Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района"**

БИН 050240008853. Тел.: 8(72771)29930. Руководитель Егеубек Ескендір Егізбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «__» _____ 2023 г. ТОО "ГрадСтройСервис"директор **Жуматаев Бакдаулет Сырлыбаевич, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392, 87053397799**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «____» _____ 2023 г. ТОО "ИК Лидер", **директор: Кайгородцева Майя Станиславовна. Эксперт технического надзора: Алибаев Нурсултан Нурланович аттестат KZ47VJE00056678 от 20.08.2020. 110940004909, 87071204720**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «___» _____ 2023 г. ТОО "ЛМ Транспроект" **директор Лукьянов С.А. Эксперт авторского надзора. Солнцева Е.С. , БИН 040940007521, 87273512842.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Алмалыбак Карасайского района Алматинской области Республика Казахстан**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Карасайский район, Умтылский с.о., с.Алмалыбак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **№ 436 от 11.20.2018года. 1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акима Карасайского района Алматинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года

наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ42REA00317206 31.01.2023.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана ТОО "ЛМ Транспроект" Номер проекта 073-РН-АД-64**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Казах эксперт центр" Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 30.12.2018 года. Номер проекта 073-РН-АД-64

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"31" января 2023 года**; окончание работ **"19" декабря 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **12 (двенадцать) месяцев**;
по норме или по проекту организации строительства, **7 (семь) месяцев**;
фактически, **12 (семь) месяца**;

3. **Благоустройство дворовых площадок**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3,607 Га	3,607 Га
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7838,06	7838,06
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-

двухкомнатных						
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект расположен в Алматинской области, Карасайский район, Умтылский с.о., с.Алмалыбак. Были произведены работы по благоустройству територий, по ремонту асфальтобетонного покрытия, устройство из тратуорной плитки и уличное освещенене.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **322 430,577** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **274 932,482** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **924,593** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **322 430,577** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **274 932,482** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **924,593** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,7%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (высокий)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Алмалыбак Карасайского района Алматинской области Республика Казахстан» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района"**

БИН 050240008853. Тел.: 8(72771)29930. Руководитель Егеубек Ескендір Егізбекұлы

Руководитель **Егеубек Ескендір Егізбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Эксперт технического надзора

Алибаев Н.Н.

KZ47VJE00056678 от 20.08.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "ИК Лидер"**

Директор

Кайгородцева М.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от « » 2023 г. ТОО "ЛМ Транспроект" директор Лукьянов С.А. Эксперт авторского надзора. Солнцеву Е.С. , БИН 040940007521, 87273512842.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ЛМ Транспроект".**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ЛМ Транспроект".**

Директор

Лукьянов С.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Эксперт авторского надзора

Солнцева Е.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис»**

Директор

Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)