Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июня **2022 г.**

Заказчик КСК «Мира,179» председатель Свешникова Л.И.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «A.D.A. Group» от 09 июня 2022г. директор Галеев А.Б. юр. Адрес Алтынсарина 168 Б каб 308 г. Петропавловск СКО БИН 140540005720 ,тел.36-26-52
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Строй Интеграмма» от 06 июня 2022года директор Бубешев Жумабек Сарантаевич, эксперта по техническому надзору Бубешева Жумабека Сарантаевича аттестаты № KZ51VJE00001898, KZ78VJE00001897 от 23 сентября 2014г., KZ17VJE00002316 от1 октября 2014 г БИН090640022820 тел.87056502397.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «Тамерлан ЛТД» от 06 июня 2022г. эксперт Слепченко Д.В.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт жилого дома» 2ур.ответственности технически не сложный.
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности), техническая и технологическая сложность объекта по адресу СКО,г. Петропавловск, ул Назарбаева ,179
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "09" июня 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий АПЗ 12 июня 2021 года №KZ62VUA00447491 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» № KZ07REA00264680 от 28 февраля 2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тамерлан ЛТД»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор»» от 19.08.2021 года № ССН-0065/21., утвержденного КСК «Мира,179» председатель Свешникова Л.И... приказ № 5 от 25.09.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2021 года;

окончание работ: май 2022года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,3

фактически, месяц :7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		2698
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$		11878

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей начальный период ноябрь месяц;

факт начала выпуска продукции

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом капитального ремонта жилого дома предусмотрено:
- Восстановление отмостки по периметру здания;
Произвести демонтаж и перекладку кладки на стен входа в подвал (2 шт) и устройство новой кровли;
Восстановить защитный слой бетона плит перекрытия подвала с очисткой оголившейся арматуры от ржавчины в местах прохода инженерных систем;
Демонтаж кровельного пирога (рубероид цементная стяжка)
Замена внутренней отделки мест общего пользования
Замена деревянных дверей в тамбурах подъездов;
Заменить деревянные окна;
Замена полов на лестничных площадках и входов;
Восстановить бетонную поверхность лестничных маршей;
Ремонт крылец с устройством нескользящих покрытий;
Ремонт балконов;
Ремонт вентиляционных шахт на крыше с прочисткой их каналов;
Замена чугунных трубопроводов канализации;
Замена системы электроснабжения в местах общего пользования из алюминиевых кабелей и проводов;
Ревизию системы водоснабжения;
Ревизию системы отопления с заменой магистральных разводящих трубопроводов и стояков отопления;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 51 911, 084 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42 146,596 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт жилого дома адресу: СКО,г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева ,179 ».

Заказчик:

_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

1) (аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бубешев Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО „Строй Интеграмма" Бубешев Ж.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Слепченко Д.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик: Галиев А.Г.

(Генеральный фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. подрядчик)

ТОО «Жилищная служба г. Петропавловска»

Директор Кажмуратов Б.К._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность), подпись, дата М.П.

КГУ «Отдел жилищная инспекция акимата г. Петропавловска»

Директор Ильясов А.К._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность), подпись, дата М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений(м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт общежития по адресу: СКО,г. Петропавловск, ул. Назарбаева,179 в рамках программы Нурлы Жер		5	941,2	11878	2698			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, блоки ФБС	Керамзитобетонные стеновые панели	шатровая	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	-

Заказчик Свиридова
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сиченко Д.К.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.