Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_31_» ____04_____ 2023 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Зангарская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области в лице руководителя Шаненова С.К., Павлодарская область, Павлодарский район, с. Зангар, ул. Школьная, 1, БИН 980940002070, тел. 871845-57303***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 31 » июня 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», в лице директора Жуматаева Б.С., Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505, Тел.: 8 701 100 77 86***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 31 » июня 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Бестау - С», г.Павлодар, Олжабай батыр, 18/13, БИН 061240009707, в лице директора Мусина С. К., эксперт Куканов Нурлан Темирболатович KZ89VJE00037395 от 28.04.2018 г., эксперт Ныгматов Азамат Ныгматович KZ19VJE00051071 от 29.11.2019 г., Тел.: 87182-224070***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 31 » июня 2023 г., ТОО «СРБ-А», государственная лицензия №19004455 от 22.02.2019 г., ЗКО, г. Уральск, с. Желаево, ул. Промышленная зона, д. 8/1, директор Каиргалиев А.А., аттестованные эксперт Нурмаганбетов Багитжан KZ62VJE00068921 от 14.09.2021 г., эксперт Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович , KZ36VJE00064733 от , 20.04.2021г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания***

КГУ Зангарская сош Павлодарского района, Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с. Зангар, ул. Школьная,1, Павлодарского района, Павлодарской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

От 12.04.2023 года, № KZ62REA00326255

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «СРБ-А», № OEXP-0003/22 от 01.08.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГУ «Зангарская СОШ» от 25.07.2022 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3:**

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	1524,2		1524,2	
Общая площадь здания	м2	1376,4		1376,4	
Строительный объем	м3	4817,4		4817,4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Архитектурно-строительные решения

Проектом капитального ремонта выполнены следующие виды работ:
- демонтаж дверных проемов (наружных и внутренних);
- очистка стен от старой отделки;
- очистка дверных откосов;
- очистка потолков;
- демонтаж полов;
- устройство дверей (наружные и внутренние;
- внутренняя отделка стен;
- устройство дверных откосов;
- покрытие потолков;
- устройство полов;
- очистка чердачного помещение кровли от мусора.

Отопление.

Источником теплоснабжения является существующая котельная с параметры теплоносителя 95-70°С. Регулирование параметров теплоносителя выполнено на вводе в здание в ИТП с погода зависимой автоматикой.
В здание смонтирована двухтрубная система с нижней разводкой, с вертикальными стояками. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в индивидуальном узлом узле. На каждой ветки системы отопления установлена запорная-регулирующая арматура. На подводке к приборам отопления установлен термостатический клапан с предварительной настройкой.
В качества нагревательных приборов приняты биметаллические марки ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секций - 0.18 кВт. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.
Система отопления смонтирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с механическим побуждениями на кухне и вытяжная из санитарных узлов.
Приточная вентиляция LM DUCT Q60-30 выполнена с электро-калорифером.
Приточная система П1 LM DUCT Q60-30 предусмотрена для подачи наружного воздуха с предварительным нагревом воздуха электро-калорифером, в кухня.
Приточная система П2 LM DUCT Q60-30предусмотрена для подачи наружного воздуха с предварительным нагревом воздуха электрокалорифером, в актовый зал
На кухни установлен вытяжной зонт.
Вентиляция выполнена вытяжная из сан.узла.

Электрическое освещение

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего

освещения. Питание щитов аварийного освещения осуществляется от АВР вводно-распределительного устройства. Щиты освещения фирмы IEK встраиваемого исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения. Групповые сети освещения выполняются: кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Силовое электрооборудование.

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали. Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пяти проводная сеть для трехфазных электроприемников. Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5, защищаемые устройствами защитного отключения.

части соединяются между собой на вводе в здание.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте. Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование: На посту охраны в помещении №7 установлен 48-канальный видеорегистратор. В помещениях здания установлены видеокамеры Milesight 5Mp MS-C5383-PB, по периметру здания установлены видеокамеры Milesight MS-C3366-FP.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнена кабелем RJ45 CAT5.

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран ППКОП "ВЭРС-ПК16". В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые ИП212-41,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***108 509,537*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***96 883,515*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***3 901,740*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***103 084,054*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***92 039,334*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***3 483,696*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт здания КГУ Зангарская сош Павлодарского района, Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Шаненов С.К.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО «Бестау-С» директор Мусин С.К.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «Бестау-С»***
(наименование организации)

эксперт Куканов Нурлан Темирболатович KZ89VJE00037395 от 28.04.2018 г., эксперт Ныгматов Азамат Ныгматович KZ19VJE00051071 от 29.11.2019 г.
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «СРБ-А» директор Каиргалиев А.А.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) ***эксперт Нурмаганбетов Багитжан KZ62VJE00068921 от 14.09.2021 г.***

3) ***эксперт Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович , KZ36VJE00064733 от , 20.04.2021г.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГрадСтройСервис» директор Жуматаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____