Приложение 1
к приказу Министра инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» декабря 2023 г.

Технический надзор: **ТОО "Стройтехнопроект KZ Ай К", Директор Бердалы Нурлыбек Жанбырбайулы, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Жаппасбай батыра, 54**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **Нурекенов Ж.О. № KZ40VJE00030905 от 29.09.2020 г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора **№ от 20 г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в с.Маканчи Урджарского района, области Абай», Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Акжарский с.о., с.Акжар**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай " Торсыкбаев Болат Габдилбарович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РаЗа Строй», 17018931 от 07.11.2017 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Сагынаева Нурлана Курбанбаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями: **ТОО «Almas Group», 16002871. 15.02.2016 г., ТОО «Идеал Строй» 08-01538 от 18.08.2009 г., ТОО «KBB Construction Group», 22022534 от 30.11.2022 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Раев Аскар Абитаевич, Дуйсенғалиев Нұрлан Мұхаметбекұлы, Альмуканова Улбосын Уаритиллаевна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«02» августа 2023 года**;
(месяц, год)
окончание работ **«28» декабря 2023 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев**;
фактически **4 месяцев**;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 157 141,873 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 117 232,844 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 320,635 тысяч тенге; и прочих затрат 26 588,394 тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
148 533,179 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ
117 232,844 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
13 320,635 тысяч тенге; и прочих затрат 17 979,7 тысяч тенге
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3» Л-0258-НВ, Л-0258-ПОС, Л-0258-ПЗ, Л-0258-ПРП, Л-0258-ЭС1, Л-0258-ЭС2

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай ", № 22 от 06.05.2022 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "Стройтехнопроект KZ Аи К"**

Директор Бердалы Нурлыбек Жанбырбайулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Нурекенов Ж.О. № KZ40VJE00030905 от 29.09.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперт (экспертов) № аттестатов, подпись) подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» декабря 2023 г.

Авторский надзор: **ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3»** ,
директор Лунева Татьяна Александровна,
г. Усть-Каменогорск ул. Доватора 7/1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице

Лунева Татьяна Александровна, приказ № от

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

договора о государственных закупках **№ от г.**

№ договора и дата

по объекту:

«Строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в с.Акжар Урджарского района, области Абай»
Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, Акжарский с.о., с.Акжар

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай» Торсыкбаев Болат Габдилбарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «РаЗа Строй» №17018931 от 07.11.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

Сагынаева Нурлана Курбанбаевича, директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

«02» августа 2023 г.

месяц, год

окончание работ

«28» декабря 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 4 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3»» Л-0258-НВ, Л-0258-ПОС, Л-0258-ПЗ, Л-0258-ПРП, Л-0258-ЭС1, Л-0258-ЭС2.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай", № 22 от 06.05.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация

ТОО «Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр «ЛИТЕРА 3» , директор Лунева Татьяна Александровна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по авторскому надзору

Лунева Татьяна Александровна, приказ №10-1-П от 13.07.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)