«Павлодар облысы білім басқармасының «Баянауыл ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Д.Рахметов атындағы орта мектеп ғимаратына күрделі жөндеу »
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2022 ж. № OEXP-0030/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Баянауыл ауданының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Коллегия" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы білім басқармасының «Баянауыл ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Д.Рахметов атындағы орта мектеп ғимаратына күрделі жөндеу » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0030/22 от 13.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СОШ им. Д.Рахметова ГУ "Отдел образования Баянаульского района" управления образования Павлодарской области »

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учередение "Отдел образования Баянаульского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Коллегия"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания СОШ им. Д.Рахметова ГУ "Отдел образования Баянаульского района" управления образования Павлодарской области » выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Павлодар облысы білім басқармасының «Баянауыл ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Д.Рахметов атындағы орта мектеп ғимаратына күрделі жөндеу ,

Капитальный ремонт здания СОШ им. Д.Рахметова ГУ "Отдел образования Баянаульского района" управления образования Павлодарской области

Дополнительные сведения: OEXP-0051-01, 28.11.2022, заявления 25.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учередение "Отдел образования Баянаульского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Коллегия"; государственная лицензия от 18.06.2019 г. ГСЛ № 0003869, II-категория, выданная Государственным учреждением " ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00160 от 25.11.2022

1. Техническое задание на проектирование от 14.02.2022 г.;
2. Дефектный акт от 14.02.2022 г.;
3. Техническое заключение выданным ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ» №2021.8.03 от 2021 г.;
4. Копия земельного акта, кадастровый номер 14-205-051-132;
   кадастровый номер 14-205-051-133.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Проект организации строительства (ПОС);
- Сметная документация;

Рабочие чертежи

- Архитектурно-строительные решения (АС);

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта – устранение износа или снижение процента износа здания или помещения, а также поддержание и восстановление его исправности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Павлодарская область, Баянаульский район, село Аксан.

Краткая характеристика местных физико-географических, климатических условий района расположения объекта

Климат рассматриваемой территории резко континентальный и засушливый. Для теплового времени года (6 месяцев) характерны высокая температура воздуха и почвы большая сухость воздуха, незначительные осадки.

Основная часть холодного полугодия — это суровая зима с устойчивым снежным покровом, сильным ветром, метелями и туманами.

Проект разработан для капитального ремонта в III А климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

- расчетная наружная температура - -34,6 °С
- класс здания - II
- степень долговечности - II
- степень огнестойкости – II
- расчетная наружная температура воздуха -36,4°С;
- нормативная снеговая нагрузка 120 кг/ м2;
- нормативное значение ветрового давления 38 кгс/ м2;
- направление господствующего ветра - юго-западный;
- зона влажности - сухая;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Проектируемый объект, построенный 1988 году - существующее здание образования Павлодарской области - представляет собой прямоугольное сложной конфигурации 2-х этажное здание (с подвалом). Высота здания - 7,5 м.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный объект. Функциональное назначение - объект среднего образования.

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

- очистка поверхностей стен от старой окраски;
- выравнивание и окраска поверхностей стен акриловой окраской;
- очистка поверхностей потолков;
- установка подвесных потолков (армстронг);
- покрытие спортивного мармолеума в спортзале;
- установка перегородок из ПВХ;
- установка металлических и деревянных дверей;
- укладка пола из керамических плит;
- установка оконных блоков;
- установка подоконников;
- установка плинтусов;

Декоративная штукатурка - жидкий травертин.

Технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	1 774,4
2	Общая площадь	$м^2$	3 255,6
3	Строительный объем	$м^3$	11 534

4	Этажность	этаж	2

7. Охрана окружающей среды
Номер: KZ67VDC00090627
Дата: 08.08.2022

8. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA -2015 22.3Д от 29.06.2022г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) изменения и дополнения;

ССЦ РК 8.04-08-2021 сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022год с учетом изменений и дополнений;

ССЦ РК 8.04-09-2021 сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства,2022год с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года №110-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования, которых с соответствующими техническми характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017г. №249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

1.Смета на ПИР:

- откорректирован расчет стоимости проектных работ с применением актуального на период разработки сборника цен на проектные работы строительства СЦП РК 8.03-01-2021;
- учтены затраты на разработку ОВОС;
- смета на проектные работы подписана исполнителем и проставлена печать;

2. Титульный лист подписан разработчиком.

3. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации:

- по управлению проектом и стоимость инженерных изысканий– исключены;
- приложены исходные данные к локальным сметам;

4. Сметная документация представлена в редакции, действующей на период предоставления проекта в экспертизу согласно п.11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительств РК, утвержденного приказом от 14.11.2017 года №249-нқ;

5. Дефектный акт подписан составителем (проектной организацией);

6. Представлено письмо-обоснование о частичном выполнении капремонта здания, часть работ которая рекомендована на основании отчета по техническому обследованию здания, будут разработаны отдельным проектом;

7. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания (приложение К) согласно СН РК 1.02-03-2011, утвержденная заказчиком.

8. Откорректирован сводный сметный расчет - учтен раздел I Проектирование (затраты на проектные работы и средства на экспертизу).

9. Приложены принятые прайс-листы к перечню материалов, изделий и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка, кадастровый № 14-205-051-132 14-205-051-133	га	2,0486 0,0714	2,0486 0,0714
2	Площадь застройки	$м^2$	1 774,4	1 774,4
4	Общая площадь	$м^2$	3 255,6	3 255,6
5	Строительный объем	$м^3$	11 534	11 534
6	Этажность	этаж	2	2
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., всего	млн. тенге	257,422	271,601

	в том числе: СМР оборудование прочих затрат		220,239 - 37,183	229,543 - 42,058
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания СОШ им. Д.Рахметова ГУ "Отдел образования Баянаульского района" управления образования Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка, кадастровый №	га	
14-205-051-132		2,0486
14-205-051-133		0,0714
Площадь застройки	$м^2$	1 774,4
Общая площадь	$м^2$	3 255,6
Строительный объем	$м^3$	11 534
Этажность	этаж	2
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., всего		271,601
в том числе: СМР	млн.	229,543
оборудование	тенге	-
прочих затрат		42,058
Нормативная продолжительность строительства	мес.	3

10.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Баянаульского района» в соответствии с условиями договора № ОЕ-03/00160 от 25.11.2022 г.

10.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы білім басқармасының «Баянауыл ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Д.Рахметов атындағы орта мектеп ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы, кадастр №	га	
14-205-051-132		2,0486
14-205-051-133		0,0714
Құрылыс ауданы	$м^2$	1 774,4
Жалпы ауданы	$м^2$	3 255,6
Құрылыс көлемі	$м^3$	11 534
Қабаттылығы	этаж	2
2022ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
оның ішінде:		271,601
құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.	229,543
жабдықтар	тенге	-
басқа шығындар		42,058
Құрылыс ұзақтылығы	мес.	3

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Баянауыл ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесімен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OE-03/00160 жылғы 25.11.2022 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка и приложения	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
3	Паспорт проекта	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
4	Сметная документация	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тарасулы А.. (Директор)

Тарасулы А.. (Эксперт)

Карагожин А.Р. (Эксперт)

Тарасулы А.. (Директор)