«"Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылы мекенжайында орналасқан "Дүкен және автожанармай құю станциясының (СТО) құрылысы" (Сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша

12.03.2024 ж. № DE-0023/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке кәсіпкер Бегманов Жамбыл Аблек ұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"QAZ JOBA EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылы мекенжайында орналасқан "Дүкен және автожанармай құю станциясының (СТО) құрылысы" (Сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0023/24 от 12.03.2024 г.

по рабочему проекту
«"Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)" расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышұлы" (Без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель Бегманов Жамбыл Аблекович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZ JOBA EXPERT"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)" расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышұлы" (Без сметной документации)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылы мекенжайында орналасқан "Дүкен және автожанармай құю станциясының (СТО) құрылысы" (Сметалық құжаттамасыз), "Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)" расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышұлы" (Без сметной документации)

Дополнительные сведения: DE-0005-01, 16.02.2024, заявления 15.02.2024

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель Бегманов Жамбыл Аблекович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАН-КАЙР-ТАС» (государственная лицензия на проектные работы в сфере архитектуры 17-ГСЛ №002113 от 23.11.2021 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика индивидуального предпринимателя Бегманов Ж.А. (письмо заказчика за №1 т 10.01.2024 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: Draft-03/00033 от 15.02.2024

-задание от 12.06.2023 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту “Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышұлы (Без сметной документации)”, утвержденное заказчиком Бегманов Ж.А.

-письмо №1 от 10.01.2024 года заказчика Бегманов Ж.А. о рассмотрении экспертизой рабочего проекта “Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышұлы (Без сметной документации)” и о финансировании строительства объекта из собственных средств заказчика.

-решение акима села Б.Момышулы за №209 от 03.10.2022 года.

-согласование эскизного проекта за № KZ81VUA01069695 Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области.

-нотариальный договор №948 от 20 ноября 2023 года купли-продажи земельного участка площадью 0,0939га. на праве частной собственности на земельный участок с целевым назначением для обслуживания автозаправочной станции.

-Акт №2211111820634431 на земельный участок, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области» от 15.11.2022 года. Право: частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка 0,0939га. Кадастровый номер земельного участка: №06-089-002-641. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания автозаправочной станции.

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ14VUA00890287 дата выдачи: 05.05.2023 года на проектирование рабочего проекта объекта «Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)», утвержденное руководителем коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области».

-инженерно-геодезические работы, технический отчет об инженерных изысканиях-топографическая съемка местности по объекту выполненный ТОО «Геодезия Group» в 2023 году. Государственная лицензия № 20006951 от 19.05.2020 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

-инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерных изысканиях на объекте выполненный индивидуальным предпринимателем Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ №17009699 в 2023 года. Государственная лицензия №14003236 от 28.02.2014 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» Акимат Жамбылской области.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Согласования и заключение заинтересованных организаций: Согласование эскизного проекта-генерального плана и цветового решения фасадов объекта «Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышұлы (Без сметной документации)» с руководителем коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
1. Общие сведения о районе строительства
2. Генеральный план и благоустройство
3. Архитектурно-строительные решения
4. Отопление и вентиляция
5. Водопровод и канализация
6. Внутреннее электрооборудование и освещение
7. Технологические решения
8. Слаботочные сети

9. Наружные сети водопровод и канализация
10. Наружные сети электроснабжения

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

-Строительство объекта “Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышұлы (Без сметной документации)” обусловлено в возросшей потребности оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения населения Жамбылской области в сфере торговли нефти продуктами.

-Реализация проекта позволит улучшить оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения населения топливом ГСМ с. Б.Момышұлы Жамбылской области, в сфере торговли, что окажет положительное влияние на развитие инфраструктуру региона.

-Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта “Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышұлы (Без сметной документации)”

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)», расположен в с. Б.Момышұлы Жамбылской области.

Территория участка строительства свободна от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.

Природно-климатические условия района строительства:

Характерными чертами климата данной территории являются: изобилие солнечного света и тепла, континентальность, жаркое продолжительное лето, сравнительно холодная с чередованием оттепелей и похолоданий зима, большие годовые и суточные амплитуды колебаний температуры воздуха, сухость воздуха и изменение климатических характеристик с высотой местности.

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Климатический район строительства-III, подрайон-III-В, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41С°.

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 41С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27С°, при обеспеченности 0,92 составляет минус 23С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 30С°, при обеспеченности 0,92 составляет минус 28С°.

Ветровой район - II. Нормативная величина скоростного напора ветра составляет 0,58кПа.

По весу снегового покрова I район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,50кПа.

Дата начала отопительного периода (период с температурой воздуха не выше 8°С) с 23 октября, а конец-01 апреля. Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 162 суток (согласно СП РК 2.04-01-2017).

По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм.

Глубина промерзания грунтов: для супеси, песков, мелких и пылеватых -96см., для суглинков и глин-79см., для песков средней крупности, крупных и гравелистых-103см., для крупнообломочных грунтов-116см

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры: для супеси, песков мелких и пылеватых-122см., для суглинков и глин-105см., для песков средних, крупных и гравелистых-129см., для крупнообломочных грунтов-142см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

1. В геоморфологическом отношений территория строительства приурочена к озерно-пролювиальной равнине. Рельеф относительно ровный.
2. В геологическом строении территория изысканий представлена четырьмя инженерно-геологическими элементами:

1-ый слой - Суглинки буро-коричневые до глубины 2.0 м.
2-слой- Суглинки коричневые, до глубины 6.0 м.
3-слой- Глина буро-коричневая, до глубины 10.0 м.
4-слой- Глина серая, до глубины 12.0 м.

1. Расчетные характеристики грунтов даны по коэффициенту пористости согласно СП РК 1.02-102-2014. Вскрытая мощность слоя составляет 12.0 м. Тип грунтовых условий – I. При водонасыщении грунты приобретают большую сжимаемость и влекут за собой большую деформацию. Грунты обладают повышенной и сильной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. В связи с этим возможны осадочные деформации.
3. Грунтовые воды вскрыты на глубине от 10,0-11,8 м от поверхности земли.
4. Грунты согласно СП РК 2.01-01-2013 по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе бетоны марки W4 грунты слабоагрессивные, на портландцементе (бетоны марки W6, W8), на шлакопортландцементе (бетоны марки W4, W6,, W8) грунты слабоагрессивные и насульфатостойком цементе (бетоны марки W4, W6,, W8) – слабоагрессивны.
5. Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017:

- средняя из максимальных за год 1.36 м.

6. Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017-II оценивается в 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта “Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышұлы (Без сметной документации)”, согласно задание на проектирования.

6.2.1. Генеральный план:

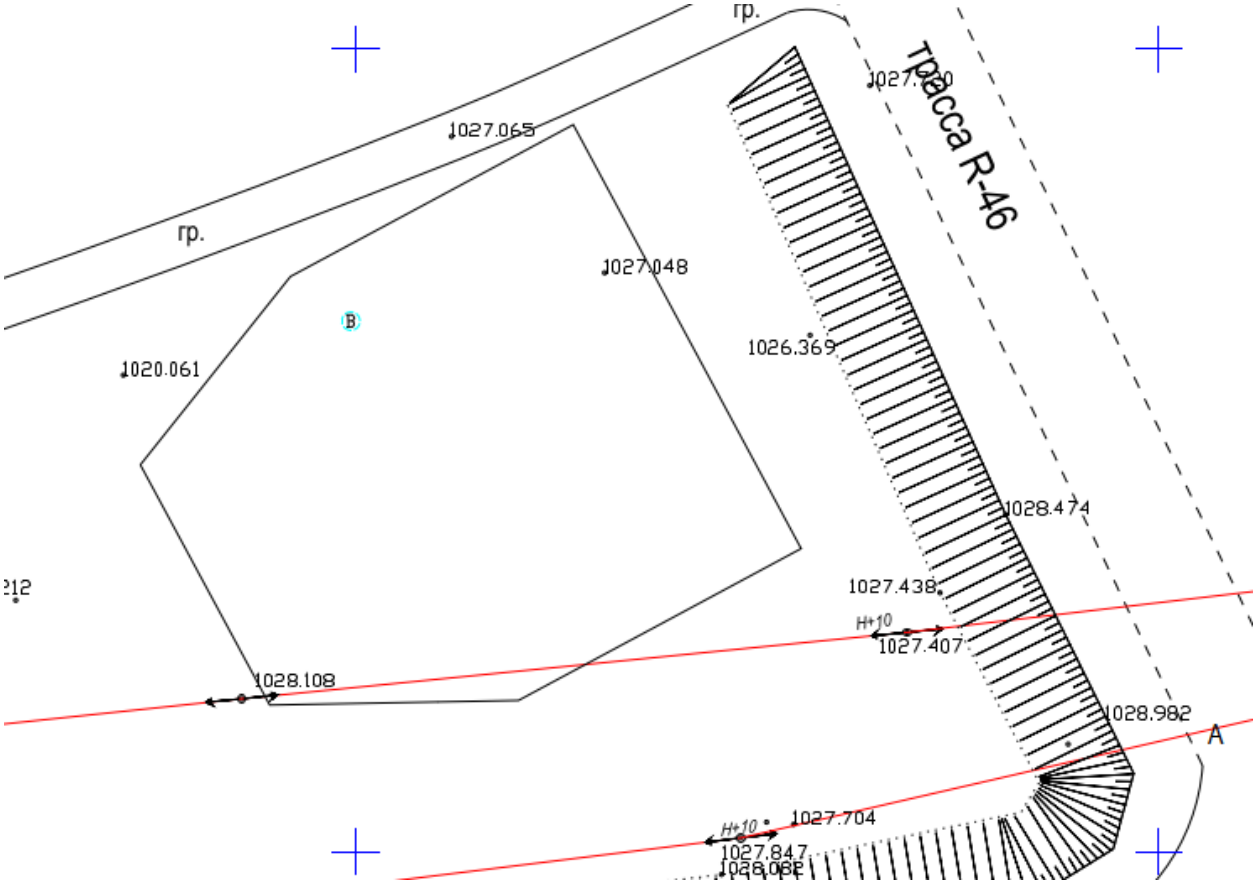
(СТО)» р асположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район с. Б.Момышұлы»

на основании задания на проектирование.

- АПЗ KZ14VUA00890287 от 05.05.2023г.
- климатический район IVГ,
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 27.4° С,
- сейсмичность площадки 8 баллов,
- скоростной напор ветра 1.00 кПа,
- вес снегового покрова 0,5 кПа.

Участок составляет 0.0939га (939.00 м2/)
Система координат декартова, система высот балтийская.
Рельеф участка проектируемой магазина и автозаправочной станции (СТО) не ровный с общим незначительным уклоном на север.
Размеры даны в метрах.
Для пожарных машин предусмотрен объезд вокруг здания.
Все дороги выполнены с уклоном для удобного перемещения, предусмотрен пандус и лифт для ММГ.
Привязка выполнено по базисной линии, проходящей по стене существующего здания садика.
На территории участка АЗС высадить сеяный газон, многолетние декоративные растения (розовые кусты).
МАФ взяты из УСН РК 8.02-03-2020 с полным описанием.
Перед крыльцами предусмотрены предупредительные полосы.

Ситуационный план



Технико-экономические показатели:

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Примеч.
			на уч-ке	%	вне уч-ка		
1	Площадь участка, в т.ч.	м²	939.00	100			
2	Площадь застройки	м²	137.30	14.62			
3	Площадь проездов, дорожек и площадок.	м²	492.41	52.44			
4	Площадь озеленения	м²	274.19	29.20			
5	Прочая площадь (отмостки, бордюры, заборики)	м²	35.10	3.74			

6.2.2. Технологические решения:

1. Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование по объекту «Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район с. Б.Момышұлы»
2. Проект выполнен в соответствии с СП РК 3.03-107-2013, СН РК 4.03-02-2012, СП РК 3.05-103-2014, СН 527-80.
3. Для хранения топлива предусмотрены два резервуара емкостью по 10м3 каждый. Один резервуар емкостью 10м3 предназначен для аварийного слива топлива с автоцистерны. Резервуары приняты горизонтальные стальные РГС-10 подземной установки. Подача топлива в резервуары предусмотрена автоцистернами.
4. Для заправки легковых и грузовых автомобилей предусмотрены две двухрукавные топливозаправочные колонки типа 2КЭД "Ливенка-22201", каждая колонка рассчитана на два вида топлива. Колонки установлены на бетонном островке под навесом.
5. В качестве запорной арматуры приняты шаровые краны. Трубы приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78.
6. Прокладка технологических трубопроводов предусмотрена подземная.
7. Категорийность технологических трубопроводов, испытание на прочность принять в соответствии со СП РК 3.05-103-2014.
8. Монтаж трубопроводов вести на сварке электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.
9. Монтажные сварные стыки технологических трубопроводов и их участков, выполненные дуговой сваркой, подлежат :

- 100% визуально-измерительному контролю;
- 100% контролю неразрушающим способом. В местах приварки к фасонным изделиям выполнить дублирующий 100% контроль ультразвуковым или магнитографическим методом.

10. Все трубопроводы должны быть защищены от статического электричества и вторичных проявлений молнии.
11. Оборудование, арматура и трубопроводы подлежат заземлению.

12. Надземные трубопроводы и арматура защищаются от атмосферной коррозии лакокрасочными покрытиями толщиной не менее 0.2мм, наносимыми на очищенную от ржавчины и окалины обезжиренную поверхность Конструкция покрытия: грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 - 2слоя, эмаль ХВ-125 по ГОСТ 10144-89 - 3слоя.
Для защиты от коррозии трубопроводов, укладываемых в земле, использовать двухслойное полимерное покрытие толщиной не менее 2мм в соответствии с СТ РК ГОСТ Р 51164-2005 "Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии", табл. 1, номер конструкции 18, с обязательной абразивной подготовкой поверхности.
13. После окончания монтажных работ выполнить контроль изоляционного покрытия. Перед опусканием трубопроводов в траншею необходимо произвести проверку сплошности изоляционного покрытия труб по всей поверхности. Контроль качества работ произвести:
- внешний осмотр и измерения в объеме 100%;
- искровым дефектоскопом в объеме 100%.
14. Изготовление, монтаж, испытание и очистка, методом промывки, без пропуска очистного устройства внутренней поверхности технологических трубопроводов производить согласно СП РК 3.05-103-2014 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы" и
СН 527-80 "Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов Ру до 10 МПа".
15. В соответствии с ТР "Общие требования к пожарной безопасности" при вводе в эксплуатацию на территории объекта устанавливается противопожарный щит с набором: порошковый огнетушитель ОП-10 - 1шт.; углекислотный огнетушитель - ОУ-2 - 1шт ., ящик с песком - 1шт; асбестовое полотно; грубошерстная ткань или войлок - 1 шт.; лопата - 1шт.
16. В соответствии с ППБ РК п.733 для экстренной эвакуации с территории АЗС горящего транспортного средства проектом предусмотрено обеспечение АЗС жесткой буксировочной штангой длиной 3м.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание АЗС состоит из одного блока с рзмерами в плане 12,0м. х 8,0м.. Блок включает 1 секцию. Секция одноэтажная, высота этажа 3,3м.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

Наружные стены - покрыты металосайдингом.

Внутренние стены - покрыты декоративной штукатуркой и керамогранитом.

Перегородки - покрыты декоративной шткатуркой и керамогранитом.

Полы - керамическая плитка, керамогранит.

Крыша - с чердачным пространством, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным не организованным водостоком, из деревянных конструкций.

Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 (изм. 01.08.18_171-НК) и СП РК 3.02-137-2013 Крыши и кровли» (изм.21.04.21_47-НК).

Утеплитель по железобетонному сборному покрытию - мин.плита γ=145 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние по ГОСТ 31173-2003, наружные по ГОСТ 31173-2003.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 изготовить из бетона марки W4;
F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

Отделочные работы
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка декоративной штукатуркой;
Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).
Наружная отделка металосайдингом:
- подготовки поверхности, включающая в себе зачистку от излишков раствора и пыли;
- грунтовка;
- нанесение защитного армирующего раствора, утапливание сетки из стекловолокна в армирующий раствор;
- отделка металосойдинго.
Все применяемые строительные материалы должны быть 1 класс радиационный безопасности и разрешены к применению на территории РК.

Обеспечение доступности для МГН.
Для обеспечения доступности МГН входной группе здания предусмотрен пандус.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы:
Отопление и вентиляция
Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
- архитектурно-строительных чертежей
- СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения
- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения
- СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология."
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника."
Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления - 27,4°С
Продолжительность отопительного периода 165 суток.
Источник теплоснабжения - существующая топочная с отопительным котлом VITOPLEX 200, работающим на газообразном топливе.
Теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С.
Исходная вода- от существующей водопроводной сети.
Подготовка воды для подпитки и первоначального заполнения системы принята от магнитного полиградиентного активатора воды Zboyler Ду 20, производ 1-6 м3/час.
Подпитка осуществляется из водопроводной сети через магнитные полиградиентные преобразователи.
Гидроиспытание котла и трубопроводов, входящих в комплект поставки котла провести совместно с котлом согласно требованиям и рекомендациям завода-изготовителя.
При выполнении монтажных работ, промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, составленных по форме, приведенной в СН РК 2.03-06-2002 "Строительные производства. Организация строительства зданий и сооружений" подлежат:

- гидравлические испытания трубопроводов по линиям
- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие
- антикоррозионное покрытие трубопроводов и оборудования
- тепловая изоляция трубопроводов и оборудования.

Монтаж, эксплуатацию и ремонт котлов и трубопроводов вести согласно инструкции по установке и обслуживанию котла.

Система ГВС - не предусматривается.

Расчеты расходов тепла на отопление произведены на основании СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная.

Проектом предусматривается отдельная система отопления помещений производственного блока и отдельная система отопления помещенийфасовочного блока.

Магистральные трубопроводы прокладываются открыто и в конструкции пола.

Разводящие магистрали в топочной выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91, разводящие магистрали и стояки из труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам из полипропиленовых труб PP-R SDR-6, PN20.

Трубопроводы изолируются изоляцией K-flex.

В качестве основных нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами, установленными на каждом приборе, а также в верхних точках системы при помощи автоматических воздухоотводчиков.

Регулирование теплового потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами RA-N-П фирмы Данфосс. На ветках систем отопления установлена ручная запорная и балансировочная арматура типа MSV-BD.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Магистральные трубопроводы, трубопроводы технических помещений, лестничных клеток, стояки систем отопления выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-85*.

Все магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией "K-flex", которая не поддерживает огонь и является самозатухающей. Перед проведением изоляционных работ трубы очистить от ржавчины и покрыть антикоррозийным составом: краска БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Изготовление и монтаж трубопроводов должны осуществляться специализированными монтажными организациями, имеющими подготовленный персонал и располагающими достаточными техническими средства.

Монтаж систем отопления следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы". Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

1. Установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;
2. Уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

УКАЗАНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРИ ПРОКЛАДКЕ В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ.

Следующие особенности прокладки трубопроводов в сейсмоопасных районах должны препятствовать их деформации и разрушению при сейсмических нагрузках:

1. Жесткая заделка трубопровода в кладке стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие в кладке зазор трубы не менее 0,2 м. Зазор должен заполняться

эластичным водо- и газонепроницаемым материалом, упругие свойства которых имеют долговечность, сопоставимую с расчетным временем эксплуатации объекта;
2. Стыковые соединения раструбных труб и труб, соединяемых на муфтах, прокладываемых в районах с сейсмичностью 8-9 баллов, должны обеспечивать компенсацию возможных просадок, для чего следует применить резиновые уплотнительные кольца;
3. На вводах перед измерительными устройствами, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам и бакам необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
4. При выполнении сварочных работ по осуществлению стыков соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку. Сварные соединения трубопроводов, Магистральные трубопроводы внутри здания прокладывают параллельно друг к другу с перпендикулярными пересечениями и ответвлениями.

Водопровод и канализация

Проект водоснабжение и канализации «Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район с. Б.Момышұлы» на основании технических условий водопроводу и канализации.
- в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:
- СН РК 4.01-01-2011«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания».
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СП РК 4.01-101-2012 (изм. 24.10.2023) Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»(изм.25.12.17_319-НК)

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод.
Водоснабжение АЗС предусмотрено от проектируемого водопровода питьевого качества, которое должно соответствовать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая".
Система водоснабжения принята объеденная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Для повышения давления в сети предусмотрена насосная установка (на соседнем участке) хоз. питьевого и противопожарного водоснабжения TESCO COR-2 MHIE 1602-26/ECe Q=10м3/ч, Н=25м, состоящая вкомплекте из 2х насосов MHIE 1602 (1раб+1рез), напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, частотным регулированием на каждом насосе, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры, с защитой от сухого хода, напорного мембранного бака, датчика давления, монометра. Категория всех помещений по пожарной опасности Д. Расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с с одним количеством струи согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1.
На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды одноструйный крыльчатый класса «С» TU1 FLOSTAR-M с диаметром условного прохода dy = 40 мм и эксплуатационным расходом воды qэкс = 10 м3/ч.
Все разводящие, магистральные трубопроводы, изолируются тепловой трубчатой изоляцией типа “K-flex" с толщиной 9 мм , для предотвращении конденсации на трубах по грунтовке ГФ -021 и окраской БТ-177 и прокладываются в техническом подвале под потолком всех блоков.
Внутренняя система водопровода запроектирована (на вводе) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Прокладка стояков предусмотрена скрытой в приставных коробах в классах и

открытой в душевых, санузлах и других подсобных помещениях. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.
Все открыто проложенные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.
После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией.
Величина испытательного давления -1,0 МПа

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды осуществляется от нагревателей бесперебойного действия установленных на смесителях в каждом блоке. Теплоноситель - вода с параметрами Т3= 55°С, Т3 20х3,5.
Выпуск воздуха предусмотрен в верхних точках трубопроводов систем горячего водоснабжения , через водоразборную арматуру.
Сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Стояки и магистральные трубопроводы горячего изолируются тепловой трубчатой изоляцией типа "К-flex" с толщиной 13 мм по грунтовке ГФ-021 и окраской БТ-177.
Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Все открыто проложенные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.
После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления -0,6 МПа.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть.
Внутренняя сеть канализации, а также выпуски запроектированы из труб канализационных полиэтиленовых с диаметрами 50х3.0 и 100х3.5 (техническая), по ГОСТ
22689.2-89. Все стояки в бытовых помещениях закрываются коробами из гипсокартона.
Санитарно-технические приборы подключаются над полом.
Вентиляция осуществляется через стояки канализации, выведенные над кровлей на 0.5м.
Для ликвидации засоров на сети предусмотрено устройство ревизий и прочисток.
Ревизии установлены на стояках. Против ревизии на стояке предусмотрен люк размером 300х400мм.
Стыковые соединения труб производятся с помощью уплотнительных резиновых колец.
Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75% всех приборов.
Для отвода дренажных вод с пола в производственных и фасовочных помещениях предусмотрены приямки 500х500х800мм. Стоки из приямков дренажными насосами подаются в сети системы К1.
Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям
Наружные водостоки состоят из приемных воронок и вертикальных водостоков, расположенных снаружи здания. Вдоль карниза здания устраивается желоб, который направляет стекающие атмосферные воды к водосточным воронкам. Далее вода стекает вниз по наружным водосточным стоякам и входит через выпуски на отмостку здания, которую укрепляют бетонированием от размывания.

Краткие указания по производству работ.

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей из пластмассовых труб".

Стояки систем В1, Т3, К1 зашить в короба. Против ревизии на стояке, запорной арматуры предусмотреть лючки размером 300х400мм.

Стальные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза по грунтовке.

Мероприятия по проектированию в сейсмических районах.

Жесткая заделка вводов трубопроводов и Выпусков систем канализации в стенах и фундаментах зданий не допускается. Отверстия для вводов и Выпусков через стены и фундаменты должна иметь зазор на 0,2 м между трубопроводом и строительной конструкцией с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым (В газифицированных районах) эластичным материалом, в мокрых грунтах - с герметизацией отверстий.

Трубопроводы под фундаментами зданий прокладываются в футлярах из стальных труб, при этом расстояние между подошвой фундамента и верхом трубы должно быть не менее 20 см.

На вводах, перед измерительными приборами, необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения. Вводы систем Водопровода выполняются из стальных труб.

При Выполнении сварочных работ по осуществлению сварного соединения стальных труб обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допекается применение ручной газовой сварки. Сварные соединения трубопроводов, прокладываемых Стыковые соединения раструбных канализационных труб и труб соединяемых на муфтах, прокладываемых в районах с сейсмичностью 8 баллов, должны

обеспечивать компенсацию возможных просадок, для чего следует применять резиновые уплотнительные кольца.

В местах поборота стояка из вертикального в горизонтальное положение следует предусматривать бетонные упоры.

Проект систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011 "Водопровод и канализация. Рабочие чертежи." Условные обозначения сан.-тех. приборов и элементов систем водоснабжения и канализации приняты по ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем".

Внутреннее электроосвещение и силовое оборудование

Данная часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных, санитарно-технических, технологических частей проекта и задания на проектирования, в соответствии с нормами и правилами РК.

Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство ЩУРн, установленное у входа в склад шаров Ø60мм на высоте 2,4м. Электроснабжение ЩУРн предусмотрено от существующего шкафа распределения переменного тока 2 СШ-0,4кВ резервный АВ-0,4кВ от ПС 220/10кВ "Карьерная", ЗРУ-10кВ, согласно технических условий №339-EN-PST от 16.07.2021г.

Для управления силовыми электроприемниками (мостовые краны и автоматические распашные ворота) предусмотрены пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием. Питание силовых электроприемников предусмотрено от вводно-распределительного щита типа ЩУРн.

Питающие сети электрооборудования предусмотрено выполнить кабелем марки АВВГнг(А)-LS расчетного сечения, проложенным открыто на скобах, для подключения блока управления воротами в гофрированной трубе ПВХГ.

Электроснабжение мостовых кранов осуществляется посредством гибкого кабеля марки КГВП сечением 3х4+1х4 мм2 от пульта управления.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Рабочее освещение предусматривается прожекторами светодиодными. Для освещения помещения склада предусмотрены регулируемые светодиодные прожекторы типа СД СДО-8 мощностью 150Вт, устанавливаемые на колонны на высоте 4,0м. Для освещения входов принят светильник типа Diora ЖКХ светодиодный мощностью 8 Вт со степенью защиты IP54, который размещается на стене на высоте 5,5 м над воротами и на высоте 2,7м над входными дверями.

Для освещения территории у склада предусмотрены регулируемые светодиодные прожекторы типа СД СДО-8 мощностью 200Вт, устанавливаемые на стены на высоте 3,6м. Управление освещением территории от выключателя, установленного у входа в здание склада шаров Ø60мм.

Управление освещением склада осуществляется от выключателей, установленных у входов в здание на высоте 1,8м от уровня пола.

В электрощитовой освещение предусмотрено светодиодными светильниками типа Diora LUNA 8/1000 со степенью защиты IP65.

Групповые осветительные сети выполнить кабелем АВВГнг(А)-LS сечением 3*2,5мм² открыто по стенам с креплением скобами.

Для учета эл. энергии предусмотрен счетчик электронный CE303 R33 545 JAVZ многотарифный с долговременной памятью хранения информации, с передачей данных по интерфейсу.

Заземление.

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе TN-C-S. На вводах в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

проводник PEN сети, металлические части строительных конструкций. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители.

Заземляющее устройство состоит из внутреннего контура заземления, выполняемого из полосовой стали сечением 25х4мм, присоединенной к металлическим конструкциям здания и наружного контура заземления, выполняемого из полосовой, стали сечением 40х4мм. В качестве проводника для заземления троллеи мостовых кранов используется провод ПВ3 сечением 16мм2.

Молниезащита.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 предусматривается молниезащита здания склада. Молниезащитой служит металлический каркас здания и кровли.

Энергосбережение.

В целях энергосбережения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- выбор сечений проводников, соответствующих минимальным потерям,
- прокладка линий питания по кратчайшим маршрутам,
- применение энергосберегающих ламп для светильников с лампами накаливания.

Данные мероприятия позволяют получить экономию электроэнергии 10-15%.

Пожарная сигнализация.

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях. Сигнализация о пожаре в здании склада обеспечивается применением

извещателей дымовых типа ИП212-1В, извещателей пожарных ручных типа ИПР 513-10. Дымовые пожарные извещатели в помещениях склада установить на стальном тросе типа ЛК-0. Несущий трос закрепить на закладных изделиях здания при помощи анкера К675 У3, натяжение троса выполнить муфтой натяжной К800 У3.
Крепление извещателей к тросу выполнить при помощи тросового зажима К676У3 и монтажной полосы УСЭК56У3. На монтажной полосе закрепить пожарный извещатель. У каждого извещателя несущий трос жестко закрепить при помощи троса. Высота установки извещателей на отм. +6.800.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации в здании склада принят концентратор 8-ми лучевой типа "Гранит-8" с передачей сигнала по GSM-каналу.

Питание прибора предусмотрено от вводного силового распределительного щита (см. раздел ЭОМ).
"Гранит-8" с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Для подключения прибора напряжением 220В проектом прокладывается силовой кабель ВВГнг (А)-LS-3х2,5мм2 по стенам на скобах (учтен в разделе ЭМ).

Шлейфы пожарной сигнализации в здании склада выполняются кабелем марки КСПЭнг(А)-FRLS, проложенном по стенам и по потолку открыто на скобах.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 данный объект относится к первому типу системы оповещения о пожаре. Оповещение о пожаре осуществляется от звукового оповещателя типа МАЯК-12-3М.

Сети оповещения выполнить кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66 сечением 3х1,5мм2, проложенном в короб кабель-каналах.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме.
Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.
При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей. Расположение зданий обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.
Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.
Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования, предусмотрены из несгораемых отделочных материалов.
В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.
Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 (изм. 04.03.20 48-НК) «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства - 1 квартал 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий проект «Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)" расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышұлы" (Без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

Предоставить откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы.

В ОПЗ добавить подписи исполнителей. (приведено в соответствие)

Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)

Задание на проектирование доработать согласно приложения В СН РК 1.02-03-2011*.(приведено в соответствие)

Генеральный план.

Не прописана возможность проезда пожарной техники. (приведено в соответствие)

Нет противопожарного проезда вокруг здания. (приведено в соответствие)

Привести в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие)

Архитектурно-строительные решения. (приведено в соответствие)

Привести в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие)

Разрез 1-1 привести в соответствие осевые размеры и цифровое обозначение осей. (приведено в соответствие)

По всем листам перепроверить отметки местами указаны не верно. (приведено в соответствие)

Дать мероприятия по обработки деревянных конструкций противопожарной обработки. (приведено в соответствие)

Эскизный проект привести в соответствие, проставить подписи исполнителей, на титульных листах подписи и печать проектной организации. (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка

Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:

Откорректировать паспорт проекта по замечаниям экспертизы. (приведено в

соответствие)
Технологические решения.
Предоставить письмо от заказчика, либо оговорить в задании на проектирование, что заправочное оборудование по разделу ТХ будет закуплено и установлено готовое поставщиками оборудования для автозаправочных станций после окончания строительства. (приведено в соответствие)

Водоснабжение и канализация.

1. На планах указать категории помещений по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011, п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
2. Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по ГОСТ Р 52134 -2010 - не действуют). (приведено в соответствие)
3. Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно-геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)
4. Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
5. ОПЗ откорректировать согласно проектным решениям и полученных замечаний. (приведено в соответствие)

Наружные сети водоснабжения и канализации.

1. На планах не указано числовое значение углов поворота, см. ГОСТ 21.704-2011 п.5.1. Не указано расстояние при параллельно проложенных сетях водопровода и канализации см.п.11.50, таблица 11.2. (приведено в соответствие)
2. В экспликации зданий и сооружений указать котельную (приведено в соответствие)
3. Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
4. В спецификации водопроводной сети откорректировать протяженность трубы ф63х5,8. (приведено в соответствие)

Теплоснабжение

1. Нормативные документы для тепловой изоляции устарели, замените на новые. Уточните протяженность тепловой сети. (приведено в соответствие)
2. В общих указаниях обозначьте расчетные параметры наружного воздуха, продолжительность отопительного периода. (приведено в соответствие)
3. Выделите мероприятия в сейсмических районах для 7 баллов, примененные в проекте, см. СП РК 4.02-104-2013 п.4.7.11.2. (приведено в соответствие)
4. Текст на выносках, размерные числа и прочие текстовые пометки, приведенные на плане расположения теплотрассы, перекрываются отметками топосъемки, выносками раздела НВК (очистить) и прочими элементами чертежа. Устранить наложение элементов, разместить текст на свободных участках чертежа. Выполнить скрытие заднего фона за надписями, выделить теплотрассу и вычертить согласно ГОСТ 21.605-2016 черт. 1, сделать чертеж читаемым (приведено в соответствие)

Отопление и вентиляция.

1. Не указан строительный объем здания в основных показателях по чертежам ОВ. (приведено в соответствие)

2. На схеме системы отопления не указаны отметки уровней осей трубопроводов, уклоны…, см. ГОСТ 21.602-2016 п. 6.2.4. (приведено в соответствие)

3. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ОВ -неверно количество листов в штампе первого листа, наименования листов в штампах чертежей не соответствуют наименованиям листов в ведомости. (приведено в соответствие)

4. Установка систем В1 и ВЕ1 неверно нанесена на план-схеме. (приведено в соответствие)

5. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, см. СН РК 4.02-01-2011 п. 6.3.13. (приведено в соответствие)

6. Отопительные приборы следует размещать под световыми проемами наружных ограждений, см. СН РК 4.02-01-2011 п. 6.3.4. (приведено в соответствие)

7. В спецификации количество отопительных приборов не соответствует расчетам, планам и схемам. (приведено в соответствие)

8. Всю арматуру пересчитайте соответственно расчетам, планам и схемам. Неверно количество кронштейнов. (приведено в соответствие)

9. Спецификацию откорректировать в соответствии с внесенными в раздел изменениями.

Электротехническая часть.

Указать уровень ответственности здания в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.). (приведено в соответствие)

В ведомости ссылочных и прилагаемых документов СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» заменить на СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.)

В ведомости ссылочных и прилагаемых документов СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» заменить на СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.11.2019 г.). (приведено в соответствие)

На планах добавить условные обозначения.

Доработать раздел электротехнические решения, согласно норм и правил РК.

Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*.(приведено в соответствие)

Организация строительства

1. Предоставить на портал раздел организации строительства. (приведено в соответствие)

СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	$м^2$	939	675,0
2	Площадь застройки	$м^2$	137,3	488,22
5	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазина и автозаправочной станции (СТО)" расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышұлы" (Без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Б. Момышұлы ауылы мекенжайында орналасқан "Дүкен және автожанармай құю станциясының (СТО) құрылысы" (Сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын..

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерно-геологические изыскания	Акшураева Ляйля Абильдаевна			Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Байбосынов Нурлан Айтбекович			Соответствует
3	Электротехническая часть	Кошжанов Ерлан			Соответствует

		Дильдабекович			
4	Общая пояснительная записка	Кошжанов Ерлан Дильдабекович			Соответствует
5	Паспорт проекта	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна			Соответствует
6	Проект организации строительства	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна			Соответствует
7	Ведущий эксперт	Акшураева Ляйля Абильдаевна			Соответствует
8	Генеральный план (основной чертеж)	Акшураева Ляйля Абильдаевна			Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Байбосынов Нурлан Айтбекович			Соответствует
10	Архитектурно-строительные решения	Ахмеджанова Ранохон Агазмовна		KZ38VJE00060041	Соответствует
11	Технологические решения	Ахмеджанова Ранохон Агазмовна		KZ38VJE00060041	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Байбосынов Нурлан Айтбекович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Кошжанов Е.Д. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)