Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", 101200, Карагандинская область, город Караганда, улица Алиханова 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» декабря 2023 г. Акционерное общество «Алматыинжстрой», Генеральный директор Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича, Жетысуский район, город Алматы, улица Коммунальная 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2023 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Alem Construction Group», Еликбаев Ардак Набиевич, аттестат №KZ34VJE00077573 от 02.12.2022г.; №KZ09VJE00077732 от 15.12.2022г., №KZ63VJE00077245 от 11.11.2022г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Авангард-ОК», Избасаров Алмас Ермекович, ГСЛ 18008759 от 28.04.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения,канализации для индустриальной зоны г.Сарань,Карагандинской области», уровень ответственности здании – первый повышенный;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, г.Сарань, индустриальная зона

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата Карагандинской области № 40/01 от 10.06.2021 года «О передаче государственного имущества с уровня районного коммунального имущества на уровень областного коммунального»;

Постановление акимата города Сарани № 43/03 от 09.11.2020 года «О продлении ТОО «QazTehna» права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: город Сарань, учетный квартал 046, строение 81, для обслуживания объекта (насосная первого подъема);

Постановление акимата города Сарани № 35/09 от 19.01.2021 года «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани» права постоянного землепользования на земельные участки, расположенный по адресу: Карагандинская область, город Сарань, для строительство

наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны»;

Постановление акимата города Сарани № 89/15 от 14.12.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: город Сарань, для строительства канализационно-насосной станции;

Земельно-кадастровый план земельного участка б/н от 6 декабря 2021 года, изготовленный Отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка - 2,0020 га, кадастровый номер земельного участка - 09-144-046-700);

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 6092 от 19 августа 2020 года, изготовленный Отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка - 0,2380 га, кадастровый номер земельного участка - 09-144-001-411);

Акт на право постоянного землепользования № 4242 от 25 января 2021 года, изготовленный Саранским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка - 8,7 га, кадастровый номер земельного участка - 09-144-006-752);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», дата выдачи 27.10.2021г. KZ37REA00249881, 17.11.2021г. KZ16REA00252975, 07.04.2022г. KZ90REA00269200,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Авангард-ОК», ПСД №117-220

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" от 13.11.2017г., № 105, на основании положительного заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 01-0494/22 от 30.09.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2021 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 27,0;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27,0;
фактически, месяц: 27,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения	км	16,489	-	16,489	-
Протяженность сетей технического водоснабжения	км	9,580	-	9,580	-
Протяженность сети канализации	км	3,738	-	3,738	-
Протяженность сети напорной канализации	км	2,922	-	2,922	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода:

- трубопровод диам.250мм – 14 683м;

- трубопровод диам.200мм – 481 м;

- трубопровод диам.180мм – 462 м;

- трубопровод диам.110мм – 863 м;

Наружные сети технического водопровода:

- трубопровод диам.355мм – 6 764м;

- трубопровод диам.160мм – 2 816 м;

Наружные сети канализации:

- трубопровод диам.600мм – 1 670м;

- трубопровод диам.250мм – 65 м;

- трубопровод диам.200мм – 383 м;

- трубопровод диам.150мм – 1 620 м;

Наружные сети напорной канализации:

- трубопровод диам.219мм – 21м;

- трубопровод диам.200мм – 2 901м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 411 048,675** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 072 901,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79 820,931**тысяч тенге, прочих затрат **258 326,644**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 411 048,675** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 072 901,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79 820,931**тысяч тенге, прочих затрат **258 326,644**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г.Сарань, Карагандинской области

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственного учреждения "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

Руководитель Магзин Мурат Сакенович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты

Еликбаев Ардак Набиевич, аттестат №KZ34VJE00077573 от 02.12.2022г.; №KZ09VJE00077732 от 15.12.2022г., №KZ63VJE00077245 от 11.11.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Alem Construction Group»

Директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Авангард-ОК»

Директор Избасаров Алмас Ермекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

2) организация: ТОО «Авангард-ОК»

Директор Избасаров Алмас Ермекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперты

Назырова Александра Юрьевича, приказ № 32-н от 22 июня 2023 года, аттестат №KZ88VJE00081451 от 22 июня 2023 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

Подрядчик:

Генеральный директор АО «Алматыинжстрой» Чиликбаев Асхат Кашкинбаевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

М.П.

(при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

Заказчик Государственного учреждения "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

Руководитель Магзин Мурат Сакенович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Авангард-ОК»

Директор Избасаров Алмас Ермекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

2) организация: ТОО «Авангард-ОК»

Директор Избасаров Алмас Ермекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперты

Назырова Александра Юрьевича, приказ № 32-н от 22 июня 2023 года, аттестат №KZ88VJE00081451 от 22 июня 2023 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)