«Жалағаш ауданы Ақсу ауылы, М.Әуезов, Т.Қожағұлов, Ақбөгет көшелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2023 ж. № NORZ-0017/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жалағаш ауданы әкімдігінің "Ақсу ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТМ ПроектСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жалағаш ауданы Ақсу ауылы, М.Әуезов, Т.Қожағұлов, Ақбөгет көшелерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0017/23 от 13.03.2023 г.

по рабочему проекту
«РП "Строительство улиц М.Ауезова,Т.Кожагулова, Акбогет в селе Аксу, Жалагашского района"»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "аппарат акима сельского округа Аксу" акимата Жалагашского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП "Строительство улиц М.Ауезова,Т.Кожагулова, Акбогет в селе Аксу, Жалагашского района"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **"Строительство улиц М.Ауезова,Т.Кожагулова, Акбогет в селе Аксу, Жалагашского района"**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 14 февраля 2023 года № NORZ-0011-03 между товариществом с ограниченной ответственностью «Normal Z», заказчиком КГУ "Аппарат акима сельского округа Аксу" акимата Жалагашского района и плательщиком ТОО «ТМ Проект Строй».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Аппарат акима сельского округа Аксу" акимата Жалагашского района

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ Проект Строй» (ГСЛ №20012202 от 21 августа 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: областной бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование выданной КГУ "Аппарат акима сельского округа Аксу" акимата Жалагашского района от 25 января 2023 года;

решение «Апарата акима аульного округа Аксу» акимата Жалагашского района №6 от 6 января 2020 года, №26 от 8 декабря 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) выданный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» № 33 от 13 декабря 2022 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ТМ Проект Строй» в 2022 г. (лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ТМ ПроектСтрой» (лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

Письма:

КГУ "Аппарат акима сельского округа Аксу" акимата Жалагашского района":

от 25 января 2023 года №01-05/6-38 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы (письмо заявка);

от 25 января 2023 года №01-05/5-37 о сроках начала строительства;

от 01 марта 2023 года №01-05/9-70 о согласований рабочего проекта;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

профили и конструкция дорожной одежды, согласованные с КГУ "Аппарат акима сельского округа Аксу" акимата Жалагашского района", КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

сводная ведомость объемов работ от 22 февраля 2023 года, согласованная с КГУ "Аппарат акима сельского округа Аксу" акимата Жалагашского района";

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта
Том II. Общая пояснительная записка
Том III. Рабочие чертежи автомобильной дороги
Том IV. Проект организации строительства
Том V. Сметная документация
Том VI. Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является развитие транспортной системы автомобильной дороги сельского округа Аксу Жалагашского района

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ в административном отношении расположен в селе Аксу Жалагашского района Кызылординской области. Расположен в 3 км к юго-востоку от районного центра, посёлка Жалагаш, Жалагашского района.

Рис 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатическая справка

Климатический подрайон IV - Г.

Дорожно-климатическая зона - V.

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - II

Район по давлению ветра - III.

№ п/п	Наименование показателей	
1	Температуранаружноговоздуха С □	
	Среднегодовая	10,8
	Наиболеежаркиймесяц (июль)	+ 34,3
	Наиболеехолодныймесяц (январь)	- 10,3
	Абсолютнаямаксимальная	+ 46,0
	Абсолютнаяминимальная	- 33,9
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	- 26.1
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	- 21.1
	Средняя из наиболее холодного периода	- 7.8
2	Нормативнаяглубинапромерзаниягрунтов:	
	-галечник, см	131
	-супесь, см	106
3	Толщина снежного покрова с 5 % вероятностью, см	67
4	Среднегодовоеколичествоосадков, мм	344
5	Количестводней с гололедом	45
	с туманом	33
	с метелями	1
	с ветром свыше 15 м/ с.	19

Ветры, снегоперенос по пункту Кызылорда

Румб	Весна			Лето			Осень			Зима			Год
	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	
С	18	16	15	21	24	28	26	18	15	12	9	11	18
СВ	10	16	16	13	14	13	11	9	6	6	6	6	10
В	3	4	5	6	7	6	7	8	8	8	9	6	6
ЮВ	19	18	22	26	24	23	24	26	28	32	34	27	25
Ю	18	7	9	7	6	6	5	6	9	10	11	10	8
ЮЗ	14	13	10	8	6	5	6	8	9	12	12	14	10
З	12	12	10	8	6	5	6	9	10	7	6	1	9

СЗ	16	14	13	11	13	14	15	16	15	13	12	15	14
штиль	18	15	16	17	18	19	21	22	24	24	23	20	20

Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ относится к правобережной I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQm. iv).

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 119,10 м до121,30.

Геологическое строение и сейсмичность

Площадка, с поверхности сложена насыпным грунтом (tQIV), мощностью 0,6(1,2). Ниже насыпного грунта до разведанной глубины 3,0м залегает суглинок(aQIII-IV).

Сейсмическая опасность зоны строительства в соответствий с СП РК 2.03-30-2017 согласно Приложения Б и карты общего сейсмического зонирования ОСЗ-2_{475} состовлет 5 баллов по шкале MSK-64, карты ОСЗ-2_{2475} - 6 баллов.

Согласно таблицы 6.1 СП РК 2.03-30-2017 грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся к III.

В соответствий с табл. 6.1 СП РК 2.03-30-2017 по картам ОСЗ-2_{2475} площадки строительства не является сейсмичным и составляет до 5 баллов.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 5 ноября 2022 г. залегают на глубине 1,9-2,9 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 117,20 м.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 - по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый - конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков возможен на высотной отметке 117,70 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

Физико-механические свойства грунтов. Выделение (ИГЭ)

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 2(два) инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 - насыпной грунт из суглинка, гравия с включением строительного и бытового мусора до 10%, слежавшийся слабо уплотненный, вскрытой мощностью 0,6(1,2) м;

ИГЭ-2 - суглиноктемно-коричневый, комковатый, от твердой до текуче пластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 1,8(2,4)м;

6.2 Проектные решения

Рабочий проект выполнен на плановой основе М1:1000 ТОО «ТМ Проект Строй» и согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.

Рабочий проект разработан в соответствие с требованиями:

СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

6.2.1 Автомобильная дорога

Принятые технические параметры

Параметры дорог приняты согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и согласованного типового поперечного профиля с КГУ "Аппарат акима сельского округа Аксу" акимата Жалагашского района как Улицы в жилой застройке: основная, Хозяйственный проезд, скотопрогон и аналог IV технической категорий по классификации СП РК 3.03-101-2013.

Основные технические показатели автомобильных дорог (улиц) приведены в таблице №1.

№ п/п	Наименование параметров	Един. изм.	По СП РК 3.01-101-2013	Принятые в проекте
1	Длина участка	км	-	3,108
	ул.М.Ауезова	км	-	0,900
	ул.М.Ауезова 2	км	-	0,740
	ул.Акбогет	км	-	0,406
	ул.Т.Кожагулова	км	-	1,062
2	Категория дорог		Улица в жилой застройке: основная, Хозяйственный проезд, скотопрогон	Улица в жилой застройке: основная, Хозяйственный проезд, скотопрогон
3	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
4	Ширина проезжей части	м	4,5-6,0	4,5-6,0
5	Ширина полосы движения	м	3,0-4,5	3,0-4,5
6	Число полос движения	шт.	1-2	1-2
7	Ширина обочин	м	1,0	1,0
8	Ширина земляного полотна	м	6,5-8,0	6,5-8,0
9	Уклон проезжей части	$^{o}/_{oo}$	15	15
10	Уклон обочин	$^{o}/_{oo}$	40	40
11	Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный
12	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон

План улицы.

Рабочий проект выполнен согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Проектирование плана произведено из условий наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Общее протяжение участка строительства 3108 м. Видимость в плане обеспечена.

Ширина проезжей части предусмотрена 4,5-6,0 м без разделительной полосы с устройством обочин по краям проезжей части шириной 1,0 м.

улица М.Ауезова ширина проезжей часть 6,0 м (3,0м х 2) от ПК0+00-ПК9+00;

улица М.Ауезова2 ширина проезжей часть 6,0 м (3,0м х 2) от ПК0+00-ПК7+40;

улица Акбогет ширина проезжей часть 6,0 м (3,0м х 2) от ПК0+00-ПК4+06;

улица Т.Кожагулова ширина проезжей часть 6,0 м (3,0м х 2) от ПК0+00-ПК6+33;

улица Т.Кожагулова ширина проезжей часть 4,5 м (4,5м х 1) от ПК6+33-ПК10+62;

Поверхностный водоотвод осуществляется за счет поперечного и продольного уклона проезжей части.

Проектирование плана выполнено с использованием автоматизированной программы «Civil 3D».

Продольный и поперечный профиль.

Рельеф притрассовой полосы спокойный, с не выраженными поперечными и продольными уклонами.

Проектирование продольного и поперечных профилей велось с учетом соблюдения условий наибольшего приближения проектных отметок покрытия с превышением на 5 – 15 см отметок существующего рельефа, сложенного существующей жилой застройкой, а также отметками примыканий к существующим улицам.

Продольный профиль улицы запроектирован из условий обеспечения безопасности движения, а также с учетом устройства новой дорожной одежды общей толщиной 34,0 см. Максимальный продольный уклон принят 16,72‰ (ул.Кожагулова).

Поперечный профиль запроектирован с двухскатным уклоном со значениями уклона 15‰ для автомобильных дорог V дорожно-климатической зоны.

Поперечные профили разработаны на основании типовых поперечных профилей, согласованных с Заказчиком и Главным Архитектором.

Элементы плана и продольного профиля запроектированы в автоматизированном режиме по программе Civil 3D в соответствии с СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».

Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 3.01.101-2013 и СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» а так же в соответствие с типовыми поперечными профилями согласованные с Заказчиком.

Проектируемый участок расположен в V дорожно-климатической зоне.

Земляное полотно должно возводиться сразу на всю ширину послойно с тщательным уплотнением.

При подготовке грунтового основания под слои дорожной одежды необходимо выполнять постоянный контроль соответствия плотности и влажности грунта требуемому показателю: минимальный коэффициент уплотнения Ку - 0.95.

Для досыпки земляного полотна используются грунты из выемки, а недостающий грунт из карьера расположенные в 10 (десяти) километрах от места стройки.

Дорожная одежда.

Конструкция дорожной одежды принята нежесткого типа.

По транспортно-эксплуатационным качествам дорожной одежды принята облегченного типа с однослойным асфальтобетонным покрытием.

Расчет прочности дорожной одежды произведен по инструкции СН РК 3.03-19-2006 по программе «Кредо».

На всем протяжении улицы предусмотрено 1 тип конструкции дорожной одежды с различными конструктивными слоями.

Для расчета дорожной одежды используется общая интенсивность движения автотранспорта на первый год службы (планируемый год сдачи дороги в эксплуатацию – 2023 год) - 300 авт./сут.

При проектировании дорожной одежды принята расчетная нагрузка группы А1 (Автомобили с нормативной статической нагрузкой на одиночную ось расчетного автомобиля 100 кН).

ТИП –1

- слой покрытия плотный горячий асфальтобетон на битуме БНД марки 70/100 (Тип Б, Марка II), Етр=3200 МПа, СТ РК 1225-2020, толщина 6,0 см;
- розлив жидкого битума, ГОСТ 33133-2014, норм.расх. 0,5 л на 1м2
- верхний слой основания Черный щебень уложенный по способу заклинки, Етр=900 МПа, СТ РК 1215-2003, толщина 8,0 см;
- розлив жидкого битума, ГОСТ 33133-2014, норм.расх. 0,7 л на 1м2
- нижний слой основания Гравийно-песчаная смесь(С4), Етр=207 МПа, ГОСТ 25607-2009, толщина 20,0 см;
- грунт земляного полотна (Купл=0,95 ;

Расчетные характеристики материалов дорожной одежды приведены на чертеже «Типы конструкций дорожной одежды». Расчет конструкции дорожной одежды прилагается.

Поперечный уклон проезжей части принят $15^0/_{00}$.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Пересечения и примыкания разработаны на основании СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

Пересечения и примыкания в проекте рассматривались совместно с основной улицей. Радиусы закругления приняты от 5 м до 8 м, в зависимости от существующих параметров закруглений кромок по съездам. Ширина проезжей части принята в 6,0 м.

Для повышения условий безопасности движения транспортных средств по основной дороге, в зоне расположения примыканий и пересечений улиц, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

а) обустройство со всеми необходимыми дорожными знаками и дорожной разметкой;

б) устройство дорожной одежды облегченного типа до конца закругления.

6.3. Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Срок продолжительности строительства – 6 месяцев, рассчитан по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», раздел Б.1.4 «Дорожное хозяйство», таблица Б.1.4.1, пункт 3. методом экстраполяции.

Начало реализации проекта – второй квартал 2023 года согласно письму заказчика.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан на основании действующего в Республике Казахстан природоохранного законодательства, норм, правил. Учтена специфика производства, использована техническая документация рабочего проекта.

РООС является обязательной и неотъемлемой частью проектной и предпроектной документации.

РООС соответствует требованиям Экологического Кодекса (далее – ЭкоКодекс) Республики Казахстан. Документ разработан согласно «Инструкция по организации и проведению экологической оценки, утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.

Намечаемая деятельность: "Строительство сетей инженерной инфраструктуры согласно проекта детальной планировки участка Саяжай-1 (300 га) в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. Гравийные дороги", относится согласно пп.2 п.12 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду от 13 июля 2021 года № 246 к 4 категории.

Атмосферный воздух

Согласно расчетам, в период реализации проектируемых работ, в атмосферный воздух выбрасываются 7 ингредиентов загрязняющих веществ.

таблице №2.

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выброс вещества с учетом очистки,т/год (М)
1	2	4
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.00427
0621	Метилбензол (349)	0.010401
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты	0.0020123
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.0043634
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.00207
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0.61812166
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0.6985
	В С Е Г О :	1.33973836

Отходы производства

В период строительство будут образовываться следующие основные виды отходов:

- огарки сварочных электродов;
- жестяные банки из-под краски;
- строительный мусор;
- твердо-бытовые отходы.

Мероприятия по охране окружающей среды

- После окончания строительства площадку очистить от строительного мусора.
- Расчистка и планировка участка строительства проводится в соответствии с планом по охране окружающей среды и только на строительной площадке, и ни при каких обстоятельствах не должны выходить за пределы полосы отвода.
- Все строительные материалы (металлолом, промышленный мусор и т.д.) должны храниться в определенном месте и проход к ним должен быть свободным.
- По мере накопления строительного мусора и ТБО должно, вывозится специализированными и лицензированными предприятиями по договору.
- Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

Основные выводы по результатам проведения экологической оценки

Реализация проектных решений приведет к широкому диапазону как положительных, так и отрицательных незначительных воздействий на социально-экономическую среду, что является неизбежным при реализации любого проекта.

В целом при реализации проекта строительства с учетом запланированных мероприятий положительное воздействие (от слабого до умеренного уровня) будет оказано на половину компонентов социально-экономической среды. Из них 3 компонента (трудовая занятость населения, доходы населения, экономический рост и развитие) имеют положительное воздействие умеренного и слабого уровня;

1 компонент (здоровье населения) имеет воздействие, как положительного слабого уровня, так и незначительное отрицательное воздействие.

Таким образом, при реализации проекта строительства преобладают факторы положительного воздействия. С учетом реализации мероприятий по снижению отрицательных и усилению положительных воздействий, общее возможное воздействие проекта на социально-экономическую среду будет положительным воздействием слабого уровня.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 г. I квартал.

Сметная документация разработана в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года №249 нк с учетом изменений и дополнений.

Накладные расходы по видам строительных и монтажных работ приняты согласно Приложения 2 к Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве.

Средства на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере –1,3%).

Дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства приняты в размере 1,02% согласно ЭСН РК 8.04-01-2015;

Непредвиденные работы и затраты - 2%

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору

НДС – 12% (Налоговый кодекс РК)

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство улиц М.Ауезова,Т.Кожагулова, Акбогет в селе Аксу, Жалагашского района»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство улиц М.Ауезова,Т.Кожагулова, Акбогет в селе Аксу, Жалагашского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Автомобильная дорога»:

7.2.1 на чертежах и ПЗ проверена актуальность применение НТД.
7.2.2 в табл.1 ПЗ расписана протяженность каждой улицы
7.2.3 параметры дороги приняты по таблице 5-3 для сельских дорог и улиц СП РК 3.01-101-2013.
7.2.4 категория дорог Улицы в жилой застройке: основная, Хозяйственный проезд, скотопрогон (табл.5-3)
7.2.5 в ПЗ отдельно прописаны раздел План трассы и Продольный профиль улицы
7.2.6 максимальный продольный уклон принят 16,72‰ по ул.Кожагулова
7.2.7 проектирование плана выполнено с использованием программы «Civil 3D» письмо заказчика о согласовании откорректированного рабочего проекта представлена
7.2.8 согласование РП с Заказчиком и Архитектурой
7.2.9 все ведомости представлены
7.2.10 РДО представлен
7.2.11 предоставлены чертежи примыканий и пересечений (лист 8)
7.2.12 предоставлен СВОР согласованный с заказчиком
7.2.13 разночтения в РП по разделам чертежи, ПЗ, ПП, СВОР устранены, проставлены дата, подпись и печать
7.2.14 паспорт проекта откорректирован.
7.2.15 письмо заказчика о согласовании откорректированного рабочего проекта представлена

По разделу «Проект организации строительства»:

7.2.16 НТД в проекте откорректированы.

7.2.17 срок строительства 6 месяцев.

7.2.18 представлено письмо Заказчика о дате начала строительства.

По разделу «Сметная документация»:

7.2.19 Сметная стоимость строительства выполнено в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу

7.2.20 в пояснительной записке приняты действующие нормативы на момент предоставления в органы экспертизы

7.2.21 откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-Монтажных

7.2.22 объёмы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными ВОР после замечаний эксперта

7.2.23 внесены изменения в Пояснительную записку, Паспорт проекта и Проект организации строительства

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

таблице №3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина дороги	км	3,077	3,108
2	Категория дороги	-	Улица в жилой застройке: основная, Хозяйственный проезд, скотопрогон	
3	Количество полос движения	шт.	1-2	1-2
4	Ширина полосы движения	м	3,0-4,5	3,0-4,5
5	Ширина проезжей части	м	4,5-6,0	4,5-6,0
6	Тип дорожной одежды	-	облегченный	облегченный
7	Вид покрытия	-	асфальтобетон	асфальтобетон
8	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	307,971 250,290 57,680	298,486 247,686 50,800
9	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **РП "Строительство улиц М.Ауезова,Т.Кожагулова, Акбогет в селе Аксу, Жалагашского района"** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность – 3,108 км;
число полос движения – 1-2;
ширина проезжей части – 4,5-6,0 м;
ширина земляного полотна – 6,5-8,0 м;
вид покрытия - асфальтобетон;

Общая сметная стоимость строительства в текущем
уровне цен 2022-2023 г., в том числе - 298,486
СМР, млн.тенге - 247,686
прочие затраты, млн.тенге - 50,800
Продолжительность строительства, мес. - 6

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **КГУ "Аппарат акима сельского округа Аксу" акимата Жалагашского района**, в соответствии с условием с договора 14 февраля 2023 года № NORZ-0011-03.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Заключение будет действительно после получения согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **"Жалағаш ауданы Ақсу ауылы, М.Әуезов, Т.Қожағұлов, Ақбөгет көшелерінің курылысы"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023 жылдың болжамымен 2022 жылдың
4 тоқсан ағымдағы баға деңгейіндегі
құрылыстың жалпы құны, оның ішінде: - 298,486
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 247,686
өзге де шығындар, млн. теңге - 50,800
құрылысының ұзақтығы, ай - 6

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 14 ақпандағы № NORZ-0011-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы **Жалағаш ауданы әкімдігінің “Жалағаш ауданы әкімінің аппараты” коммуналдық мемлекеттік мекемесі** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал- жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қорытынды кәсіпорындар мен басқа құрылымдардың орналасуын, сондай-ақ су объектілерінде, су қорғау аймақтары мен белдеулерінде құрылыс және басқа жұмыстарды жүргізу

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Қалиақбар Д.Е. (Эксперт)

Алимгазинов Б.Т. (Эксперт)