Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
.. Киселев

«"Ақмола облысы Астрахан ауданының Новочеркасское ауылындағы Новочеркасский орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.11.2015 ж. № 12-0320/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының
«Астрахан ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авхадов и К» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Астрахан ауданының Новочеркасское ауылындағы Новочеркасский орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0320/15 от 23.11.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Капитальный ремонт здания Новочеркасской средней школы в селе Новочеркасское Астраханского района Акмолинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Астраханского района»
Управления образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авхадов и К»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Новочеркасской средней школы в селе Новочеркасское Астраханского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Новочеркасской средней школы в селе Новочеркасское Астраханского района Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 06 ноября 2015 года №12-0377, заключенным с ГУ «Отдел образования Астраханского района» Управления образования Акмолинской области согласно письма Заказчика от 26 октября 2015 года №12-03/01787.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Астраханского района» Управления образования Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авхадов и К» (государственная лицензия №14015737 от 20 октября 2014 года, II категория).

ГИП – Авхадов Х.А. (приказ от 01 сентября 2015 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гранд» (государственная лицензия №14009028 от 19 июня 2014 года, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 июня 2015 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 22 июня 2015 года;

письмо заказчика от 16 сентября 2015 года №1408 о финансировании капитального ремонта за счет бюджетных средств по программе 464067015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»;

письмо заказчика от 20 ноября 2015 года №1980 о директивной продолжительности капитального ремонта (1 месяц);

заключение по обследованию технического состояния здания Новочеркасской средней школы Астраханского района Акмолинской области от 22 июня 2015 года, выполненное экспертом Гридневым А.П. (аттестат эксперта №KZ91VJE00000887 от 19 августа 2014 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы по рабочему проекту от 18 ноября 2015 года №58, выданное РГУ «Астраханское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 29 октября 2015 года №есо/С3-03/00382/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект 4 категории).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи (раздел «АС»).
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта является улучшение условий обучения учащихся и продление срока эксплуатации Новочеркасской средней школы Астраханского района Акмолинской области

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Обследуемое здание Новочеркасской средней школы расположено в Астраханском районе Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39ºС.

Существующее положение

Согласно вышеназванного заключения, здание школы двухэтажное. Год постройки – 1971.

Фундамент – сборный железобетонный ленточный. При обследовании фундаментов установлено, что на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет.

Наружные стены – кирпичные толщиной 600мм. Внутренние стены - кирпичные толщиной 380мм. Перегородки – кирпичные толщиной 120мм. При визуальном осмотре кирпичных наружных, внутренних стен и перегородок видимых деформаций не обнаружено.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты. При осмотре плит перекрытия и покрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозийная защита закладных деталей не нарушена.

Лестничные клетки выполнены из сборных железобетонных маршей и площадок. Прогибов лестничных маршей, разрушения защитного слоя бетона, сколов бетона и трещин в опорной части и растянутой зоне конструкций не выявлено. По внешним признакам техническое состояние лестниц оценивается как работоспособное.

Отмостка и цоколь вокруг здания восстановлены в процессе капитального ремонта.

Оконные и дверные проемы, а также линолеумное и керамическое покрытие полов заменены в ходе капитального ремонта.

Входная группа отсутствует. Рекомендуется устройство тамбура из металлопластиковых конструкций для защиты от проникновения в здание осадков и ветра.

В связи с тем, что потолки в коридорах имеют большие перепады, рекомендуется устройство подвесных потолков типа «Армстронг».

Трубопроводы системы отопления, водоснабжения, канализации находятся в работоспособном состоянии.

Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией.

По результатам обследования технического состояния строительных конструкций и элементов здание в текущем состоянии пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Заключением рекомендовано:

произвести капитальный ремонт внутренней отделки санузлов здания на первом и втором этажах с заменой сантехнического оборудования;

выполнить устройство кабинок в санузлах;

произвести капитальный ремонт полов санузлов (замена керамической плитки);

выполнить устройство подвесного потолка «Армстронг» в коридорах первого и второго этажей;

выполнить устройство входной группы из ПВХ-профилей;

выполнить ремонт штукатурки и окрашивание фасадов.

Демонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванных заключения и дефектной ведомости.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается:

ремонт штукатурки и окрашивание фасада;

устройство входной группы;

установка кабинок в санитарных узлах;

замена санитарного оборудования;

ремонт стен, полов, потолков санузлов первого и второго этажей;

устройство подвесного потолка «Армстронг» в коридорах первого и второго этажей.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

Наружная отделка: фасад здания оштукатуривается цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 20мм, окрашивается фасадными красками.

Козырек (существующий) облицовывается керамогранитной плиткой по металлическому каркасу.

Внутренняя отделка: потолок в коридорах первого и второго этажей – подвесной типа «Армстронг»; в санузлах и подсобных помещениях первого и второго этажей – шпаклевка финишная на гипсовой основе 5мм, водоэмульсионная окраска; стены – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м на цементно-песчаном растворе М100,

выше отметки 1,8м - выравнивание гипсовыми смесями, водоэмульсионная окраска высотой 1,2м.

Витражи – из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом.

Двери – металлопластиковые.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически сложный).

Степень огнестойкости - II.

Крыльцо выполняется по уплотненному щебнем грунту послойно через 200мм из бетона класса В15 толщиной 100мм, армированного сеткой диаметром 6мм с ячейкой 100х100мм по ГОСТ 8478-81, с покрытием керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью по стяжке цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20мм.

Тамбур – из ПВХ-профилей.

Перегородки санузлов – металлопластиковые.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Объект укомплектован первичными средствами пожаротушения – огнетушителями ОП-5. Здание оснащено пожарной сигнализацией с приемным прибором на первом этаже в помещении охраны с круглосуточным наблюдением.

Все металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием ВПМ2.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация строительства

Директивная продолжительность капитального ремонта составляет 1,0 месяц (согласно письма заказчика от 20 ноября 2015 года №1980). Начало реализации проекта – 2015 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015год, установленного по протоколу №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Новочеркасской средней школы в селе Новочеркасское Астраханского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлено письмо заказчика от 20 ноября 2015 года №1980 о директивной продолжительности капитального ремонта (1 месяц).

2. В разделе «АС» проекта:

СНиП РК 2.02-05-2009 заменен на СНиП РК 2.02-05-2009*;

на планах исключены замаркированные окна и подоконные доски, не относящиеся к проектным решениям;

для проектируемых витражей выполнены эскизы с размерами, указан ГОСТ для изделий из ПВХ профилей;

для ремонта фасада указана толщина намета и материал оштукатуривания, выполнены чертежи фасада с указанием высотных отметок;

на сечениях проставлены отметки крыльца;

отделка стен из керамической плитки выполнена на высоту 1,8м.

3. В локальных сметах:

неверно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-04С-2004 «Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	2,206	2,190	-0,016
	в том числе:				
	СМР		2,176	2,160	+0,016
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		0,030	0,030	-
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г.,	млн. тенге	6,725	6,722	-0,003
	в том числе:				
	СМР		5,565	5,525	-0,04
	оборудование		0,161	-	-0,161
	прочие затраты		0,999	1,197	+0,198
3.	Директивная продолжительность капитального ремонта	месяц	1,0	1,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленный на текущий 2015 год по протоколу №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 0,003 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых расценок.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Новочеркасской средней школы в селе Новочеркасское Астраханского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 2,190 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 2,160 млн. тенге
прочие затраты	- 0,030 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г.,	- 6,722 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 5,525 млн. тенге
прочие затраты	- 1,197 млн. тенге
Директивная продолжительность капитального ремонта	- 1,0 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Астраханского района» Управления образования Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 06 ноября 2015 года №12-0377.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Астрахан ауданының Новочеркасское ауылындағы Новочеркасский орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы жалпы сметалық құны,	- 2,190 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 2,160 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,030 млн. теңге

2015ж. ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 6,722 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 5,525 млн. теңге
өзге шығындар	- 1,197 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директивті ұзақтығы	- 1,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 06 қарашадағы №12-0377 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы білім басқармасының «Астрахан ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Приложение: копия дефектного акта (на одном листе).

программный комплекс АВС-4 (редакция 5.3.2) 1 5000

Утверждаю
Руководитель отдел образования
Астраханского района

Баширина И.Д.
22 июня 2015 г

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на капитальный ремонт

Объект ГУ "Новочеркасская средняя школа

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	РАЗДЕЛ 1.Фасады		
1	Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с земли и лесов	м2	427
5	Устройство инвентарных металлических, трубчатых лесов	м2	427
	РАЗДЕЛ 4.Крыльцо		
13	Разборка маршей каменых лестниц и крылец по основанию на грунте	м2	8,3
	РАЗДЕЛ 5.Санузлы		
19	Демонтаж унитаза с бачком	компл	7
20	Демонтаж раковины /умывальника/	компл	7

Директор школы Альмаханова З.Ж.

Заместитель директора по ХЧ Слыченок Л.А.

Заместитель директора по УВР Карпина О.Н.

Страниц - 1

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Сиражиденова Б.А.

Ведущий специалист

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Галай Е.А.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист