«Қарағанды облысы Саран қаласының индустриялық аймағы үшін ауыз сумен және техникалық сумен жабдықтаудың, кәріздің сыртқы желілерін салу». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

30.09.2022 ж. № 01-0494/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Авангард-ОК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0494/22 от 30.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г.Сарань, Карагандинской области». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Авангард-ОК»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г. Сарань, Карагандинской области». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 09.09.2022 г. № 01-1621.

Примечание: ранее выдано заключение № 01-0287/21 от 02.06.2021 года по РП «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г. Сарань, Карагандинской области». Статус заключения – действующее.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Авангард-ОК», лицензия от 28.04.2018г. № 18008759, I категория. г. Шымкент.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.12.2021 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата Карагандинской области № 40/01 от 10.06.2021 года «О передаче государственного имущества с уровня районного коммунального имущества на уровень областного коммунального»;

постановление акимата города Сарани № 43/03 от 09.11.2020 года «О продлении ТОО «QazTehna» права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: город Сарань, учетный квартал 046, строение 81, для обслуживания объекта (насосная первого подъема);

постановление акимата города Сарани № 35/09 от 19.01.2021 года «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани» права постоянного землепользования на земельные участки, расположенный по адресу: Карагандинская область, город Сарань, для строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны»;

постановление акимата города Сарани № 89/15 от 14.12.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: город Сарань, для строительства канализационно-насосной станции;

земельно-кадастровый план земельного участка б/н от 6 декабря 2021 года, изготовленный Отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка - 2,0020 га, кадастровый номер земельного участка - 09-144-046-700);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 6092 от 19 августа 2020 года, изготовленный Отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка - 0,2380 га, кадастровый номер земельного участка - 09-144-001-411);

акт на право постоянного землепользования № 4242 от 25 января 2021 года, изготовленный Саранским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка - 8,7 га, кадастровый номер земельного участка - 09-144-006-752);

договор об аренде земельного участка № 612 от 11.11.2020 г. между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ТОО «QazTehna»;

соглашение о расторжении договора № 611 от 11.11.2020 г. между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ТОО «QazTehna»;

протокол заседания Областной бюджетной комиссии № 9 от 04.07.2022 года;

акты выполненных работ от 2022 года, утвержденные заказчиком;

дефектный акт от 2022 года, утвержденный заказчиком;

разделительная ведомость выполненных и остаточных фактических объемов работ от 2022 года, утвержденная заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ90VUA00744292 от 15.09.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 05.01.2022 г., выполненная ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия № 17010314 от 08.06.2017 года);

техническое заключение «Обследование и оценка технического состояния конструкций здания по адресу: Карагандинская область, г. Сарань» № /22-9/232 от 22.04.2022 г., выполненное ТОО «Эксперт Групп КЗ» (KZ12VWC00003483 от 05.12.2020 г., аттестат эксперта № KZ79VJE00052901 от 21.02.2020 г.);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочего проекта «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г. Сарань, Карагандинской области (Корректировка)», выполненный ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия № 17010314 от 08.06.2017 года) от 2022 г.;

заключение по РП «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г. Сарань, Карагандинской области» № 01-0287/21 от 02.06.2021 г. выданное РГП «Госэкспертиза»;

письмо заказчика № 1-16/395 от 19.04.2021 года о пересечении проектируемых инженерных сетей с автодорогами;

письмо заказчика № 1-16/591 от 01.06.2021 года о прокладке проектируемых сетей вдоль существующих дорог;

письмо заказчика № 6-5.786 от 23.06.2022 года о целесообразности корректировки;

письмо заказчика № 6-5.1203 от 19.09.2022 года о начале строительства в ноябре 2022 года;

письмо заказчика № 6-5.911 от 19.07.20212 года о финансировании;

письмо заказчика № 5-5.1206 от 19.09.2022 года о выплатах за фактически выполненные работы;

письмо заказчика № 5-5.1204 от 19.09.2022 года об аннулировании ранее представленного письма № 6-5.239 от 14.03.2022 года;

письмо заказчика № 5-5.1225 от 29.09.2022 года об ошибочно загруженных разделах и о проектных решениях рабочего проекта «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г. Сарань, Карагандинской области» (заключение № 01-0287/21 от 02.06.2021 г.);

письмо АО «СПК «Сарыарка» № 11-11/726 от 22.09.2022 года об учете расходов хозяйственно-бытовых стоков перспективных предприятий на территории Индустриальной зоны;

письмо заказчика № 5-5.1335 от 29.09.2022 года о пересечении проектируемой сети питьевого водопровода с автодорогой;

письмо заказчика № 5-5.1235 от 23.09.2022 года о разделе «Технологическая часть» (Насосная станция);

письмо заказчика № 6-5.1231 от 28.09.2022 года по разделу «Технологическая часть» (Канализационная насосная станция);

письмо заказчика № 6-5.1121 от 28.09.2022 года о гидротехническом разделе;

письмо заказчика № 6-5.1231/2 от 30.09.2022 года о сроках начала и окончания строительства остаточных работ (в ноябре 2022 года и декабре 2022 года соответственно), а также о распределении инвестиций на 2022 год – 100 %.

письмо РГП на ПХВ «Государственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК (РГП «Госэкспертиза») № 01-04-04/3224 от 04.07.2022 года о целесообразности корректировки.

Технические условия:

№ 02/1324 от 02.12.2020 г. на проектирование водопровода, выданные КГП на ПХВ «Саранькоммунсервис»;

№ I-23/75 от 03.12.2020 г. на водоотведение, выданные ТОО «Капиталстрой»;

№ 2 от 18.02.2021 г. на подачу воды с Саранского водохранилища, выданные КГП «Караганды су коймалары»;

№ 3 от 13.07.2022 г. на подключение к сетям электроснабжения, выданные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» № KZ95VRC00010673 от 27.05.2021 года о согласовании размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах;

акт выбора земельного участка для строительства наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г. Сарань, Карагандинской области, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарани», Отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная «Правительство для граждан» по Карагандинской области», ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани», ГУ «Отдел строительства города Сарани», КГП «Саранькоммунсервис», АО «Казахтелеком», ОП города Сарани, ТОО «Қарағанды Жарық».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Сарань.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование, письмом заказчика № 6-5.786 от 23.06.2022 года и техническим заключением «Обследование и оценка технического состояния конструкций здания по адресу: Карагандинская область, г. Сарань» № /22-9/232 от 22.04.2022 г., выполненному ТОО «Эксперт Групп КЗ».

Проектными решениями предусматриваются:

изменение диаметров трубопроводов сетей хозяйственно-питьевого, технического водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации в связи с изменением расходов водопотребления и водоотведения;

из-за сложности рельефа по трассе хозяйственно-бытовой канализации устанавливается заглубленная модульная насосная станция полной заводской готовности (далее - КНС);

прокладка трубопроводов напорной канализации от проектируемой КНС;

работы по осушению болотистой местности по трассе проектируемой сети технического водоснабжения;

работы по строительству водозаборных сооружений с отсыпкой и осушением прибрежной части Саранского водохранилища;

демонтаж существующей насосной станции, попадающей в зону строительства проектируемой насосной станции технического водоснабжения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

6	Гидротехнический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
7	Наружные сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
8	Организация строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Хозяйственно-питьевое водопотребление	$м^3$/час	155	155
2	Производственное водопотребление	$м^3$/час	384	384
3	Хозяйственно-бытовое водоотведение	$м^3$/час	146	146
4	Общая длина водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения	м	17788,0	17788,0
5	Общая длина водопроводных сетей технического водоснабжения	м	9124,0	9124,0
6	Общая длина канализационных сетей	м	3738,0	3738,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2892,970 2210,241 273,977 408,752	2842,214 2078,147 354,834 409,233
8	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2021-2022 г.г., всего в том числе: СМР	млн. тенге	321,706 5,246	326,791 5,246

	оборудование прочие		273,977 42,483	275,013 46,532
9	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2022 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2571,264 2204,995 - 366,269	2515,423 2072,901 79,821 362,701
10	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г. Сарань, Карагандинской области». Корректировка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение № 01-0287/21 от 02.06.2021 г. по рабочему проекту «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г. Сарань, Карагандинской области» утрачивает силу в части откорректированных решений по разделам «Наружные (внеплощадочные) сети водопровода и канализации», «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам», «Организация строительства», «Сметная документация» (в частях вышеуказанных разделов).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Саран қаласының индустриялық аймағы үшін ауыз сумен және техникалық сумен жабдықтаудың, кәріздің сыртқы желілерін салу». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Қарағанды облысы Саран қаласының индустриялық аймағы үшін ауыз сумен және техникалық сумен жабдықтаудың, кәріздің сыртқы желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 02.06.2021 жылғы № 01-0287/21 қорытынды «Су құбыры мен кәріздің сыртқы (алаңнан тыс) желілері», «Жобаның санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормаларға сәйкестігін бағалау», «Құрылысты ұйымдастыру», «Сметалық құжаттама» (жоғарыда көрсетілген бөлімдердің бөліктерінде) бөлімдері бойынша түзетілген шешімдер бөлігінде күшін жояды.

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области