«Павлодар обысы, мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар ауданының Луганск орта жалпы білімберу мектебі» ММ ғимаратының терезелерін күрделі жөндеуі»

Комплект Сервис Астана

жұмыс жобасы бойынша

09.10.2017ж. № КСА-0065/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар ауданының Луганск орта жалпы білім беру мектебі» ММ, Павлодар обл.,

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС, Павлодар қ.

Астана қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар обысы, мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар ауданының Луганск орта жалпы білімберу мектебі» ММ ғимаратының терезелерін күрделі жөндеуі» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Комплект Сервис Астана

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0065/17 от 09.10.2017 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт окон здания ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области»

Комплект Сервис Астана

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района», Павлодарская обл.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ», г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт окон здания ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Луганского района» Павлодарской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товариществас ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт окон здания ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Луганского района» Павлодарской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услуг от 6 сентября 2017 года № 72 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Луганская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ» (государственная лицензия № 15000861, приложение к государственной лицензии от 19 января 2015 года, выданные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан. (II категория), г. Астана).

ГИП – Есимханов Т.Ш. (приказ от 20 июля 2017 года № 22).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование за счет государственных средств - программа финансирования 464 000 067 421.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 июля 2017 года б/н, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 14-211-083-225, площадью 8,5444 га для размещения и обслуживания здания школы, местонахождение участка: Павлодарская область, Павлодарский район, село Луганск, улица Ленина, 43, изготовленный ДГП «ПавлодарНПЦзем» от 26 января 2010 года №14015;

письмо ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» от 4 сентября 2017 года б/н об источнике финансирования проекта и о сроках продолжительности строительства;

технический паспорт (Ф-2), кадастровый номер 14-211-083-225-1, на здание расположенное по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Луганск, улица Ленина, дом 43 от 23 июня 2014 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

отчет о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости ограждающих конструкций и элементов Луганской СОШ от 4 апреля 2017 года № ТО-38/17 выполненное ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации от 27 мая 2016 года №00046; аттестат эксперта Шайгурманова Е.Т. КДСиЖКХ № KZ94VJE00000348 от 27 мая 2014 года);

дефектный акт от 20 июля 2017 года, утвержденный директором ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Комплект Сервис Астана

ИП «Ким Ирина Геннадьевна» – положительное заключение экологической экспертизы от 6 сентября 2017 года № 155 на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту (государственная лицензия № KZ61VJE00029848 от 23 августа 2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка
Паспорт проекта
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Том 3. Книга 1. Сметная документация
Книга 2. Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт окон здания ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района», предусмотрен с целью устранения физического износа конструкций и восстановления эксплуатационной надежности путем демонтажа старых деревянных и устройством новых металлопластиковых окон.

5.5 Существующее положение

На момент обследования Объект эксплуатируется. Прилегающая территория огорожена. Сведения об условии эксплуатации, состоянии санитарно-технического оборудования, профилактические и другие виды ремонтных работ основных конструкции не выполнялись, кроме текущего ремонта и частичной замены деревянных окон в ряде помещений на окна из ПВХ.

Объемно-планировочное и архитектурное решение

Конструктивное решение с несущими наружными и внутренними стенами, простой конструктивной схемой и состоящее из следующих конструкции: крупноблочные стены, сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание «Луганская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» расположено по улице Советов, дом 28, село Луганское, Луганского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 37°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,60 м.

6.2 Проектные решения

Комплект Сервис Астана

На рассмотрение представлен рабочий проект капитального ремонта окон ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа» Луганского района, предусмотрен с целью замены старых деревянных окон на современные металлопластиковые окна.

6.2.1 Согласно дефектному акту, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж окон;
монтаж окон;
ремонт наружной отделки.

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Рабочий проекте капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование.

За условную нулевую отметку принят уровень первого этажа существующего здания.

Принятые в проекте решения предусматривают сохранение всех инженерных сетей и коммуникаций, заложенных в коробах, с проёмами для технического обследования и профилактики и проходящих в проемах в перекрытиях, предназначенных для прохождения инженерных технологических коммуникаций, без каких-либо изменений.

6.3 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Охрана окружающей среды» рассмотрен и согласован ИП «Ким Ирина Геннадьевна» – положительное заключение экологической экспертизы от 6 сентября 2017 года №155 на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту.

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия, направленные на охрану окружающей среды, бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для утилизации.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Комплект Сервис Астана

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывался.

В связи с отсутствием в СП РК 1.03.102-2014, продолжительности работ по капитальному ремонту здания общественного назначения, расчет продолжительности работ данного объекта выполняется на основании нормативной трудоемкости.

Нормативная продолжительность строительства – 1,0 месяц без подготовительного периода.

Начало реализации строительства – сентябрь 2017 год, согласно письму заказчика от 4 сентября 2017 года б/н.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пунктов 24, 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости

Комплект Сервис Астана

строительства в Республике Казахстан Приложение №1к приказу № 235-нқ от 3 июля 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяются в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт окон здания ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Луганского района» Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Комплект Сервис Астана

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт окон здания ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Луганского района» Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен дефектный акт, утвержденный за подписью руководителя, с указанием даты утверждения и печати.

Сметная документация

2. В сводном сметном расчете указаны номер договора с экспертизой и номер договора на проектные работы.
3. Сводный сметный расчет принят в ценах 2017 года (ранее расчет был предоставлен в ценах 2016 года).
4. Представлен сметный расчет, т.к. ранее в перечень сметной документации была включена только объектная смета.
5. Представлен утвержденный заказчиком дефектный акт.

Охрана окружающей среды

6. Откорректировано заявление об экологических последствиях.
7. Представлены расчеты валовых выбросов от ремонтных работ.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 годов, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	33.438 28.384 - 5.054	33.438 28.384 - 5.054	- - - -
2	Нормативная продолжительность строительства,	мес.	1,0	1,0	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Сметная стоимость осталась без изменений, что вызвано соответствием объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт окон здания ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Луганского района» Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, всего - 33.438 млн. тенге,
в том числе: СМР - 28.384 млн. тенге,
прочие - 5.054 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

Комплект Сервис Астана

гарантирована ГУ «Луганская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» в соответствии с условиями договора от 6 сентября 2017 года № 72.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар ауданының Луганск орта жалпы білімберу мектебі» ММ ғимаратының терезелерін күрделі жөндеуі» ММ спортзалдың еден күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономиялық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағалардағы жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 33.438 млн. тенге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 28.384 млн. тенге,
басқа да шығындар	- 5.054 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 6 қыркүйектегі № 72 шартының талаптарына сәйкес «Павлодар ауданының Луганск орта жалпы білім беру мектебі» ММ» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Жетекші сарапшы А.Карн

Нурпеисова А.Е.

Генеральный директор

Алтынбек Ж.Б.

Начальник отдела

Комплект Сервис Астана

Абилова М.Б.

Эксперт

Комплект Сервис Астана