«Мақат кентіндегі С. Әлиев көшесі, 80/4, С.Әлиев 80/3, С, Мұқашев көшесі, 80/8, Қ.Сәтпаев көшесі 18/5, Қ.Сәтпаев 18/2, Мұнайшы көшелерінде орналасқан балалар спорт алаңына жобалау-сметалық құжаттама»
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2024 ж. № KazE-0147/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZ BUILDING PROJECT LPP» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мақат кентіндегі С. Әлиев көшесі, 80/4, С.Әлиев 80/3, С, Мұқашев көшесі, 80/8, Қ.Сәтпаев көшесі 18/5, Қ.Сәтпаев 18/2, Мұнайшы көшелерінде орналасқан балалар спорт алаңына жобалау-сметалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Экспертиз» ЖШС берді.

«Каз Экспертиз» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazE-0147/24 от 13.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на детскую спортивную площадку, расположенную по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZ BUILDING PROJECT LPP»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на детскую спортивную площадку, расположенную по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Мақат кентіндегі С. Әлиев көшесі, 80/4, С.Әлиев 80/3, С, Мұқашев көшесі, 80/8, Қ.Сәтпаев көшесі 18/5, Қ.Сәтпаев 18/2, Мұнайшы көшелерінде орналасқан балалар спорт алаңына жобалау-сметалық құжаттама, Разработка проектно-сметной документации на детскую спортивную площадку, расположенную по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат

Дополнительные сведения: KazE-0458-03, 23.01.2024, заявления 21.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ BUILDING PROJECT LPP». ГСЛ № 002861, от 22.06.2018 года. Особые условия действия лицензии -Категория II

Субпроектировщик: ТОО "DETECT.KZ". Государственная ГСЛ № 19011509, от 24.05.2019 года. Особые условия действия лицензии - Категория II.

Субпроектировщик: ТОО «Zengir Saulet"». Государственная ГСЛ № 18010750, от 29.05.2018 года. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KAZE-03/00959 от 21.12.2023

- Задания на проектирование согласованного с заказчиком ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 59 от 17.08.2023 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 63 от 06.06.2015 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 64 от 06.06.2015 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 77 от 10.2023 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 78 от 10.2023 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 87 от 17.08.2023 года.

- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ73VUA01049469 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ80VUA01049440 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ69VUA01049541 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ26VUA01049539 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ86VUA01049526 от 27.12.2023 г.
- Письмо от 19.11.2023 года №06-08-11-05-2 №1482 о том, что начало строительная монтажная работа объекта запланировано в месяц июнь 2024 года;
- письмо от 19.11.2023 года №06-08-11-05-2 №1482о том, что вывоз мусора и излишки грунта находящийся на расстоянии 15 км;
- письмо от 19.11.2023 года №06-08-11-05-2 №1482 о том, что завоз недостающего грунта необходимо от песчаного карьера, находящегося на расстоянии 20км;

Технические условия:

- Технические условия №09-13-01-12/от 10.12.2023г. выданные Аким поселка Макат, Макатского района Атырауской области.

1.2.По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1 02-03-2011 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица1

Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1.	ОПЗ	Общая пояснительная записка.
Том 2	ГП	Генеральный план
Том 3	ЭН	Наружное электроосвещение
Том 4	СД	Сметная документация
Том 5	ПП	Паспорт проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является - Строительства детских спортивных площадки в поселке Макат.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая территория расположено по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат

Природно-климатические условия района

Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект отвечает следующим показателям:

- Климатический район IVГ;
- Расчётная зимняя температура -24,9 °С;
- Снеговая нагрузка 0.8 кПа;
- Ветровая нагрузка 0,77 кПа;
- Сейсмичность площадки 5 баллов.
- временные нагрузки – в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания».

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений Атырауской метеостанции.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- Задания на проектирование согласованного с заказчиком ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 59 от 17.08.2023 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 63 от 06.06.2015 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 64 от 06.06.2015 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 77 от 10.2023 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 78 от 10.2023 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 87 от 17.08.2023 года.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- Данным проектом выполнен строительство детскую спортивную площадку, расположенную по улице С.Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат.

При разработке проекта на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом министра здравоохранения №17769 от 23.11.2018 года.

Разбивка проектируемых площадок и тротуаров выполнена от существующих домов и от края дорог.

6.2.2 Вертикальная планировка.

Рельеф участка имеет небольшой перепадом. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -18.00-18.50м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках с учетом отвода поверхностных вод.

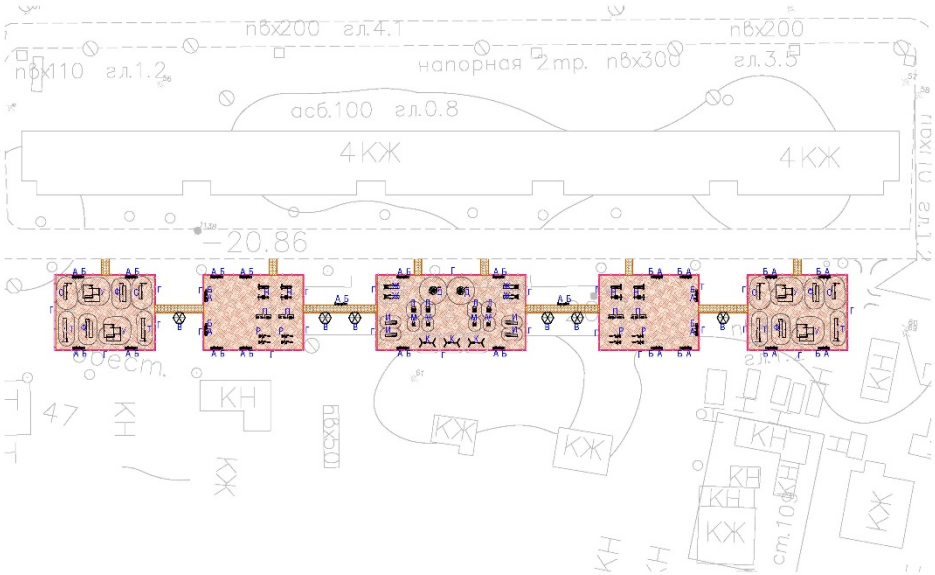
При выносе в натуру за высотную отметку принять отметку месности.

Отвод сточных и ливневых вод решен от площадок со сбросом на зеленую зону.

Технико-экономические показатели Генерального плана №1

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	площадь	Примечание
1	Площадка для воркаута	м2	2	600	
2	Площадка для отдыха взрослых	м2	2	600	
3	Площадка для игр	м2	1	450	

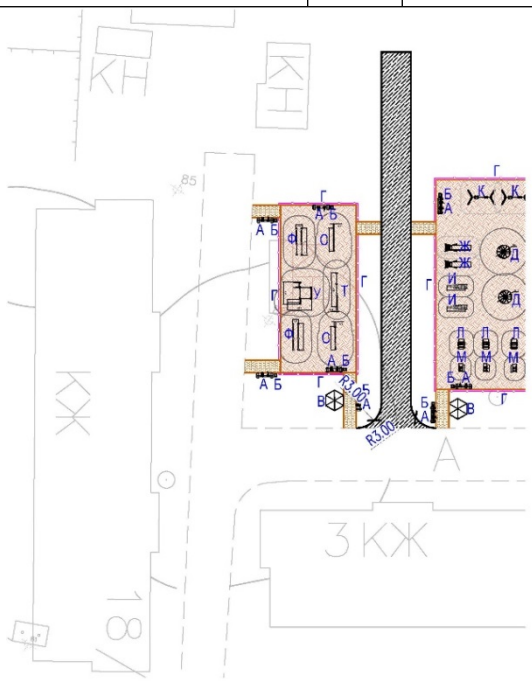


Технико-экономические показатели Генерального плана №2

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	площадь	Примечание
1	Площадка для воркаута	м2	2	180	
2	Площадка для отдыха взрослых	м2	2	400	

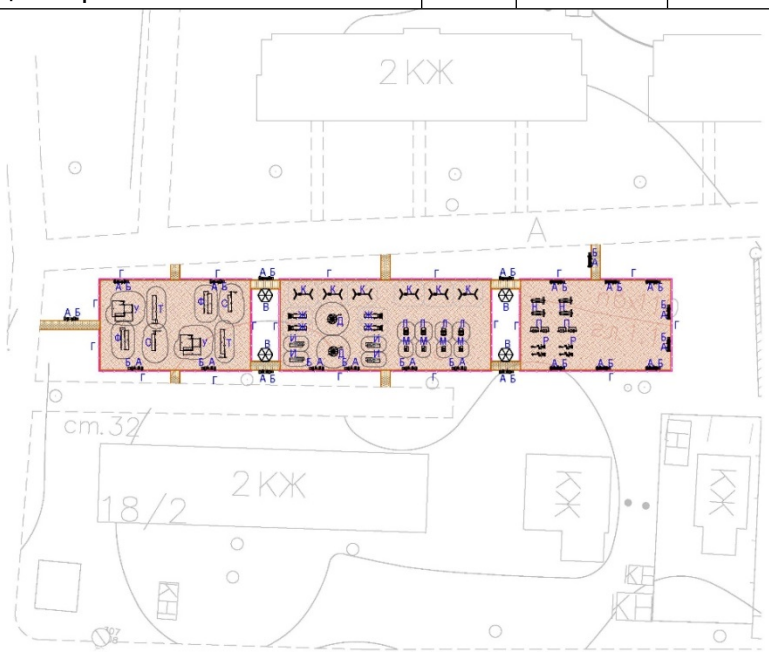
3	Площадка для игр	м2	1	200	



Технико-экономические показатели Генерального плана №3

Таблица 4

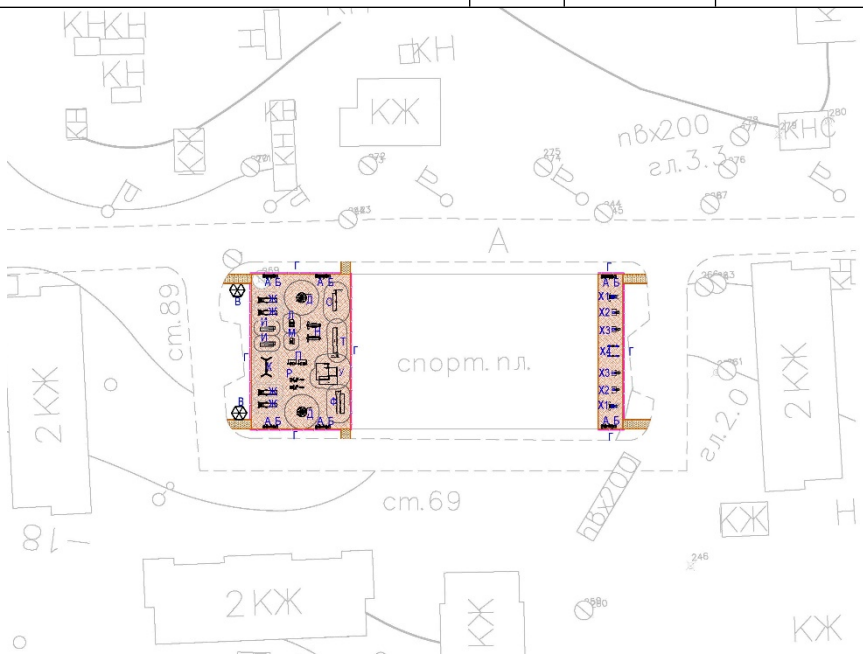
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	площадь	Примечание
1	Площадка для воркаута	м2	1	375	
2	Площадка для отдыха взрослых	м2	1	525	
3	Площадка для игр	м2	1	375	



Технико-экономические показатели Генерального плана №4

Таблица 5

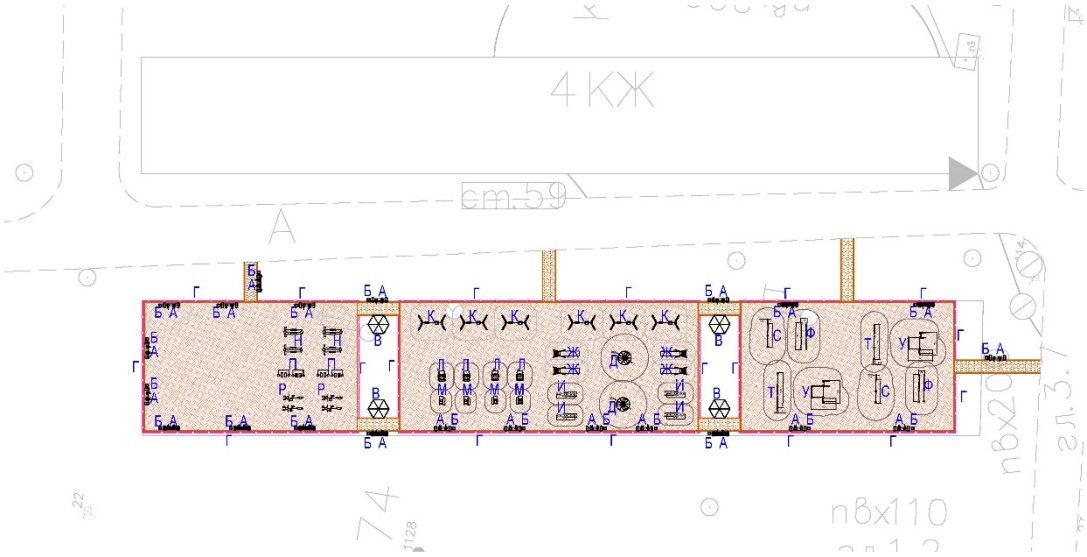
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	площадь	Примечание
1	Площадка для воркаута	м2	2	500	
2	Футбольный поле (сущест.)	м2	1	1000	



Технико-экономические показатели Генерального плана №5

Таблица 6

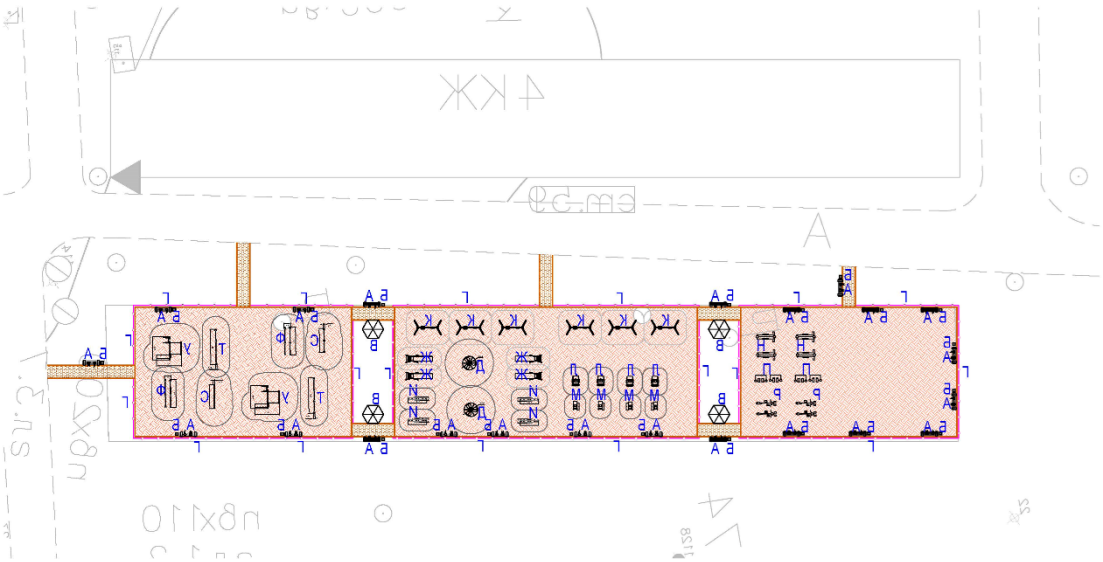
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	площадь	Примечание
1	Площадка для воркаута	м2	1	375	
2	Площадка для отдыха взрослых	м2	1	525	
3	Площадка для игр	м2	1	375	



Технико-экономические показатели Генерального плана №6

Таблица 7

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	площадь	Примечание
1	Площадка для воркаута	м2	2	270	
2	Площадка для отдыха взрослых	м2	2	486	
3	Площадка для игр	м2	1	84	



6.3.Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Общие данные.

1.1 Исходными данными для разработки проекта являются:

- Задание на проектирование
- Чертеж генерального плана
- Технические условия №09-13-01-12/от 10.12.2023г. выданные Аким поселка Макат, Макатского района Атырауской области.

1.2.По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории

6.3.1. Внеплощадочные электрические сети.

Средняя горизонтальная освещенность 10 лк.

Проектом предусматривается строительство существующий КТП-15 от ВЛ-0,22кВ на стойках в количестве -12 шт., с подвеской самонесущих изолированных проводов марки ВбБШв-4х6мм², от КТП. Наружное охранное освещение по периметру площадки, выполняется опоры консольными со светильниками светодиодной, с мощностью 100Вт, в количестве 12 шт. Шаг светильников 20м.

Учет расхода электроэнергии и управление освещением осуществляется от ШУ с однофазный автоматами, которой установлан на опоре.

Электроснабжение ящика ЯУО осуществляется от вновь проектируемой СТП , кабелем расчетного сечения..

Управление наружным освещением предусматривается автоматическое по освещенности от фотореле, установленного в ЯУО.Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК-4.04-106-2013. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

6.3.4. Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников

- Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой Ø16 длиной 3м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.
- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

6.3.5. Технико-экономические показатели

Таблица 8

1	Категория электроснабжения		III
2	Расчетная мощность	квт	0,8
3	Расчетный ток	А	1,5
4	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,226

Перечень основных используемых нормативных документов при разработке рабочего проекта

Общие указания

Главным условием безопасного ведения эксплуатационных работ является обязательное выполнение требований следующих Законов, правил и документов:

• Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732. «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны»;

• Указ Президента Республики Казахстан от 10 февраля 2000 года N 332 "О мерах по предупреждению и пресечению проявлений терроризма и экстремизма";

• Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите»;

• Закон Республики Казахстан от 12 марта 1999 года № 347-1 «О внесении изменений и дополнений в не которые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

• Постановление Государственного комитета Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 24 апреля 1997 года № 15 «О мерах по совершенствованию аварийно-спасательных служб и формирований Гражданской обороны, обучению руководителей и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»;

• СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

• Мероприятия по профессиональной и противоаварийной подготовке персонала;

• Мероприятия по обучению персонала действиям в аварийных ситуациях;

• Противопожарные мероприятия;

• Решения по беспрепятственной эвакуации персонала предприятия.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Охрана труда и техника безопасности.

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

При строительстве водопроводных сетей и сооружений объектов запрещается:

1) передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;

2) установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлована;

3) разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъѐм или под уклон с углом наклона более указанного в паспорте машины;

4) ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6 м;

5) очистку сборных железобетонных элементов от грязи, наледи и прочего, следует производить на земле до их подъѐма;

6) пребывание людей на конструкциях во время их подъѐма, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по технике безопасности, которым следует руководствоваться при производстве всего комплекса ремонтных и строительно-монтажных работ, приведѐн в СНиП РК 1.03-05-2001.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4. Санитарно-эпидемиологический раздел

В данном разделе предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Согласно п.п. 123,124,125,126,127,129 Санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года на строительной площадке установлены передвижные санитарно-бытовые помещения.

Согласно п.п. 12-18 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177 проектом предусматривается использование питьевой воды расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для

перевозки питьевой воды. Дополнительно на площадке строительства предусматривается установка емкости для хранения запаса воды, объемом 1000л.

На территории строительной площадки Генеральным Подрядчиком должны быть предусмотрены

- комплекс мероприятий по устройству санитарно-бытовых помещений для рабочих согласно п.п. 128,130-135,137-139 Санитарных правил. Стирка спецодежды должна быть обеспечена прачечными согласно заключенного договора.

- деаратизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2,27,47,63,68,73,76,94,95,104 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177, пункта 149 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 174.

- в соответствии с пунктом 139 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

- предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19,20,124 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах должны регулироваться в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Согласно п. 141 Санитарных правил предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства должны быть обеспечены горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186: посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения

На площадке строительства необходимо выполнить размещение площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления хозяйственно-бытового мусора.

На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места складирования ТБО. Сжигание мусора на строительной площадке запрещается. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Условия сохранения окружающей природной среды.

- Стволы деревьев, находящиеся в зоне действия строительных машин, механизмов и автотранспорта, на период работы защитить щитами. Не допускается засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.
- Мусор при очистке помещений спускать с этажей только по закрытым лоткам с бункерами - наполнителями.
- Сжигать мусор на строительной площадке запрещается.
- Разогрев битума производится только в специальных установках, работающих на жидком топливе исключающих выброс твердых веществ в атмосферу.
- Не допускать работу строительных машин и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания превышающей нормативную дозу выброса газов в атмосферу.
- Во избежание выноса грязи на прилегающие улицы, внутриплощадочные проезды выполнять с покрытием в гравийно-песчаном варианте и содержать весь период строительства в исправном состоянии.

6.5 Организация строительства

При строительстве водопроводных сетей, рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Для сушки спецодежды и обуви используются помещения временных зданий и сооружений, что соответствует требованиям пунктов 105 – 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.. "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства".

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена (Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СН РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть – II»)

Исходные данные:

Количество спортивных площадок – 6 шт.

Сметная стоимость 534 210,077 млн.тенге – в текущих ценах 2023 года; Согласно СН РК 1.03-101-2013 Глава 8. Стр 46:

К п = МРПтек /МРП2001 Кп = 3450/775=4,45

534 210,077/4,45 = 120 047 208 млн.тенге.

А1= 1.9518;

А2= 0,3435;

Тн = А1 х СА2 = 1,9518х38,1610,3435 = 6,6х0,5=3 месяца

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,2%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на детскую спортивную площадку, расположенную по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: «Генеральный план»

1. Генеральный план соглосовано с заказчиком;
2.Представлена общая пояснительная записка;
3. Выполнен сводный план инженерных сетей

Раздел "Электроснабжение"

1. Представлено технический условия на электроснабжение..
2. Представлено чертежи раздела «Электроснабжение и электроосвещение» соответствие задание на проектирование, эскизного проекта и ТУ.
3. В ОПЗ и общих данных указано все проектные решения предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указать место установки шкафа ШУНО, управление включение/отключение светильников (ручной, автоматический от фотореле, от таймера).
4. Вместе с откорректированными чертежами представлено откорректированная ПЗ по разделу «Электроснабжение. Наружное электроосвещение» с проставленными основными показателями..

Санитарно-эпидемиологический раздел

Представлены:

1. пояснительная записка с описанием градостроительной ситуации, ближайшее расположение селитебной зоны;
2. размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух;
3. схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов; 4) ситуационный план на бумажном и (или) электронном носителях в системах координат, включая системы глобального позиционирования;
4. материалы по оценке риска здоровью населения;
5. режим использования и озеленение территории СЗЗ;
6. мероприятия по защите населения от воздействия выбросов

Раздел ""Сметная документация "

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

Технико-экономические показатели

Таблица 9

№п/	Наименование показателей	Ед.	Показатели

п		изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	-
1	Количества спортивных площадок	шт	6	6	-
2	Сметная стоимость строительства на 2023-2024 годах. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	548,763 457,935 5,463 85,365	534,210 443,558 5,463 85,189	- 14,553 - 14,377 0,000 - 0,176
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2023-2024гг на общую сумму 14,553 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на детскую спортивную площадку, расположенную по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количества спортивных площадок — 6 шт
2. Сметная стоимость строительства на 2023-2024 годах — 534,210 млн.тенге
   в том числе:
   - СМР — 443,558 млн.тенге
   - оборудование — 5,463 млн.тенге
   - прочие — 85,189 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области».в соответствии с условиями договору KazE-0458-03 от 24.01.2024 года выданное ТОО «Kaz Expertise» о готовности провести вневедомственную экспертизу в качестве спонсора..

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Мақат кентіндегі С. Әлиев көшесі, 80/4, С.Әлиев 80/3, С, Мұқашев көшесі, 80/8, Қ.Сәтпаев көшесі 18/5, Қ.Сәтпаев 18/2, Мұнайшы көшелерінде орналасқан балалар спорт алаңына жобалау-сметалық құжаттама» жұмыс жобасы» үшін

дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Спорт алаңшаларының саны 6 шт
2. 2023-2024 жылдар ағымындағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны. 534,210 млн.тенге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 443,558 млн.тенге
құрал жабдықтар 5,463 млн.тенге
өзге де шығындар 85,189 млн.тенге
3. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 24.01.2024 жылғы KazE-0458-03 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы " Атырау облысы Мақат ауданы Мақат кенті әкімінің аппараты " мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Таблица 10

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Әліпбек Өркен Нүркенұлы			Соответствует
2	Электроснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		KZ27VJE00026192	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		KZ27VJE00026192	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует

5	Генеральный план	Мырзакулов Марат Мусиралиевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Мырзакулов М.М. (Эксперт)

Әліпбек Ө.Н. (Эксперт)