**Бекітемін**
"Комплект Сервис Астана" ЖШС
Бас директор
А.Е. Нурпеисова

**Павлодар қаласы Бестужев көшесі 4 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының № 121 сәбилер бақшасы» МҚКК аумағын абаттандыру (құрылғы 4 көлеңкелі бастырма)»**

жұмыс жобасы бойынша
28.02.2017ж. № КСА-0008/17

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Павлодар қаласының № 121 сәбилер бақшасы» МККҚ,
Павлодар қ.

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС,
Павлодар қ.

Комплект Сервис Астана
Астана қ.

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

## АЛҒЫ СӨЗ

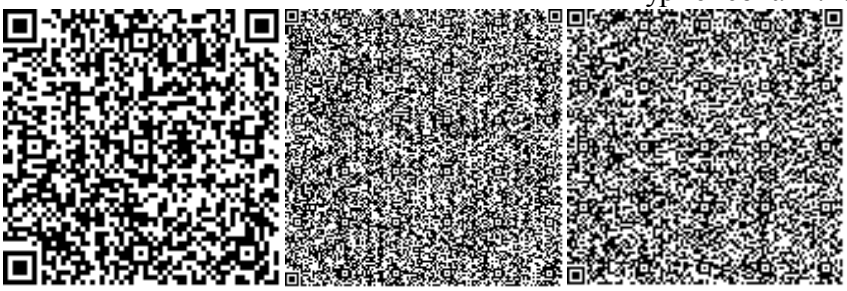
**Павлодар қаласы Бестужев көшесі 4 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының № 121 сәбилер бақшасы» МҚКК аумағын абаттандыру (құрылғы 4 көлеңкелі бастырма)»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

**«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

Комплект Сервис Астана

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

**Утверждаю**
Генеральный директор
ТОО "Комплект Сервис Астана"
Нурпеисова А.Е.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0008/17 от 28.02.2017 г.

по рабочему проекту
**«Благоустройство территории (устройство 4 теневых навесов) ГККП «Ясли - сад № 121 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Бестужева 4»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Ясли - сад № 121 города Павлодар»,
г. Павлодар

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»,
г. Павлодар

Комплект Сервис Астана
г. Астана

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство территории (устройство 4 теневых навесов) ГККП «Ясли - сад № 121 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Бестужева 4»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товариществас ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».**

Комплект Сервис Астана

**<<Бар-код 2 (неудалять)>>**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Благоустройство территории (устройство 4 теневых навесов) ГККП «Ясли - сад № 121 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Бестужева 4».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 февраля 2017 года № КСА-0011 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГККП «Ясли - сад №121 города Павлодара» (договор о государственных закупках работ от 20 февраля 2017 года № 26).

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Ясли - сад № 121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, г. Павлодар.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СК НУРТАС-ГХ» (государственная лицензия №15000861, приложение к государственной лицензии от 19 января 2015 года, выданные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, II категория), г.Павлодар.

**ГИП** – Есимханов Т.Ш. (приказ от 15 декабря 2016 года № 25).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** финансирование строительства (благоустройства) за счет бюджетных средств - программа 46406700423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий».

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 15 декабря 2016 года б/н, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землевладения земельного участка площадью 0,9389 га, расположенного в г. Павлодар, ул. Бестужева 4, целевое назначение для размещения и обслуживания детского сада, изготовленный Павлодарским городским филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем» 4 июля 2008 года, выданный руководителем Отдела земельных отношений г. Павлодар 8 августа 2008 года;

договор о государственных закупках работ от 20 февраля 2017 года № 26 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГККП «Ясли - сад № 121 города Павлодара»;

письмо ГККП «Ясли - сад № 121 города Павлодар» от 13 февраля 2017 № 1-10/46 года об источнике финансирования;

письмо ГККП «Ясли - сад № 121 города Павлодар» от 13 февраля 2017 № 1-10/47 года о сроках строительства;

топографическая съемка М1:500 выполненная ТОО «Dostas Constration and Geodezy» в 2016 году;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) ГККП «Ясли – сад № 121», расположенный в г. Павлодар, ул. Бестужева 4, кадастровый номер 14:218:026:097:355, составленный по состоянию на 14 ноября 2001 года

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» - санитарно-эпидемиологическое заключением от 27 февраля 2017 года № S103-0025/17 о

Комплект Сервис Астана

соответствии рабочего проекта требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей»;

письмо ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» от 20 февраля 2017 года № eco/S3-03/00171/1/ о том, что проект не подлежит государственной экологической экспертизе согласно письму-разъяснению Министерства охраны окружающей среды РК от 12 июля 2007 года № 03-1-1-12/1464.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Книга. Общая пояснительная записка.

Альбом. Архитектурно-строительные решения.

Разбивочный план М1:500;

Книга. Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальная и ресурсная сметы).

Расчет конструкций и фундаментов.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Благоустройство территории здания детского ясли - сада с установкой теневых навесов предусмотрено для создания благоприятных и безопасных условий для жизнедеятельности детей.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок под строительство навесов расположен на территории детского сада - ясли № 121 в городе Павлодар по улице Бестужева 4.

Территория застроена.

**Природно-климатические условия участка строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический район | - I В; |
| нормативный вес снегового покрова | - 100 кг/м$^2$; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 38 кг/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004) | - минус 37°С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов | - 2,10 м; |
| средняя глубина проникновения «0°» в грунт | - 2,34 м. |

**6.2 Проектные решения**

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство территории здания детского сада - ясли с установкой теневых навесов от солнца и атмосферных осадков на каждой групповой площадке существующего детского сада.

**6.2.1 Генеральный план**

Проектирование теневых навесов предусмотрено на территории групповых площадок детского сада – ясли № 121 на участке площадью 0,9389 га по улице Бестужева 4.

Генеральный план запроектирован согласно требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Комплект Сервис Астана

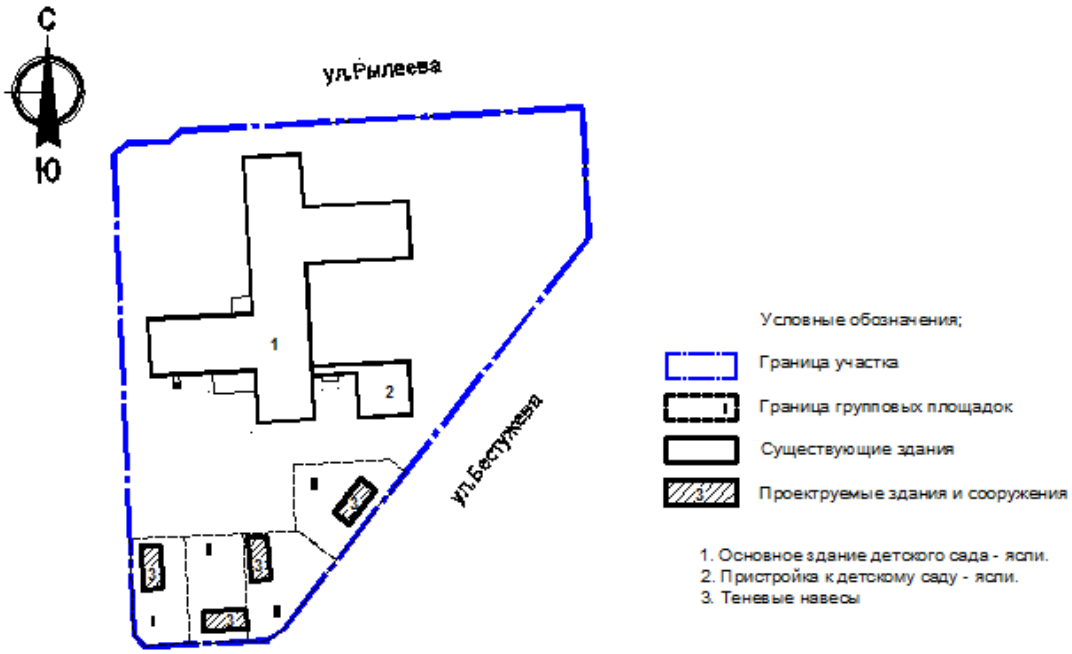



**Рис.1 Ситуационная схема**

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Dostas Constration and Geodezy» в 2016 году.

Вертикальная планировка предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен сооружения.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

За относительную нулевую отметку навесов принят уровень чистого пола, соответствующая абсолютной отметке: навес I, II - 119,75 м; навес III - 120,05 м, навес IV - 120,45 м.

Установка малых архитектурных форм и озеленение в данном проекте не рассматривались. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от наружных граней стен запроектированного здания.

**Таблица 1**

**Основные технические показатели генерального плана**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | В границах отведенного участка |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка | га | 0,9389 |
| 2 | Площадь застройки навесов | м$^2$ | 180,0 |
| 3 | Площадь покрытия (отмостки) | м$^2$ | 58,0 |

Комплект Сервис Астана

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения**

Существующее положение

Детский сад № 121 расположен в городе Павлодар по улице Бестужева 4 в настоящее время функционирует по прямому назначению.

Год постройки здания детского сада – 1990 г.

Территория групповых площадок свободна от застроек, покрытие травяное.

Ограждение групповых площадок представляет собой вкопанные в землю резиновые покрышки.

Объемно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и предусматривает сооружение навеса на каждой групповой площадке.

Сооружение проектируемого навеса имеет прямоугольную форму в плане с размерами по наружному периметру 4,5х10,0 м.

Высота переменная 2,2-2,5 м.

Функциональное назначение – теневой навес от солнца и атмосферных осадкой на одну группу детей по 25 человек каждая.

На каждой групповой площадке разработано по одному теневому навесу.

*Внутренняя отделка:*

стены - известковая окраска по штукатурке;
потолок – заводская поверхность профилированных листов;
полы – дощатые по лагам с окраской масляной краской;
скамейка – деревянная с окраской масляной краской.

*Наружная отделка:*

цоколь – окраска кузбасслаком;
стены – облицовка силикатным кирпичом с расшивкой швов;
кровля – профилированный лист с заводской отделкой.

*Основные технические показатели:*

| | |
|---|---|
| общее количество теневых навесов | - 4 шт.; |
| площадь застройки навесов | - 180,0 м$^2$; |
| строительный объем навесов | - 298,35 м$^3$; |
| общая площадь навесов | - 135,0 м$^2$. |

Конструктивные решения

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – V.

Конструктивная система – каркасно – стеновая. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Пространственная жесткость здания обеспечивается сопряжением стен, конструкций каркаса, покрытия и фундаментов.

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные монолитные сечением 250х600(h) мм из бетона класса В12,5 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости

Комплекс Сервис - Астана

на портландцементе. Под фундаментом предусмотрено основание из бетона класса В7,5 по прочности толщиной 100 мм по утрамбованному грунту;

гидроизоляция – горизонтальная на отметке минус 0,000 м из двух слоев рубероида на битумной мастике, вертикальная выполняется обмазкой поверхностей, соприкасающихся с грунтом горячим битумом за два раза по холодной грунтовке;

стены наружные – кладка толщиной 250 мм с наружным слоем из лицевого силикатного кирпича СОЛПу-М100/F25/1.4 ГОСТ 379-2015, внутренним слоем из силикатного кирпича СОРПо-М100/F25/1.4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М 50;

стойки – труба электросварная диаметром 80х3,5 по ГОСТ 10704-91

балки – швеллер № 12 по ГОСТ 8240-89

крыша – односкатная, с наружным неорганизованным водостоком;

покрытие кровли - профилированный лист НС 35-1000-0,6 по ГОСТ 24045-94;

прогоны – деревянный брус сечением 50х180(h) мм с шагом 900 мм;

отмостка – бетонная.

*Мероприятия по защите строительных конструкций*

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания производится в соответствии с требованиями СНиП II-25-80. Обработка древесины ведется способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93.

Металлические конструкции защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

**6.3 Охрана окружающей среды**

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы;

бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для утилизации.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

**6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения,

Комплект Сервис Астана

окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

**6.5 Организация строительства**

Проект организации строительства в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывался.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно п. 3.1.1 СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», по расчету нормативной трудоемкости и составляет 1,0 месяц.

Начало реализации строительства – 2017 год, согласно письму заказчика от 13 февраля 2017 № 1-10/47.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2016);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2016);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими

Комплекс Сервис Астана

характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

переход к прогнозной сметной стоимости строительства от цен 4 квартала 2016 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2017 год, установленного согласно протоколу № 47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство территории (устройство 4 теневых навесов) ГККП «Ясли - сад № 121 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Бестужева 4» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Благоустройство территории (устройство 4 теневых навесов) ГККП «Ясли - сад № 121 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Бестужева 4» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Комплект Сервис Астана

1. Представлен расчет продолжительности строительства.
2. Откорректирована принятая в рабочем проекте степень огнестойкости здания.
3. Откорректировано нормативное значение снеговой нагрузки для II района в соответствии со СНиП 2.01.07-85, применяемой для Республики Казахстан (1,0 кПа).
4. Представлен расчет конструкций и фундаментов.
5. Название альбома откорректировано в соответствии с приложением А ГОСТ 21.101-97 на «Архитектурно-строительные решения».
6. Представлены основные технические показатели проекта: общую площадь участка; площадь благоустройства, для навесов (площадь застройки, строительный объем, общая площадь).
7. Ссылка на ГОСТ 379-95 заменена на действующий ГОСТ 379-2015.

Сметная документация

8. Сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с замечаниями.

Таблица 2

**Основные технические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | +увеличение -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые | |
| 1 | Площадь земельного участка | га | 0,9389 | 0,9389 | - |
| 2 | Площадь застройки навесов | м$^2$ | 180,0 | 180,0 | - |
| 5 | Строительный объём навесов | м$^3$ | 298,35 | 298,35 | - |
| 4 | Общая площадь навесов | м$^2$ | 135,0 | 135,0 | - |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 годов, всего:<br>в том числе: СМР<br>прочие | млн. тенге | 7,548<br>6,155<br>1,393 | 5,675<br>4,510<br>1,165 | - 1,873<br>- 1,645<br>- 0,228 |
| 2 | Из них:<br>2016 год (пир, экспертиза)<br>2017 год | | | 0,212<br>5,463 | |
| 3 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 1,0 | 1,0 | |

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 1,873 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории (устройство 4 теневых навесов) ГККП «Ясли - сад № 121 города Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Бестужева 4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0,9389 га;
площадь застройки пристройки - 180,0 м$^2$;
строительный объем пристройки - 298,35 м$^3$;
общая площадь магазина - 135,0 м$^2$;
общая сметная стоимость

Комплект Сервис Астана

в текущих и прогнозных ценах 2017 годов, всего - 5,675 млн. тенге;
в том числе: СМР - 4,510 млн. тенге;
прочие затраты - 1,165 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Сад -ясли № 121 города Павлодар», в соответствии с условиями договора от 21 февраля 2017 года № КСА-0011

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павлодар қаласы Бестужев көшесі 4 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының № 121 сәбилер бақшасы» МҚКК аумағын абаттандыру (құрылғы 4 көлеңкелі бастырма)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиялық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің алаңы - 0,9389 га;
телімнің құрылыс алаңы - 180,0 м$^2$;
құрылыс көлемі - 298,35 м$^3$;
ғимараттың жалпы алаңы - 135,0 м$^2$;
2016-2017 жылғы ағымдағы бағалардағы жөндеудің
жалпы сметалық құны, барлығы, - 5,675 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 4,510 млн. теңге;
басқа да шығындар - 1,165 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1,0 ай.

2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 21 ақпандағы № КСА-0011шартының талаптарына сәйкес «Павлодар қаласының № 121 сәбилер бақшасы» МҚКК, кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

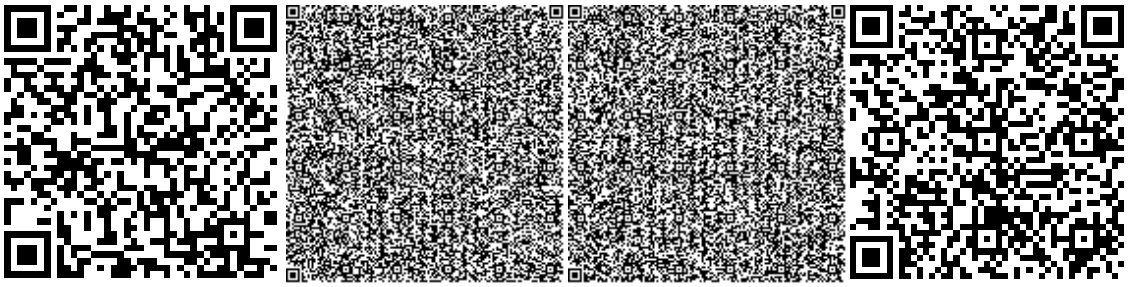
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

**Жетекші сарапшы** **А.Карн**

Ошакбаева Ж.Т.

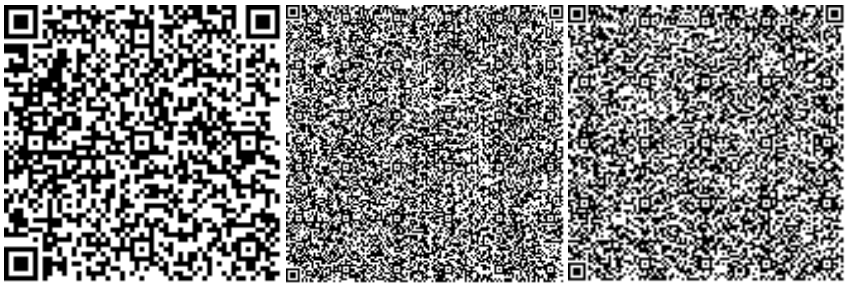
Эксперт

Комплект Сервис Астана



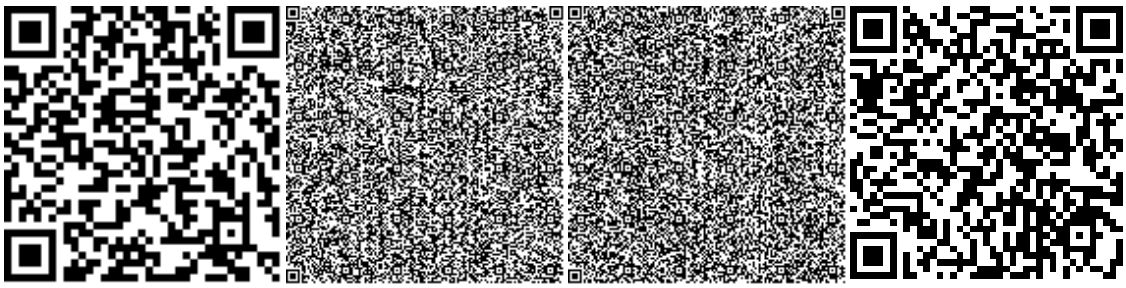
Абилова М.Б.

Эксперт



Карн А.

Эксперт



Комплект Сервис Астана