Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» августа 2022 года

Заказчик **КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25.07.2022 г.,ТОО«ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Г.А., Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ул. Сулейменова, 92А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 01.08.2022г., ТОО «ABD building», директор Игембаева К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **01.08.2022г., ТОО «Строительная компания «Куат», директор НаурызбаевС.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Берлик» КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района Жамбылской области», вид строительства – капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылская область, Мойынкумский район, Бирликекийс/о, село Бирлик, ул. Терсебай,1, 1**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

акт на право постоянного землепользования кадастр №06-093-0,46-001, составленный Мойынкумским районным отделом регистрации земельного кадастра – Управление юстиции Мойынкумского района от 18.07.2008г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акиматаЖамбылской области» KZ47REA00278413 от 08.06.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная компания «Куат», государственная лицензия на проектную деятельность №18006997**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района»** от

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.06.2022 года;**

месяц, год

окончание работ **24.07. 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**;

фактически, месяц: **1,5**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	1510,7		1510,7	
Объем	м3	5287,4	-	5287,4	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Числоэтажей	этаж	-	-
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **по основным материалам и конструкциям соответствует и обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 23 277,861 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 20 783,8 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 2 494,057 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 277,861 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 20 783,8тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 494,057тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Берлик» КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района», руководитель Ахмеджанов Д.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

ТОО «ABD building», эксперт Игембаева К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Строительная компания «Куат», директор Наурызбаев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«01» августа 2022года

Подрядчик(генеральный подрядчик)ТОО «ТаразЭлитСтрой»,г.Тараз,ул.Сулейменова,дом 92А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Федотовой Галины Александровны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Берлик» Мойынкумского района Жамбылской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области",руководитель Ахмеджанов Д.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительной-монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:ТОО «Теберда Строй Сервис»
Директор Кожахметов Г.Н.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Строительная компания «Куат», государственная лицензия на проектную деятельность № 18006997 от 06.04.2018
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" от
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	1510,7		1510,7	
Объем	м3	5287,4		5287,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуется следующими данными(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию):
Уровень ответственности - II (технически несложный).
Выполнены следующие виды работ:
демонтажные работы;
устройство наружных инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации;
устройство внутренних систем отопления, вентиляции, водопровода и канализации;
электромонтажные работы (электроосвещение, электрооборудование);
замена оконных блоков с подоконными досками (частично);
замена дверных блоков (частично);
наружные и внутренние отделочные работы;
замена покрытий полов;
устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, охранной сигнализации;
технологическое оборудование;
благоустройство;
погрузка и вывоз мусора.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования: нет .

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.06.2022 г ;
месяц, год
окончание работ 24.07.2022 г ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 ;

фактически, месяц: 1,5 .

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации нет и фактически применено ____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) не выполнялась .

(обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

отсутствуют

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМ.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)не выполнялась .

(экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населенияне выполнялся .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Берлик»

наименование объекта (комплекса)

КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района Жамбылской области»

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока года со дня ввода объекта в эксплуатациювсоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Галина Александровна 01.08.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» августа 2022 года

Технический надзор ТОО «ABD building», Игембаева К., Кызылординская область,г.Кызылорда, ул.Бейбарыс Султан,6

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Байбориев А.А., KZ35VJE00058446 от 19.10.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора о государственных закупках услуг года

№ договора и дата

по объекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Берлик» Мойынкумского района Жамбылской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района", руководитель Ахмеджанов Д.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТаразЭлитСтрой», государственная лицензия № 014859 от 05.05.2004 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Федотовой Галины Александровны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациям ТОО «ТебердаСтройСервис»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кожахметова Г.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.06. 2022 года;

месяц, год

окончание работ 24.07. 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяц;

фактически 1,5 месяц.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 23 277,861 тыс. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 20 783,8 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 2 494,057 тыс,тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 277,861 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 20 783,8 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 494,057 тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строительная компания «Куат», государственная лицензия на проектную деятельность № 18006997 от 06.04.2018
г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор, организация:
ТОО «ABD building», директор Игембаева К. 01.08.2022 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

эксперт(ы) технического надзора:
Байбориев А.А., №KZ35VJE00058446 от 19.10.2020 г. 01.08.2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата, подпись, дата, М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«01» августа 2022 года

Авторский надзор ТОО «Строительная компания «Куат», директор Наурызбаев С., Жамбылская обл.,г.Тараз,ул.Толе би,93.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Наурызбаева С.Д., государственная лицензия на проектную деятельность №18006997 от 06.04.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Берлик» Мойынкумского района Жамбылской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района", руководитель Ахмеджанов Д.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТаразЭлитСтрой», государственная лицензия № 014859 от 05.05.2004 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Федотовой Галины Александровны
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями ТОО «ТеберДаСтрой Сервис»
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Кожахметова Г.Н.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в период:
начало работ 09.06. 2022 года;
месяц, год
окончание работ 24.07. 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяц;
фактически 1,5 месяц.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Строительная компания «Куат», государственная лицензия на проектную деятельность №18006997 от 06.04.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГП на ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района" от

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор (организация):
ТОО «Строительная компания «Куат», директор Наурызбаев С.Д.
01.08.2022 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
главного инженера проекта Наурызбаев С.Д., приказ №3 от 08.06.2022г., государственная лицензия на проектную деятельность №18006997 от 06.04.2018 г.
01.08.2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, М.П