Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«23» 07 2019 ж.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» шілде 2019 г.

Технический надзор: ТОО «Крез-Сервис» Дарменкулова М.Е. г. Кызылорда Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, улица Панфилова, №26
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице: Эксперта Дарменкуловой М.Е.. аттестат №KZ25VJE0002419~~1~~ от 13 марта 2013 г.; аттестат №KZ52VJE00024190 от 16 августа 2017 г.; аттестат №KZ38VJE00029680 от 13 марта 2012 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании: Договора № 213 от 23.10.2018 года
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство дома культуры в аульном округе Октябрь населенного пункта Шижага Аральского района Кызылординской области». Кызылординская область, Аральский район, Октябрьский с.о., с.Шижага.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в лице руководителя Алсерикова М.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К» лицензия ГСЛ №19000423 от 11.01.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО СК «Ер-Канат Сервис» лицензия ГСЛ №17005105 от 27.03.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кулахметова А.Ж. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «СК и Монтаж-Строй» лицензия ГСЛ №13018081 от 05.11.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице в лице директора Туребаева М.М. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ : июль 2019 г.
месяц, год
при продолжительности строительства: 5 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 303 555,792 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 198 563,088 тысяч тенге, в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 22 271,684 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 226 180 326,40 тысяч тенге
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Сартобе» , Шифр- №18-21-ПР
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) Государственное учереждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», приказ № -нқ от г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениия)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: ТОО «Крез-Сервис», Директор Дарменкулова М.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя),подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: эксперт Дарменкулова М.Е.
№KZ25VJE00024191, №KZ52VJE00024190, №KZ38VJE00029680
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«23» 07 20 19 ж.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» шілде 2019г.

Авторский надзор: Директор ТОО "Сартобе" Мухаммедиев О.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: Абилова Н.Т. аттестат №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г и №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора № 03-1-85 от 29.10.2018 года
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство дома культуры в аульном округе Октябрь населенного пункта Шижага Аральского района Кызылординской области». Кызылординская область, Аральский район, Октябрьский с.о., с.Шижага
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в лице руководителя управления Алсерикова М.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К» лицензия ГСЛ №19000423 от 11.01.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО СК «Ер-Канат Сервис» лицензия ГСЛ №17005105 от 27.03.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кулахметова А.Ж. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «СК и Монтаж-Строй» лицензия ГСЛ №13018081 от 05.11.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Туребаева М.М. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ июль 2019 г.
месяц, год
при продолжительности строительства: 5 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями

нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Сартобе" , Шифр-№18-21-ПР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) __Государственное учереждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»,

приказ № -нқ от г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация Директор ТОО "Сартобе" Мухаммедиев О.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Абилов Н.Т. аттестат №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г и №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«23» 04 2019 ж.

Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2019 г.

Заказчик: Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области в лице руководителя управления Алсерикова М.А., г.Кызылорда, ул. С.Бейбарыс, строение 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ТОО «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Саяхат, ул. Саяхат-25, строение 7Е

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: Директор ТОО «Крез-Сервис» Дарменкулова М.Е., аттестат №KZ25VJE00024191 от 13 марта 2013 г., аттестат №KZ52VJE00024190 от 16 августа 2017 г., аттестат №KZ38VJE00029680 от 13 марта 2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: Директор ТОО «Сартобе» Мухаммедиев О.Е., Гос. лицензия ГСЛ №17011733 от 26 июня 2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство дома культуры в аульном оуруге Октябрь населенного пункта Шижага Аральского района Кызылординской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Кызылординская область, Аральский район, Октябрьский с.о., с.Шижага

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» 06 2018 г. №17 Акимат аульного округа Октябрь Аральского района с кадастровым номером 10-147-043-806;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской

области» номер уведомления KZ28REA00112206 от 02.11.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сартобе», Шифр-№18-21-ПР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Государственное учереждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», приказ № -нк от г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ: июль 2019г.
месяц, год

при продолжительности строительства: 5 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	100		100	
Площадь участка	га	0,8015		0,8015	
Общая площадь здания	м2	849,57		849,57	
Полезная площадь здания	м2	754,63		754,63	
Строительный объем здания	м3	4317,10		4317,10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	849,57	849,57
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	4317,10	4317,10
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты-ленточные, из сборных бетонных блоков. Наружная стена-трехслойная конструкция с несущим слоем полнотелого кирпича толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М50, слоем теплоизоляции состоящей из пеноплекса марки М35 и лицевого облицовочного кирпича толщиной 120мм на цементно песчаном растворе М50. Перегородки из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М25. Перекрытие и покрытия-многопустотные сборные железобетонные и ребристые плиты по железобетонным балкам. Лестницы-сборные железобетонные. Крыша-чердачная, вентилируемая с организованным водостоком. Кровля-металлочерепица по деревянным стропилам и обрешеткам, утеплитель из минплиты ППЖ толщиной 170мм. Оконные блоки-металлопластиковые из ПВХ, подоконные доски металлопластиковые. Дверные блоки-деревянные. Полы-керамические плитки, линолеум, бетонные кл.В15, дощатые. Наружная отделка фасадов здания выполнена из облицовочного кирпича красного (основная плоскость) и желтого (западающая часть) фасада, цоколь здания-улучшенная штукатурка цветным (коричневого) цементным раствором, витражи-металлопластиковые, в здании котельной наружные фасадные стены-улучшенная штукатурка с последующей силикатной окраской. Внутренняя отделка стен и перегородок здания клуба-улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются глазурованными плитками на высоту 1,8м, в технических помещениях стены оштукатуриваются и известковая окраска, потолок в зрительном зале из «Армстронга», в остальных помещениях затирка швов с последующей водоэмульсионной окраской, дощатые полы окрашиваются половой эмалью за 2 раза по предварительно подготовленной поверхности. Внутренние стены котельной окрашиваются известковой окраской по оштукатуренной поверхности. Для теплоснабжения здания клуба предусмотрена автономная котельная с двумя котлами «BURAN» работающая на жидком топливе. Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная. Прокладка теплосети принята из стальных электросварных труб. Прокладка теплосети принята подземная в непроходных железобетонных каналах 700х510мм. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет «П» образного компенсатора и углов поворота. Спуск воды в нижних точках тепловых сетей осуществляется в дренажные колодцы. Подключение систем отопления осуществляется через безэлеваторный узел управления. Система отопления №1 и №2-однотрубная, вертикальные с верхней разводкой с попутным движением воды, система отопления №3-однотрубная горизонтальная разводка. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90», в электрощитовой-регистры из гладкой трубы. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением. Водоснабжение здания принято хозяйственно-питьевого производственного и противопожарного назначения. Точка подключения-существующий водопровод д.160мм проходящий вдоль трассы Аральск-Шижага. Наружное пожаротушение от двух проектируемых пожарных резервуаров и проектируем ого пожарного гидранта, устанавливаемых в водопроводных колодцах. Пожарные резервуары заполняются при**

помощи шлангов от ближайшего водопроводного колодца. Система канализации клуба самотечная. Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63кВА. Сети 10 кВ выполнены воздушной линии 10кВ на ж/б опорах проводом СИП3 сечением 1х50мм2, протяженностью 506м. Установка дизель-генератора мощностью 40 кВА в качестве резервного источника питания для автономной котельной для аварийного освещения. Наружное освещение предусмотрено светильниками РТУ с ртутными лампами ДРЛ. Проектом предусмотрена установка комплекса стационарной киноаппаратуры СК 500К мощностью 1,2кВт. Телефонизация объекта проектом предусмотрено от существующего АТС-28, расположенного а/о Шижага кабелем типа ТПП 10х2х0,4. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-8», установленного в комнате администратора. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей типа ИП 103, на путях эвакуации на стене-установки ручных извещателей типа ИПР. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное зеземление. В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвежденному проекту(проектной-сметной документации): всего 303 555,792 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 198 563,088 тысяч тенге; в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 22 271,684 тысяч тенге; прочие расходы 104 992,704 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 226 180 326,40 тысяч тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство дома культуры в аульном округе Октябрь населенного пункта Шижага Аральского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Дарибаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Директор ТОО «Крез-Сервис» Дарменкулова М.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «Сартобе» Мухаммедиев О.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство дома культуры в аульном округе Октябрь населенного пункта Шижага Аральского района Кызылординской области	м2	2	637,42	4317,10	849,57	754,63	-	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2,брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
м3	1864, 202 м2	757,8 м2	На жидком топливе	Сети 10 кВ/0,4кВ	имеется	имеется	имеется	нет

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Дарибаев К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Сартобе» Мухаммедиев О.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.