерческих целей. Во встроенно-пристроенных помещениях зданий жилых многоквартирных будут размещены учреждения и предприятия общественного назначения, не ухудшающие условия проживания жильцов, с учетом мер по снижению их негативного воздействия на жилую часть здания.

Здание соответствуют III классу согласно задания на проектирование и СП РК 3.02-101-2012 «Жилые здания многоквартирные».

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Высота жилых этажей – 3,2 м. Высота помещений подвала – 3,1 м.

Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов).

На чердаке – технические помещения.

В здании в качестве вертикальных связей между этажами, в каждом подъезде предусмотрены незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и оборудованы пассажирками лифтами грузоподъёмности 1000 кг.

Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку, обеспечивающую эвакуацию всех жителей из квартиры непосредственно наружу. В качестве второго эвакуационного выхода служит выход из квартиры на лоджию с глухим простенком для отстоя. Выходы на чердак и кровлю в каждой блок -секции предусмотрены из закрытых лестничных клеток марша.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах каждой блок-секции жилого дома устроены пандусы.

Летние помещения (балконы) предусмотрены во всех квартирах.

Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания осуществлено посредством окон и витражей.

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Мусороудаление не предусмотрено согласно задания на проектирование.

Наружная отделка глухих поверхностей стен и цоколя - декоративная штукатурка с декоративными фрагментами согласно утвержденного эскизного проекта. Утепление наружных стен принято минераловатными плитами (ГОСТ 9573-96) толщиной 80 мм.

Внутренняя отделка помещений предусмотрено: потолок – покраска водоэмульсионной окраской; стены и перегородки – штукатурка, покраска водоэмульсионной окраской; полы – бетонные с покрытием из линолеума и керамической напольной плитки.

Окна предусмотрено из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с однокамерным стеклопакетом.

Двери входные металлические, утепленные (ГОСТ 31173-203) и деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша жилого дома – плоская рулонная с внутренним водостоком. Устройство кровли выполнить согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Расчет конструкций здания выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СНиП 2.01.0-85* «Нагрузки и воздействия», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Основание фундаментов здания служит ИГЭ-2 согласно материалам изысканий.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с несущими элементами – колоннами и диафрагмами жесткости. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с колоннами и диафрагмами жесткости.

Расчет конструкций выполнен на программном комплексе Лира.

Расчет фундаментов выполнен расчетной программой «Фундамент».

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе с выпусками арматуры для колонн диаметром 28 мм, 22 мм класса А-III (А400) (ГОСТ 5781-82*), размер подошвы фундаментов принят 2,8х2,8 м, армирование фундаментов предусмотрено сетками из арматуры диаметром 18 мм класса А-III (А400) (ГОСТ 5781-82*), согласно расчету;

Фундаменты (стены подвала) предусмотрены ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Фундаменты под диафрагмы жесткости и шахты-лифта – плитные монолитные из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на с ульфатостойком портландцементе с выпусками арматуры диаметром 12 мм, 10 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Армирование принято сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Хомуты приняты из стержней диаметром 10 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*.

Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая горячим битумом до полного насыщения.

Горизонтальная гидроизоляция стен предусмотрена из 2 слоев рубероида по горячей битумной мастике.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине. Обратная засыпка предусмотрена из местного грунта с тщательным уплотнением слоями и доведением объемного веса скелета грунта до 1,7 т/м.

Колонны предусмотрены с размером сечения 500х500 мм из бетона класса В30; армирование фундаментов предусмотрено из арматуры диаметром 28 мм и 18 мм класса А-III (А400) (ГОСТ 5781-82*), диаметром 8 мм класса А-I (А240) (ГОСТ 5781-82*), согласно расчету.

Ригели предусмотрены с размером 500х400 мм из бетона класса В25; армирование ригелей предусмотрено из арматуры диаметром 28 мм, 25 мм, 22 мм, 16 мм класса А-III (А400) (ГОСТ 5781-82*), диаметром 8 мм класса А-I (А240) (ГОСТ 5781-82*), согласно расчету.

Диафрагмы жесткости и стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 300 мм и 200 мм соответственно, из бетона класса В25, армированные сетками из арматуры диаметром 12-14 мм класса А-IIIпо ГОСТ 5781-82*. Хомуты сеток приняты из проволоки диаметром 8 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*.

Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками и хомутами диаметром 6А-I (А240), с шагом 400 мм в шахматном порядке. Для крепления оборудования в лифтовой шахте предусмотрены закладные детали.

Наружные и внутренние стены толщиной 390 мм, предусмотрены из камня-ракушечника Жетыбайского месторождения М50 (ГОСТ 4001-2013) на растворе М50.

Перегородки толщиной 190 мм и 100 мм - из стеновых пеноблоков по ГОСТ 21520-89.

Кладка стен в местах прохождения вентканалов и балконных ограждений выполняется из глиняного полнотелого кирпича пластического прессования марки М75 (ГОСТ 530-2012) на растворе марки М50. Через каждые 3 ряда кладки из камня-ракушечника укладываются горизонтальные сетки из арматурной проволоки марки Вр-I диаметром 5 мм, шагом 100 мм.

Перегородки предусмотрены из пеноблоков (ГОСТ 21520-89) толщиной 100, 200 мм на растворе М50. Перегородки в помещениях с влажным режимом - из обыкновенного глиняного кирпича М75 (ГОСТ 530-2012) на растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Плиты перекрытий и покрытия из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561- 91.

Монолитные железобетонные перекрытия балконов приняты из бетона класса В25 и арматурой диаметром 12 мм класса А-III (А400) (ГОСТ 5781-82*) по металлическому каркасу из швеллера №18 по ГОСТ 8240-97.

Вентиляционные каналы приняты из обыкновенного глиняного кирпича М75 на растворе М 100 и плит по серии 3.006.1-2.87.

Лестницы – монолитные железобетонные марши с площадкой из бетона класса В30, армированные арматурными каркасами и сетками из арматуры диаметром 12 мм, 16 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Хомуты сеток приняты из проволоки диаметром 8 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*. Ограждения – металлические. Для крепления металлического ограждения в железобетоне лестниц и площадок предусмотрены закладные детали.

Крыша – чердачная (технический этаж). Утепление чердачного перекрытия принята минераловатными плитами толщиной 170 мм.

Кровля – рулонная с внутренним водостоком.

Стремянка выполнена из прокатного уголка сечением 63х5 мм (ГОСТ 8509-93) и из круглой арматуры диаметром 18 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии

Бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусмотрена подготовка из щебня, пролитого горячим битумом до полного насыщения толщиной 100 мм.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2018 г;
(месяц, год)

окончание работ: февраль 2020 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев;

фактически, месяц: 18 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ГКП «КЖСА» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П. (при наличии)

2. ГКП «АУЭС» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Актауский городской отдел занятости и социальных программ»

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями №43 в 19 микрорайоне города Актау, новое строительство**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генподрядчик) _____ Аңшыбаев Бекзат Сұңғатұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П. (при наличии)